

2.Obergeschoss 4.5 Zimmer Wohnung

Bäumliackerstrasse 20b, 4332 Stein AG



Die 4½-Zimmer-Wohnung liegt in guter Lage nahe dem Zentrum von Stein. Die helle und schöne Wohnung ist im Topzustand und bietet einen hohen Ausbaustandard.

Mietzins **1'500.- chf**

Nebenkosten **150.- chf**

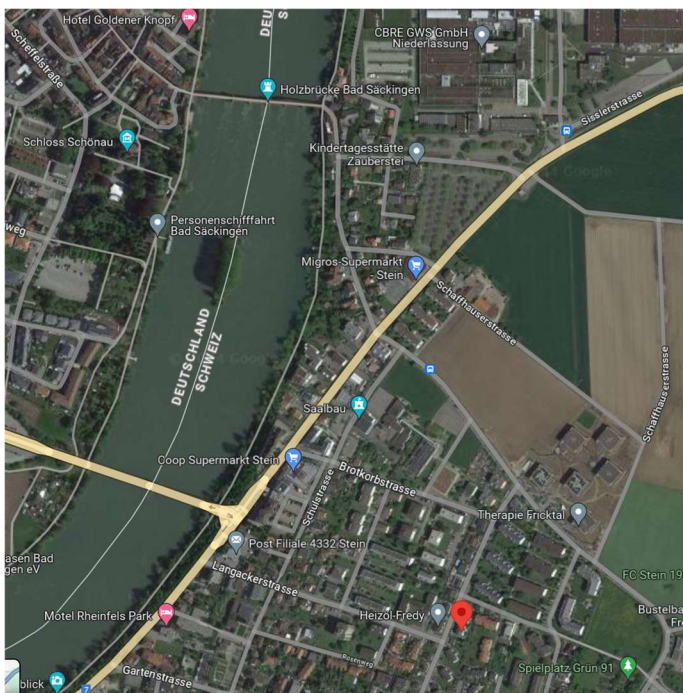
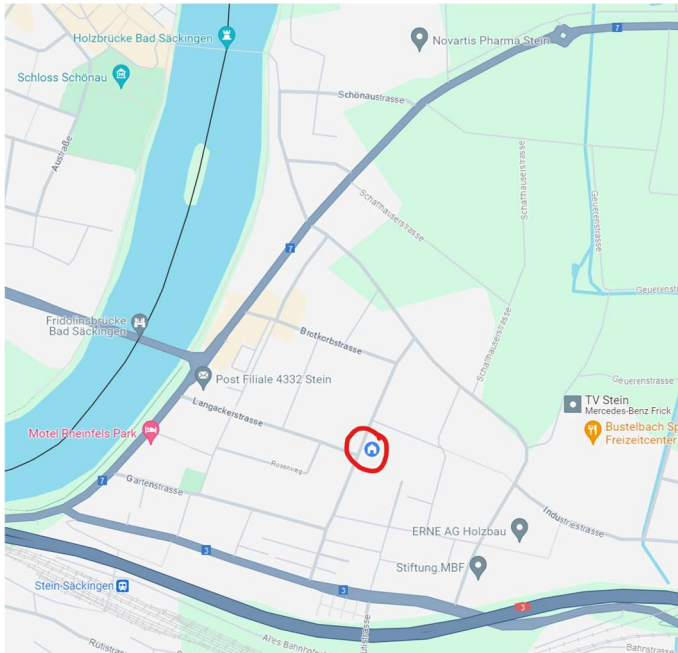
Garage inkl. Parking **100.- chf**

info@aquilaimmobilien.ch

+41/79 291'21'76

Die Lage

Die Liegenschaft befindet sich in idealer Nähe des Dorfzentrums mit einem ruhigen und gemütlichen Innenhof. Zu Fuss erreicht man das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank usw. in ca. 5 Gehminuten. Die Altstadt von Bad Säckingen mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls in 10 Gehminuten zu erreichen.



Baubeschrieb

Wohnfläche	78 m ²
Balkon West	4.8 m ²
Balkon Ost	1,2 m ²
Bauweise	
- Aussenwände und Decke:	Massiv
- Fassade:	Mauerwerk mit Aussenisolation
Fenster:	Kunststoff, Minergie Zertifiziert
Sonnenschutz:	Elektro. – Rafflamellenstoren, Markisen
Küche:	Einbauküche mit Granitabdeckung, Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfabzug usw.
Badzimmer:	Badzimmer mit Badewanne
Innenausbau:	Parkett, Abrieb, Keramikplatten
Wasseraufbereitungsanlage:	Das gesamte Kalt- und Warmwasser wird enthärtet.
Heizung:	Grundwasser Wärmepumpe, Heizkörper
Warmwassererzeugung:	Grundwasser Wärmepumpe
Fernsehen / Internet:	Das Gebäude verfügt über einen Glasfaseranschluss.
Waschen:	Waschmaschine – und Tumbler
Parken:	Boxgaragen und Parkplätze vor dem Haus
Veloabstellplatz:	Aussenliegende, überdachter Fahrradabstellplatz
Umgebung:	Gemütlicher Sitzplatz im Innenhof.

Fotogalerie



Abb. Nr 1 Küche



Abb. Nr. 2 Innenhof



Abb. Nr. 3 Badezimmer



Abb. Nr. 4 Badezimmer



Abb. Nr. 5 Wohnzimmer



Abb. Nr. 6 Elternzimmer



Abb. Nr. 7 Kinderzimmer



Abb. Nr. 8 Büro



Abb. Nr.9 Hauseingang

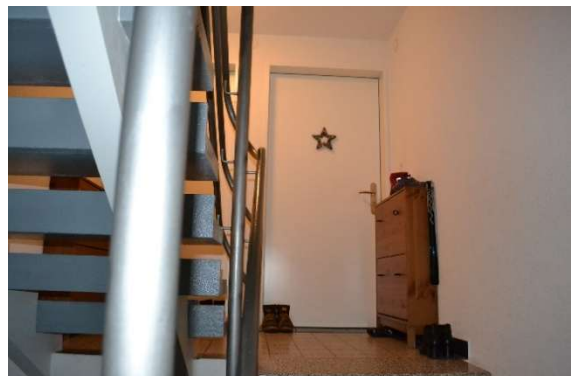


Abb. Nr. 10 Wohnungseingang

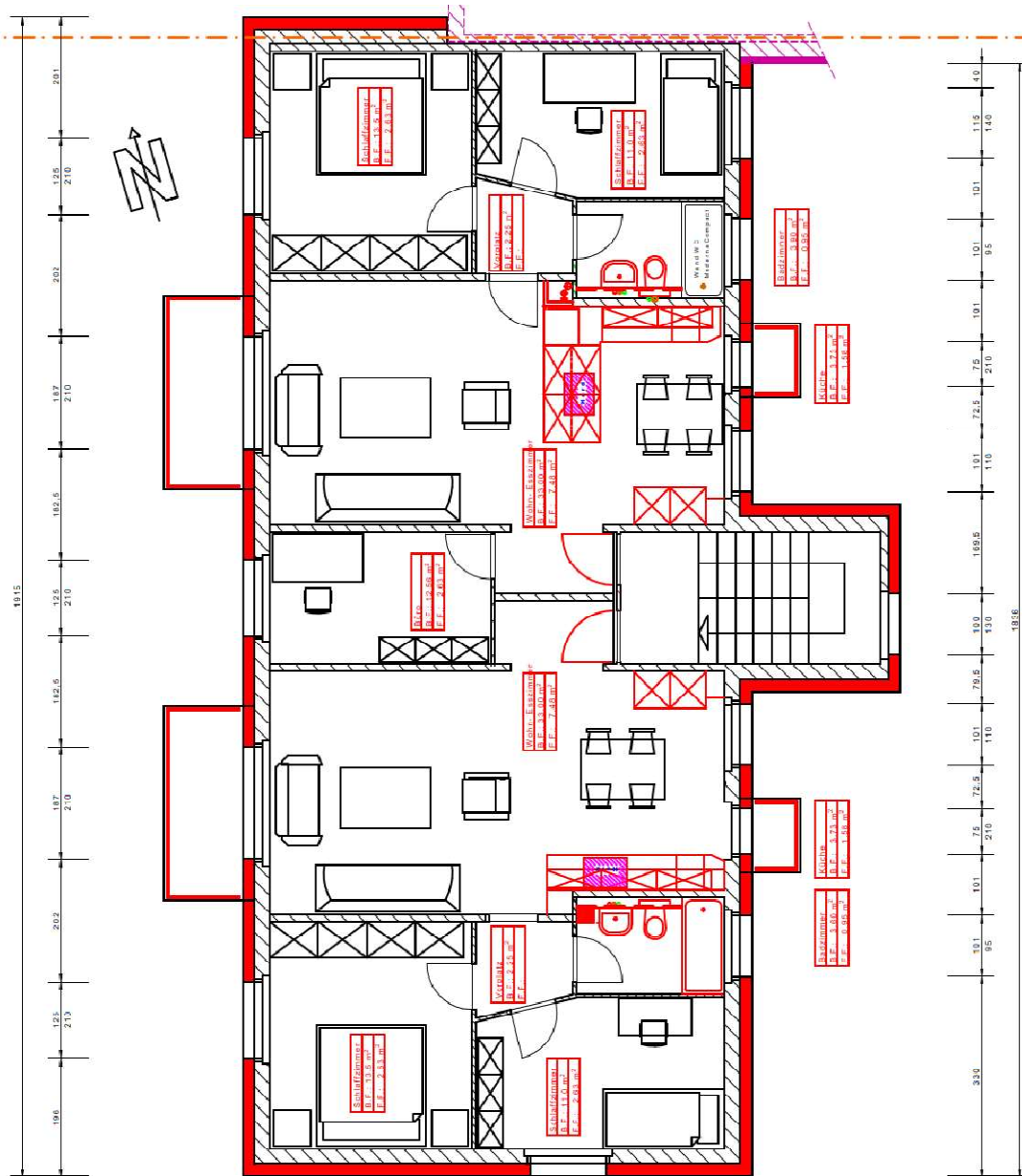


Abb. Nr. 11 Waschküche



Abb. Nr. 12 Sitzplatz/Garden

Grundriss EG – 2.OG



MFH Bäumlackerstrasse 20 4332 Stein AG Grundriss EG - 2.OG

Pl. Nr. : 001-F-A
Datum: 07.06.2008
Massstab: 1:100
Gez.: asl

Projektverfasser:
 Agron Asllani, Bäumlackerstrasse 20, 4332 Stein AG
 Tel. 079/2912176
 Gez. ast. 02.04.2007 // Massstab 1:100

Bauherr:
 Geb. Asllani, Bäumlackerstrasse 20, 4332 Stein AG
 GB. Stein Nr. 758, Plan 28, Parz. 964
 Mehrfamilienhaus Nr. 280

Legende:

bleibende Bauteile
 abzubrechende Bauteile
 neue Bauteile

Folgende Sanierungsarbeiten werden ausgeführt:

- neue Fenster
- Aussendämmung
- Fassadenanstrich
- neue Balkongeländer

Grundriss 1.UG

