

Doppel-Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Weingartweg 10, 6205 Eich LU



Eich: Ihr neues Zuhause mit Weitsicht

Willkommen in Eich, einer Gemeinde mit einzigartiger Wohnqualität.

Die 1.700 Einwohner verteilen sich auf die Ortsteile Dorf, Eichhof und Eichberg. Die erhöhte Lage am Sempachersee sorgt für eine herrliche Aussicht und im Ortsteil Eichberg bleiben Sie selbst im Herbst und Winter vom Nebel verschont.

Der dörfliche Charme bleibt dank eines Umfahrungstunnels erhalten, während der Autobahnanschluss Sempach für eine hervorragende Anbindung sorgt. Luzern ist in nur 20 Autominuten erreichbar, und auch die Zentren Bern, Basel und Zürich sind nur rund eine Stunde entfernt.

Vor Ort finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen – von Geschäften und Dienstleistungen bis zu Schulen. Zudem laden der nahe Golf Club Sempachersee und die wunderschönen Uferwege des Sees zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Fakten zum Mietobjekt

Objekt	Doppeleinfamilienhaus
Adresse	Weingartweg 10, 6205 Eich
Steuerfuss	1.20 Einheiten (ohne Kirchensteuer)
Lage	Ruhiges Wohnquartier, leicht erhöht, Schulen und Einkauf in Gehdistanz
Anzahl Zimmer	6.5 (davon 5 geschlossene)
Wohnfläche	167 m2
Kubatur SIA	950 m3
Grundstück	315 m2
Nebenräume	Keller mit Naturboden ca. 12 m2, Waschküche ca.12 m2, Hobbyraum ca. 6 m2, Atelier ca. 14 m2

Aussenflächen	Balkon ca. 16 m2, Garten ca. 100 m2
Baujahr	2000
Heizung	Öl-Heizung
Parkieren	Doppelgarage ca. 30 m2 und 3 Aussenparkplätze
Bezugstermin	ab 1.04.2027
Mietpreis	Fr. 4'150 exkl. NK

Impressionen



Impressionen



Impressionen

Erdgeschoss



Impressionen



Impressionen

Erdgeschoss



Impressionen



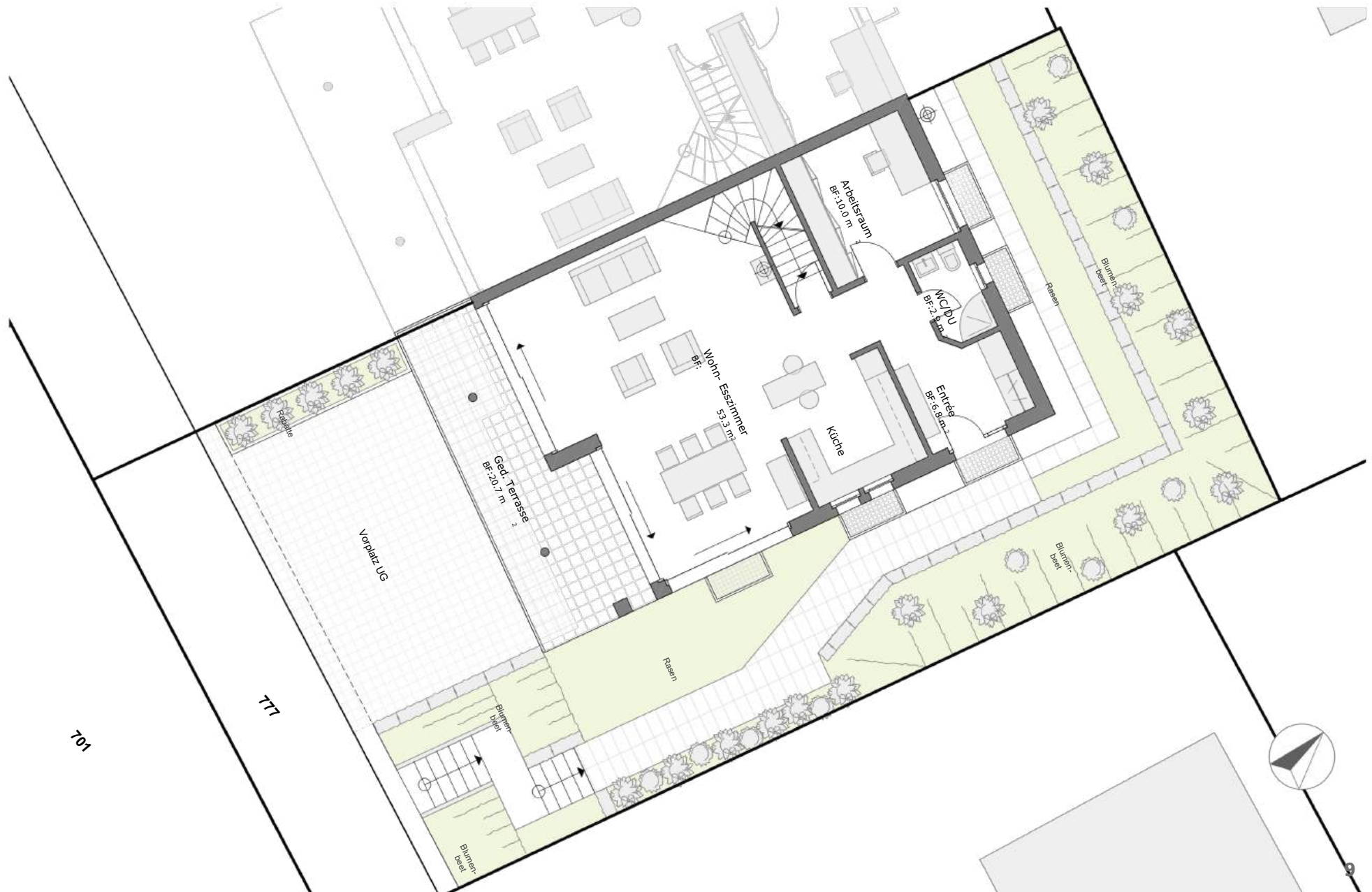
Impressionen



Badezimmer im OG

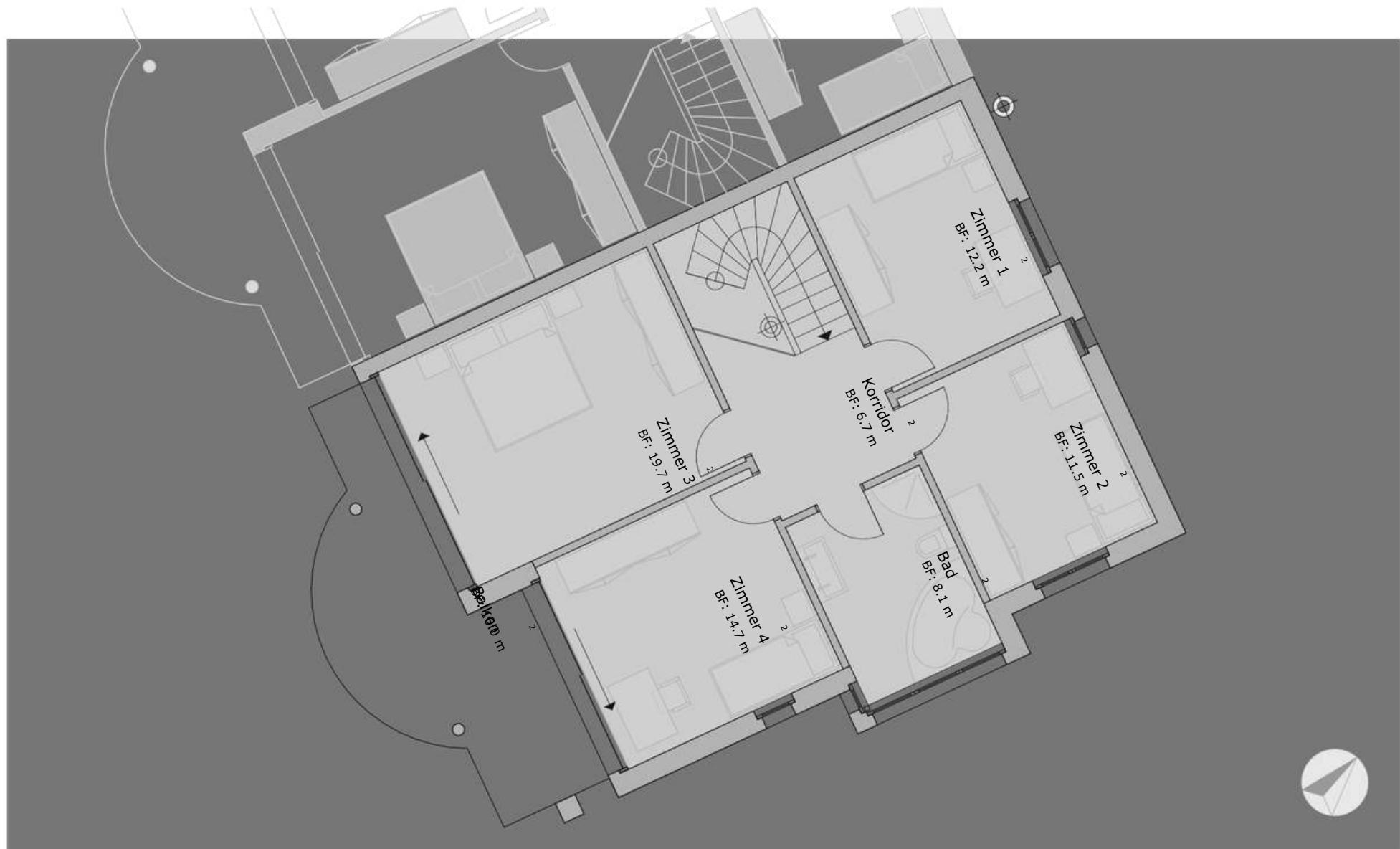
Atelier im Untergeschoss











Beschrieb

Ein Zuhause mit Charakter und Weitsicht am Sempachersee

An privilegierter Hanglage in der charmanten Gemeinde Eich steht dieses einzigartige 6.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus zur Vermietung.

Vom Architekten einst selbst bewohnt, vereint das Haus moderne Eleganz mit durchdachter Funktionalität.

Das Herzstück bildet der helle, offen gestaltete Wohnbereich mit weissen Bodenplatten und einem gemütlichen Cheminée.

Die offene Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Vom Wohnbereich aus geniessen Sie den direkten Zugang zum grosszügigen Sitzplatz und zum rund 100 m² grossen Garten – perfekt für entspannte Stunden im Grünen mit Seesicht-Blick.

Im oberen Stockwerk erwartet Sie ein neuer Parkettboden, der den Schlafzimmern eine warme Atmosphäre verleiht. Hier befindet sich auch ein Badezimmer mit Badewanne. Ein Highlight ist zudem der 16 m² grosse Balkon, von dem aus Sie die spektakuläre Aussicht geniessen können.

Zusätzlichen Stauraum und Gestaltungsmöglichkeiten bietet der Keller mit einem speziellen Atelierraum, während eine Doppelgarage für bequemes Parkieren sorgt.



Eich, im Herbst 2026

Kontakt

Angela Fuchs
Luzernstrasse 21
6280 Hochdorf

E-Mail: a.fuchs@wilob.ch
Telefon: 079 139 05 39

