

Landhausvilla mit beeindruckendem Panorama in Bellach

Exklusive Landhausvilla in Bellach mit 7 Zimmern, Doppelgarage und Alpenpanorama. Die Lage direkt an der Landwirtschaftszone, der grosszügige Garten und die hochwertige Holzarchitektur nach einem Entwurf von Architekt Willi F. Ramersdorfer verleihen der Liegenschaft besonderen Wohn- und Lebenswert.

Die Landhausvilla am Seidenweg 45 in Bellach vereint Grosszügigkeit, Privatsphäre und eindrucksvolle Aussicht. Sie überzeugt mit weiter Fernsicht, spektakulären Sonnenauf- und -untergängen sowie einer ruhigen, familienfreundlichen Lage in der Tempo-30-Zone. Die Nähe zu Schule und Kindergarten, die unverbaubare Lage an der Landwirtschaftszone verleihen dem Anwesen eine exklusive Ausstrahlung und bleibenden Wert.

Verkaufspreis	CHF 2.1 Mio.
Verschreibungskosten	Zu 100% des Käufers
Objekt	Landhaus- Villa
Adresse	Seidenweg 45, 4512 Bellach
Objekttyp	Landhausvilla
Zimmer	7-Zimmer-Villa mit Doppelgarage
Grundstücksfläche	1265 m ²
Wohnfläche	394 m ² inklusive Nebenräumen wie Heizung und Waschküche
Nettowohnfläche	321 m ²
Balkonfläche	82 m ²
Gebäudevolumen	1559 m ³
Baujahr	1980
Heizung	Ölheizung mit integrierter Fussbodenheizung

Besondere Merkmale

- Repräsentative Zufahrt und Vorplatz mit stilvollem Kopfsteinpflaster
- Attraktive Aussichtslage mit beeindruckendem 180°-Panorama auf die Alpen
- Direkte Angrenzung an die Landwirtschaftszone mit unverbaubarem Ausblick
- Grosszügiger Garten mit schön eingewachsenem Baumbestand und Natursteinbrunnen
- Charmante Holzarchitektur aus handbearbeitetem Fichtenholz, ergänzt durch Dachrinnen aus Lärchenholz und ein klassisches Ziegeldach

Anbieter & Kontakt

Anbieter	E-Immobilien GmbH, Deitingen
Ansprechperson	Peter Emch
Telefon	+41 79 434 14 29
E-Mail	p.emch@outlook.com