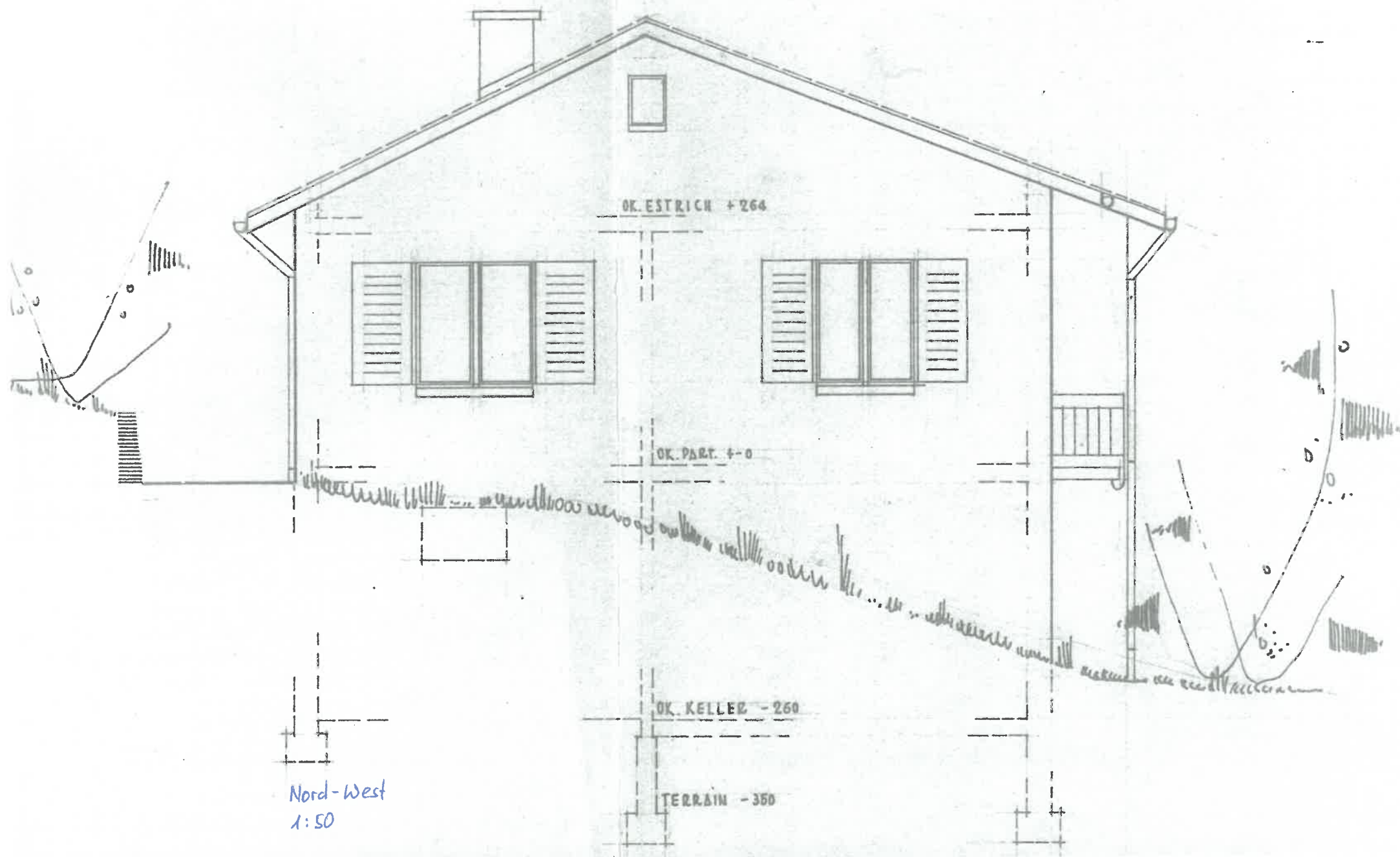
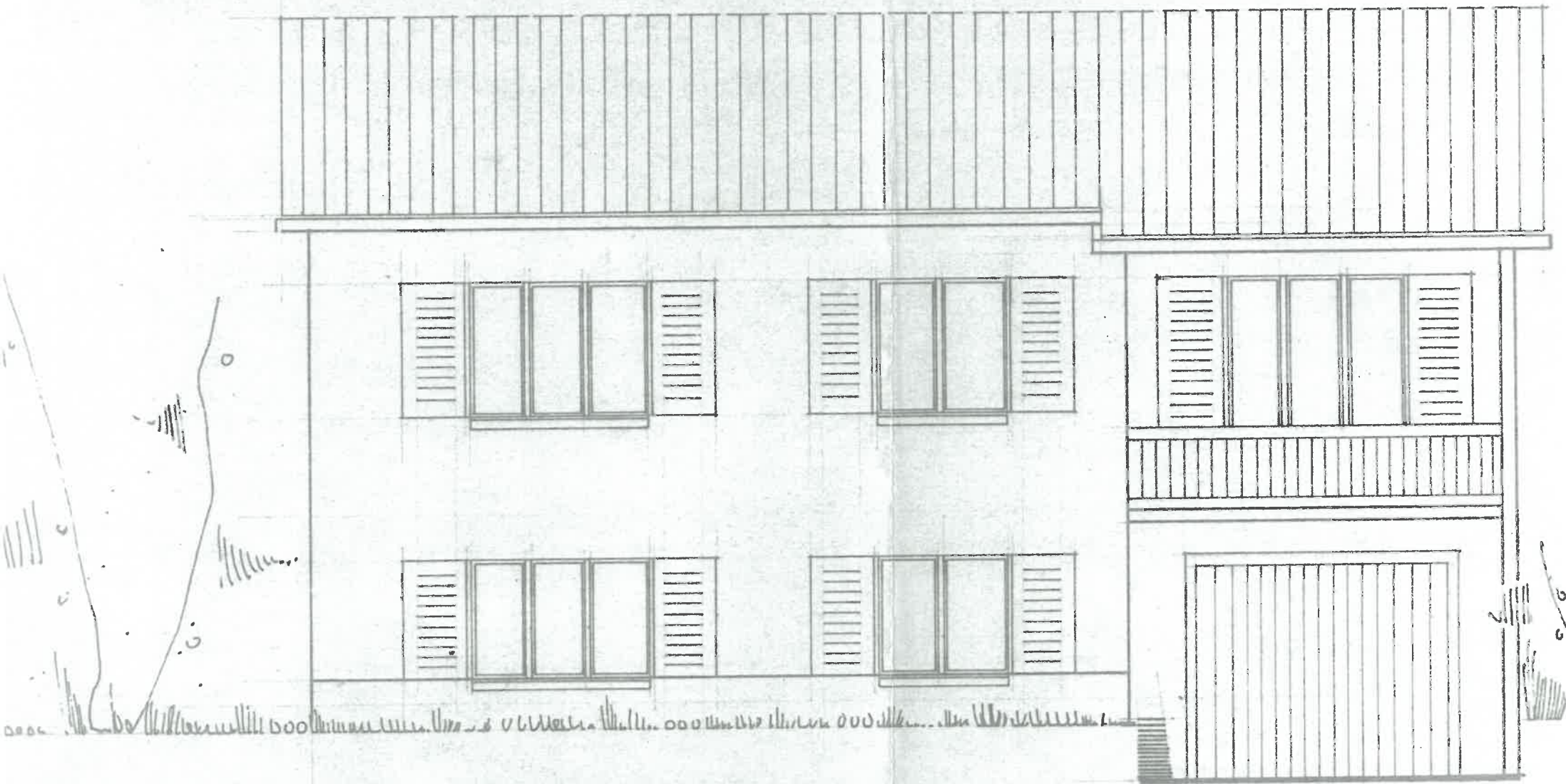




Nord-West
1:50



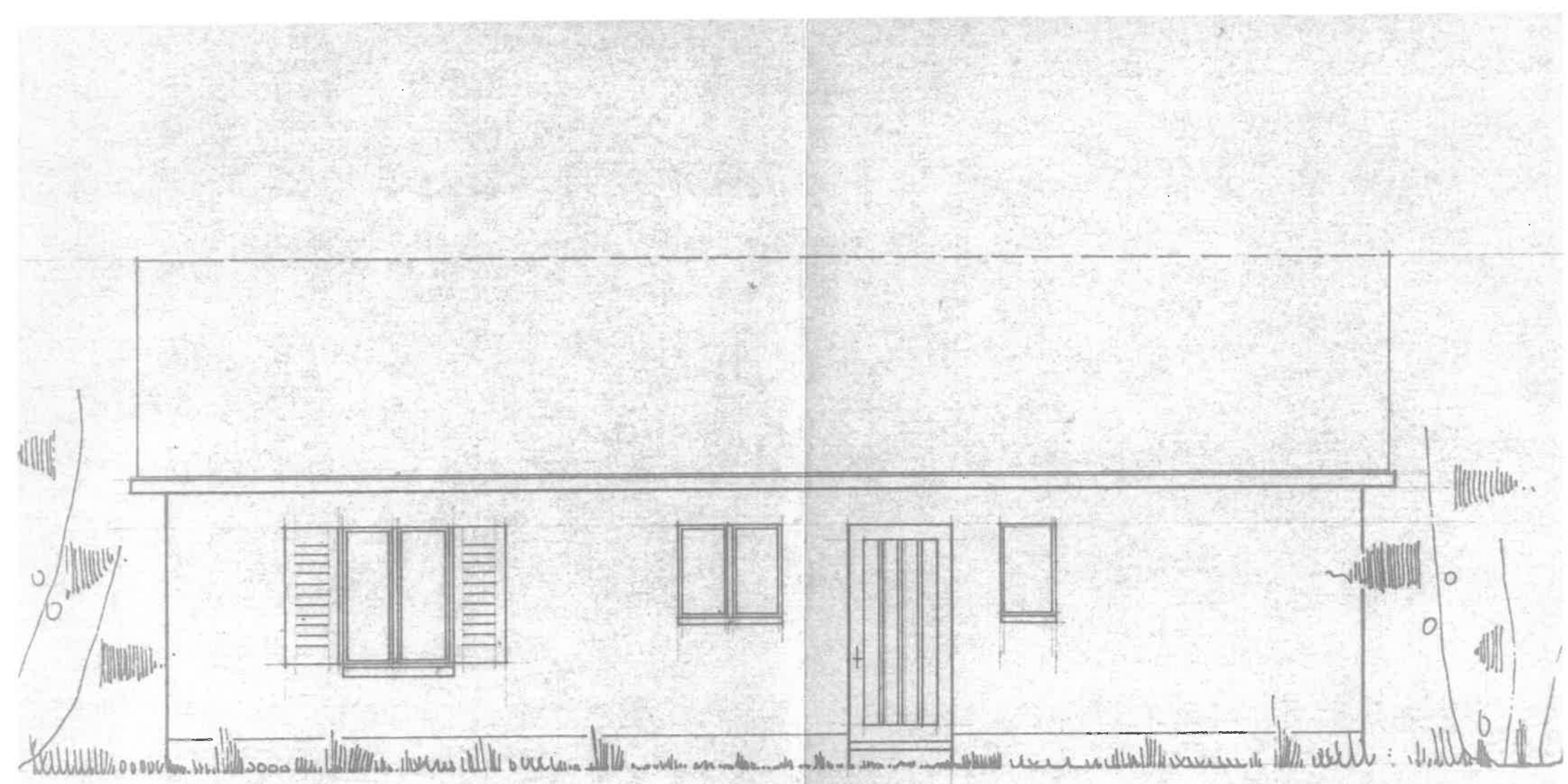
1:50

SUD - WEST



SÜD - OST

1:50

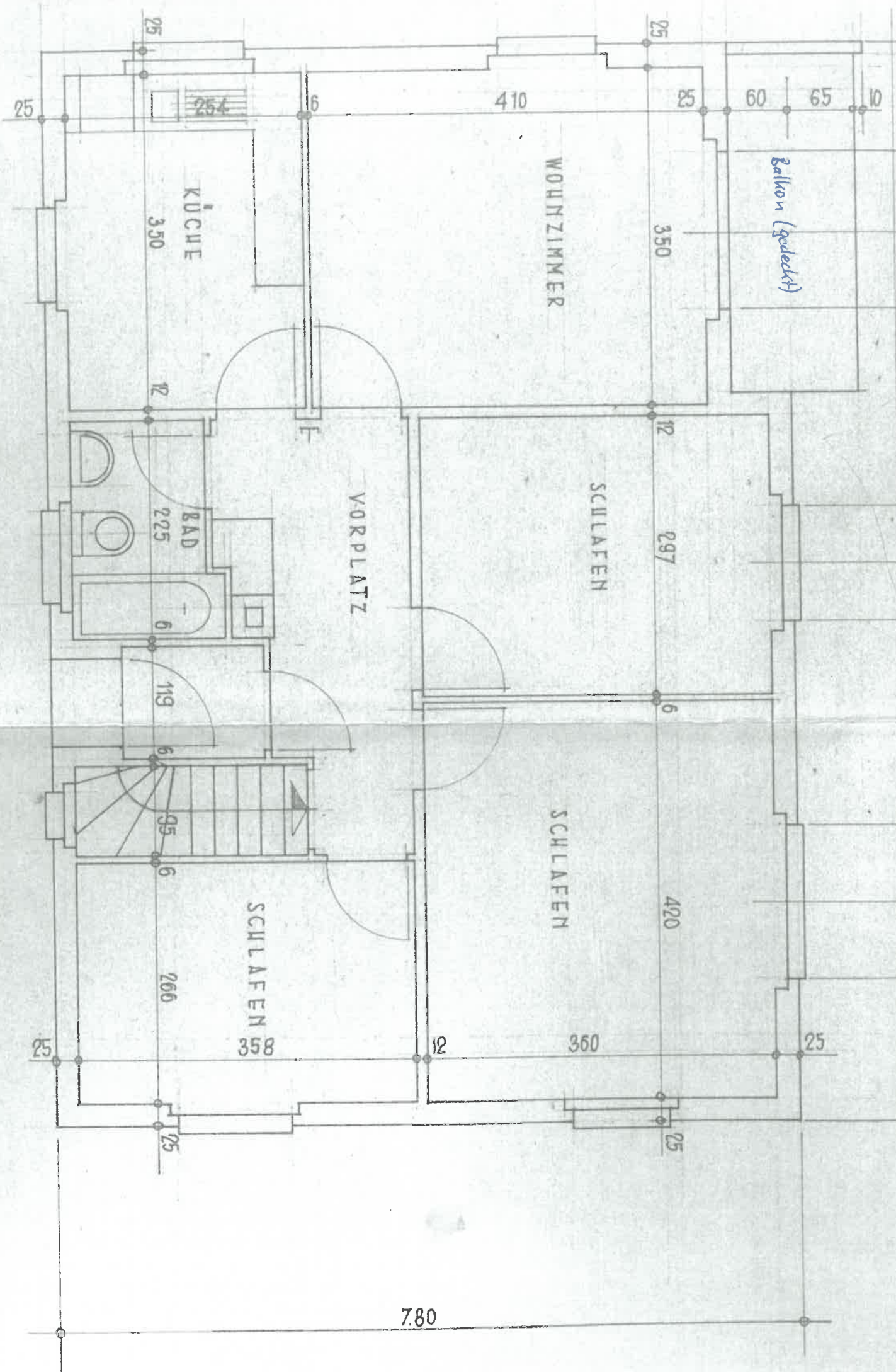


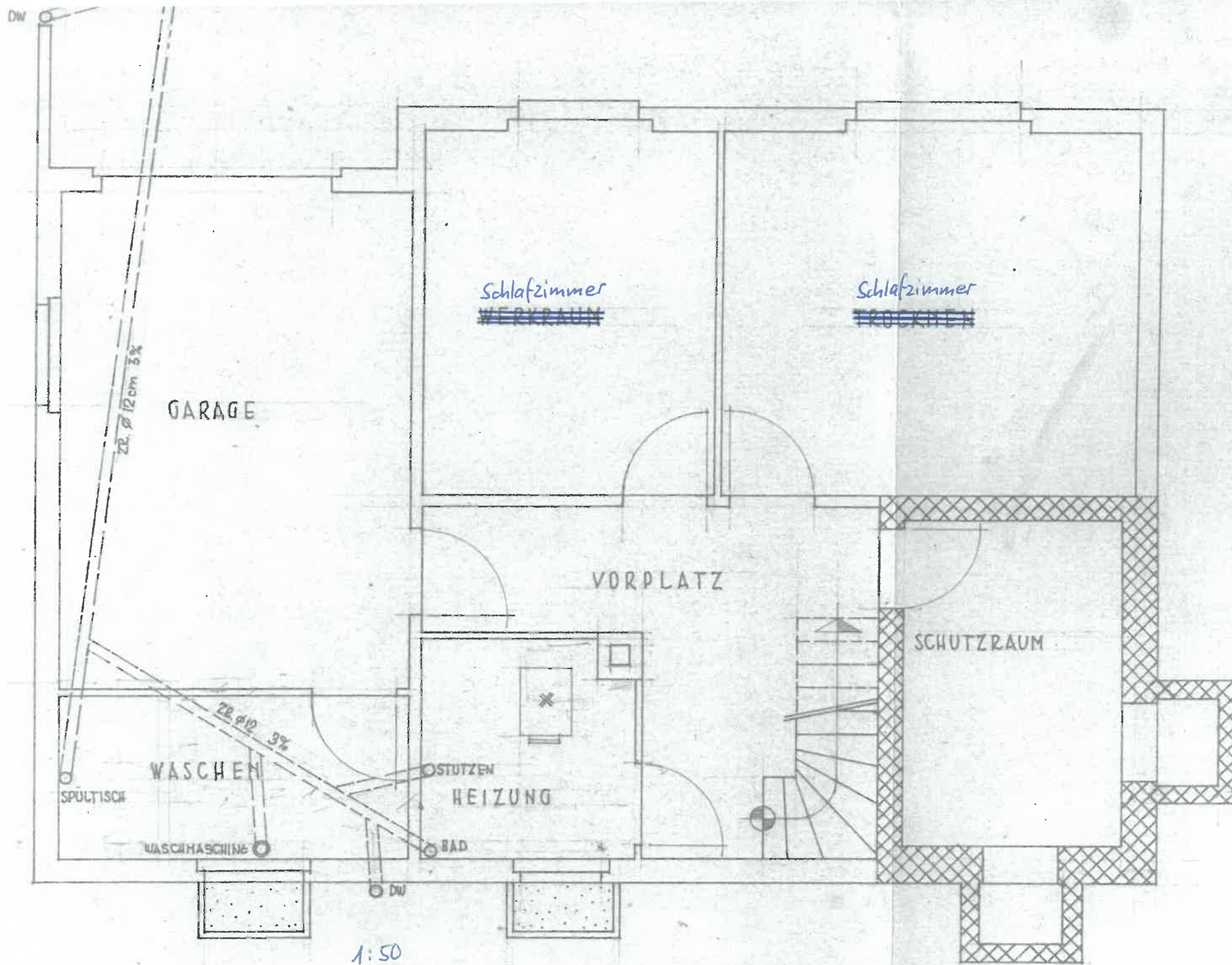
NORD - OST

1:50

1:50

Partene





1:50
Keller

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Mellingen / 315

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4033 Mellingen
Grundstück-Nr.: 315
E-GRID: CH928588839578

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Herrerebe
Plan-Nr.*: 6
Fläche*: 519 m2
Kulturart*: Gebäude, 94 m2
Übrige befestigte Fläche, 39 m2
Gartenanlage, 386 m2
Gebäude*: Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 552, 87 m2
Rebhaldenweg 9, 5507 Mellingen 00
Gebäude, 7 m2

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: GB 1270

Eigentum:

Alleineigentum
Sutter Fridolin, 05.08.1929

20.04.1961 002-1116 Kauf
15.07.1975 002-3239 Tausch

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

25.08.1958 002-1771	(R)	Fuss- und Fahrwegrecht , 5 m breit, laut Plan ID.002-1955/039683 z.L. LIG Mellingen/308	20.04.1961 002-1115 20.04.1961 002-1116 18.01.1965 002-126 24.01.1969 002-348 20.04.1961 002-1115 20.04.1961 002-1116 18.01.1965 002-126 24.01.1969 002-348
		z.L. LIG Mellingen/311	
09.09.1959 002-2344	(R)	Kanalisationsdurchleitungsrecht ID.002-1955/039703 z.L. LIG Mellingen/311	20.04.1961 002-1115 20.04.1961 002-1117 18.01.1965 002-126
20.04.1961 002-1116	(R)	Kanalisationsmitbenützung ID.002-1955/104408	

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Mellingen / 315

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

15.07.1975 002-3239	(L)	z.L. LIG Mellingen/311 Grenzbaurecht für Garage ID.002-1955/034062 z.G. LIG Mellingen/316
15.07.1975 002-3239	(R)	Grenzbaurecht für Garage ID.002-1955/034063 z.L. LIG Mellingen/316

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

27.04.1967 002-1712	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 43'000.00, Max. 6%, ID.002-2012/022150, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Sutter Fridolin, 05.08.1929
---------------------	---

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 30. Mai 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 31. Mai 2026:	keine

5401 Baden, 02. Juni 2026

Grundbuchverwalter/-in

B. Suter