

5.5 Zi.- DEFH mit Herz ♥ sucht Mietfamilie, für die ihr neues Heim wie Ferien ist!

Kinder- und Haustier-freundlich
Zentrale Lage Nähe Altstadt
1960er-Jahre Bau-Stil
Einige Aussen-Renovationen sind geplant

Bezug nach Absprache oder sofort
Konstanzerstrasse 47 a in 9500 Wil SG

Tolles und freundschaftliches Nachbarschafts-Verhältnis gewünscht!
Natur-Menschen, die gern im Garten sind: Sehr willkommen

Als Nachbarn werden bevorzugt:

- Eltern oder Eltern-Teil mit Kind/ern oder Jugendlicher/m/n
- Sonniges, „aktiv-sportliches Gemüt“, ungezwungen, warmherzig, respektvoll, kooperativ, kommunikativ, selbständig
- Schätzen schönes, achtsames, freundschaftliches Miteinander (nicht nur Nebeneinander)

Mietpreis

Kosten pro Monat INKLUSIVE Nebenkosten (Schätzung):
ca. CHF 2'300.-/Monat bei Option 1 * oder ca. CHF 2'150.-/Monat bei Option 2 *:

Bei Option 1 werden alle Umgebungsarbeiten (ausser auf privatem Sitzplatz hinter Haus) durch die Nachbarin ausgeführt.

Bei Option 2 ist das Vorplatz wischen, Schnee räumen, salzen, Vor-/Seiten-Garten pflegen (Stil wie vorhanden) mit Büschen/Pflanzen schneiden, um-/neu pflanzen, regelmässig giessen, jäten, teilweise gemeinsam und alleine zu machen.

Weitere wichtige Infos
für ein gutes Nachbarschaftsverhältnis
siehe nächste Seite

DANKE vellmol 😊

Wichtige Infos für ein sehr gutes Nachbarschaftsverhältnis

Folgende Gründe für einen Einzug wären ideal:

- Der Garten mit der etwas wilden, einfachen Art wird geschätzt.
- Kinder, Jugendliche und Erwachsene sollten sich an der Spielwiese mit Trampolin usw. erfreuen. Wir haben ein Problem, wenn Kinder, Jugendliche und Erwachsene nur drinnen spielen/ gamen möchten!
- Es wird ein unkompliziertes, freudiges Miteinander gesucht.
 - Zum Beispiel kann man sich gegenseitig «um den Gartenzaun herum» begrüßen - am Morgen, Mittag, Abend, wann auch immer – und zusammen schwatzen usw.
- Das Zuhause soll gleichzeitig ein Ferienort sein, ein wenig im Campingplatz-Stil (wie vorhanden).
- Die Natur, die Pflanzen und die verschiedenen Sitzplätze, die Feuerstelle werden alle geliebt – natürlich könnt ihr eure eigenen passenden Möbel verwenden.
- Die Lage und der Ort ist geschätzt.
- Es möchten alle wirklich sehr gerne einziehen - es ist nicht eine Lösung, weil «nichts Besseres gefunden wurde».

Was wir NICHT möchten:

- (K)einen sehr, sehr gepflegten Garten
 - Der Garten soll OHNE angestellten Landschafts-Gärtner bewirtschaftet werden – von der Bepflanzung her im Stil wie jetzt.
 - Wie auf S. 1 erklärt, kann das vom Vermieter gemacht werden oder selber im Stil wie vorhanden.
- (K)ein Schickimicki auf dem Sitzplatz. Klar habt ihr eure eigenen Möbel (und evtl. möchtet ihr die bestehenden nicht nutzen), trotzdem sollte sich alles einfügen in den Stil der beiden DEFH auch vom Sitzplatz oben her gesehen.
- (K)einen «Wettbewerb» untereinander. Es geht nicht darum, wer hat «mehr» oder «Besseres» oder «Grösseres» (übrigens hat das zu mietende DEFH den besseren Ausbaustandard als das der Eigentümer nebenan).
 - Die beiden DEFH sollen eine gemeinsame freudige sich ineinander einfügende Einheit bilden!
- Wenn man Besuch hat, soll die Privatsphäre natürlich gewahrt werden (es sei denn, es wurde vorgängig eine Einladung ausgesprochen). Es kann aber nicht sein, dass wenn das eine DEFH Besuch hat, das andere DEFH sich ungefragt «um den Gartenzaun herum» zum Gespräch dazu gesellt oder sich sogar ungefragt eingeladen fühlt.

Nebst einem freudigen nachbarschaftlichen Miteinander – wo jeder trotzdem seine Seite als Rückzugsort hat – sollen die DEFH von aussen eine Einheit bilden.

Jeder darf und soll seine Note geben, aber vom Stil her soll es aussen ungefähr bleiben wie jetzt – einfach mit mehr oder grösseren Möbeln bei euch auf dem Sitzplatz.

Und noch etwas zur Zukunft bezüglich Auto-Abstellplätze

- Momentan sind total 3 bis 4 Auto-Abstellplätze vor den beiden DEFH.
 - In Zukunft soll aber unter dem Vordach neben der Garage ein Veloständer-Abstellplatz sein. Auch ein kleiner, einfacher aber farbiger atelier-Marktstand ist geplant (mit Überwachungskamera).
 - Das heisst, Autos müssten direkt vor der Garage abgestellt werden. Wenn man ca. 1.5 Meter Raum lässt, kann das Garagentor trotzdem geöffnet werden, auch wenn ein Auto direkt davor steht.
- Neben den Briefkästen vor der Treppe ist zurzeit ein Not-/Besucher-Abstellplatz. Eventuell fällt in Zukunft dieser Abstellplatz weg.
- Das heisst:
 - Garantiert verfügt jedes DEFH in Zukunft nur über einen 1 Garagen-Platz und einen 1 Aussen-Abstellplatz.
 - Für temporäre Besucher-Autos, die keinen Platz finden, kann zum Beispiel bei der benachbarten Schreinerei Abstell-Platz angefragt werden.

Und nun folgen viele Fotos



EG: Wohn-Zi., Küche, Gang, WC

Heute einfacher,
heimeliger Aus-
bau - aber mit
Echtholz-Parkett
und Schweden-
Ofen im Wohn-
Zimmer, sowie
massangefertigte
Massivholzkü-
che, Leuchspots.



Beim Ausgang zum Garten
hat es keine Sonnenstore
mehr - diese ist entsorgt, da
sonnentechnisch Schirme/
Sonnensegel besser sind.

Die Wände und Türen sind
jetzt alle weiss (ausser beige
Tür zum historischen
Schutzraum im Keller).



Verschiedene
Vorhangschienen im EG,
Treppenhaus und OG setzen
charmante Akzente.

Der grüne Fussboden im
Gang ist Original, aber in
sehr gutem Zustand.

WC mit Lavabo im EG:





UG: Eingang, separates Zimmer, Waschkeller, historischer Schutzraum nun als Naturboden-Keller genutzt.

Der Eingangsbereich ist grosszügig und kann z.B. als kleines Vor-Wohnzimmer genutzt werden dank Fenster und Licht-Einfall durch Haustür.



Die grosszügige Waschküche bietet dank zwei Fenstern auch für Hobby-Sachen und Bastelecke Platz. Der Naturboden-Keller verfügt über einen charmanten Schrank, dieser kann nicht entfernt werden, da sich die Steckdose für das Licht daran befindet. Es hat auch mehrere heimelige Ablagen und einen Schuhschrank, alles fix montiert, inkl. Staubsauger für Schwedenofen.



Das separate Zimmer direkt neben dem Eingang hat auch ein Lavabo mit Plättliwand und Laminat-Fussboden.



OG:
Einbauschrank,
3 Zimmer,
Bad mit
Badewanne, WC,
Lavabo

Das Treppenhaus
ins OG ist mit
Fenstern hell und
kann kleine Sitz-
oder
Einrichtungs-
Nischen bieten.

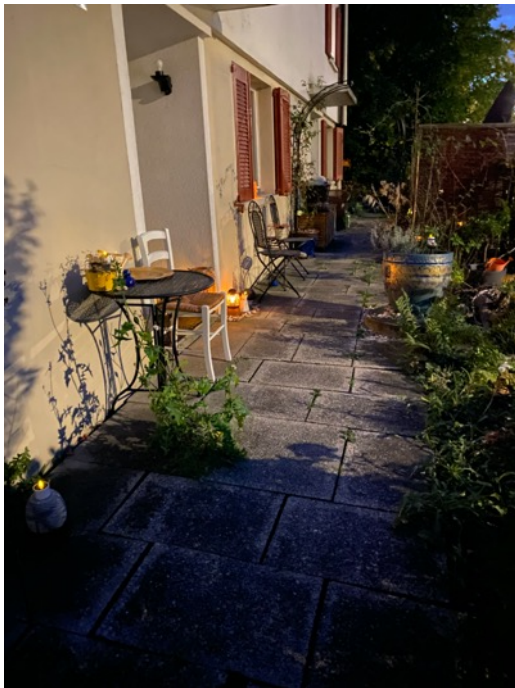
Alle Zimmer Laminat.
Das Bad hat einen
grosszügigen Spiegel-
schrank und Hand-
tuchhalter-Heizung.
Der Estrich ist über
eine Auszugsleiter im
OG erreichbar, hat
Steckdose und Licht,
ist aber unbeheizt;
Fläche: ganzes DEFH.





**Zugang Haus-Aussen-Treppen, Haus-Ansicht
Eingang und Eingangssitzplatz-Vorgarten**
(Möblierung/Deko kann - wenn gewünscht -
beibehalten werden, verbleibt aber bei Auszug)





**Abend-Stimmung bei Dämmerung
mit Solar-Lichtern**
Auch die Kandelaber der Konstanzerstrasse
beleuchten das Haus

*Zugang zu Haus, Aussen-Treppen, Haus-
Ansicht Eingang und Eingangssitzplatz-
Vorgarten*





Abend-Stimmung Solar-Lichter Hinter dem Haus

Links: Gartensitzplatz von oben
her gesehen, Grillstelle mit
Feuerschale, Holzscheiter-
Sichtschutz, Sitzplätzchen

Rechts: Aussicht und Ansicht
oberer Sitzplatz der gemeinsam
mit den DEFH-Nachbarn genutzt
werden darf

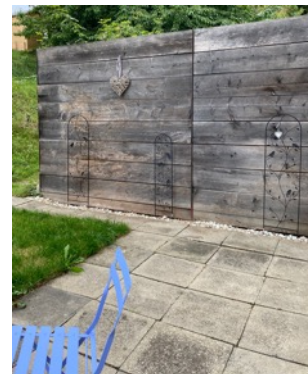


Bemerkungen: Der Balkon wird voraussichtlich im Frühjahr 2027 renoviert, die Gartenplatten werden noch vor Bezug mit Hochdruckreiniger aufgestellt. Die Rutschbahn verbleibt bitte zur gemeinsamen Nutzung mit den DEFH-Nachbarn, z.B. als Sommer-Wasser-Rutschbahn. Alle Deko/Möblierung kann wenn gewünscht beibehalten werden, verbleibt aber bei Auszug beim Haus.



Welcome Home 

Garten-Zugang zum Haus, Sitzplatz von oben und seitlich gesehen. Der Busch-Garten neben Zugangstreppe böte Platz für z.B. eine Empore mit z.B. Jacuzzi.



Hohe Sichtschutzwand zum anderen DEFH, grosser Sitzplatz Blickrichtung Haus nach oben, Seitensitzplätzli, Feigen-Baum, Feuerstelle, Sitzgelegenheiten





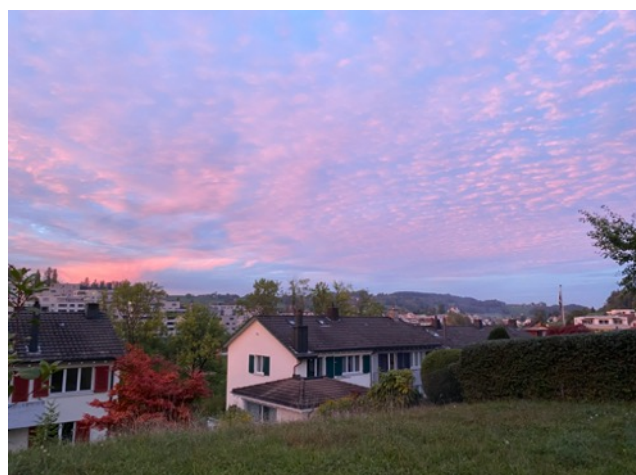
Das DEFH von der oberen Wiese aus gesehen.
Links: Garten-Trocken-Toilette mit Handwasch-
 gelegenheit, Trampolin, Sitzplatz mit Feuerstelle,
 3-er-Sofa und 2 Schaukelstühle (auf Foto etwas
 zugewuchert), grosse Wiese für Ballspiele, Fuss-
 balltor. Pingpong-Tisch wird noch angeschafft.



Unten: Abendhimmel-
 Stimmung und Aus-
 sicht. Das durchsich-
 tige Zelt bietet etwas
 Regen-Unterschlupf.



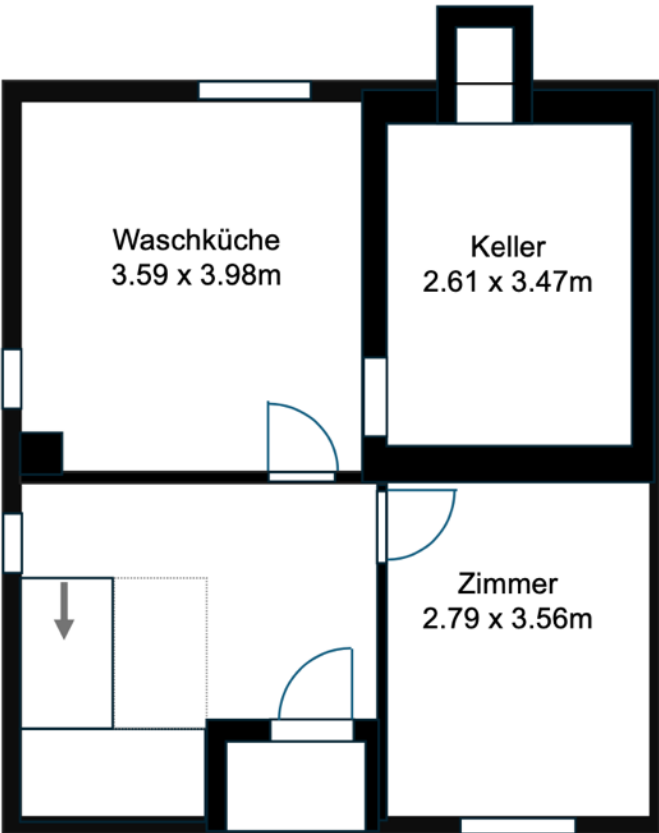
Alles kann nach
 Absprache mitbenutzt
 werden. **Wir freuen
 uns auf frohe
 gemeinsame Stunden!**



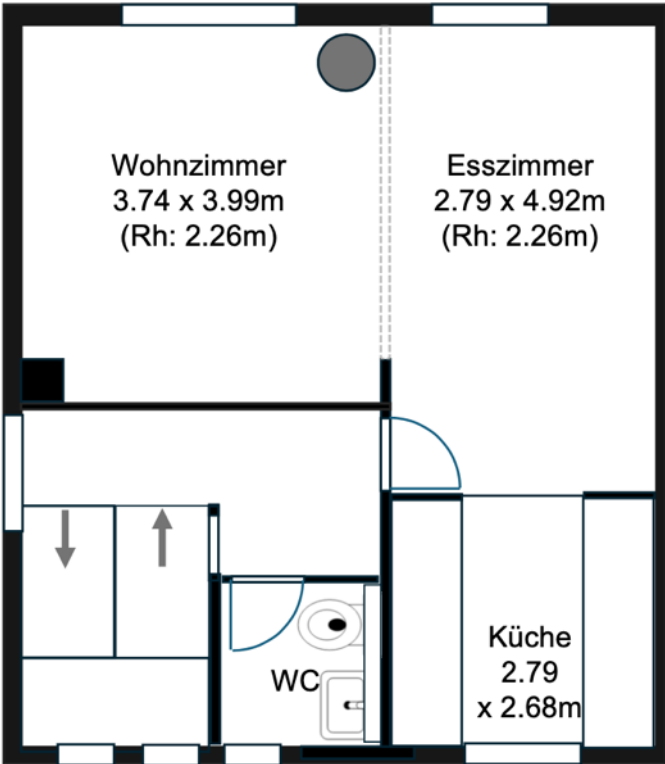
Ab nächste Seite die Grundrisse

Die genauen Wandmasse siehe auf den beiden letzten Seiten

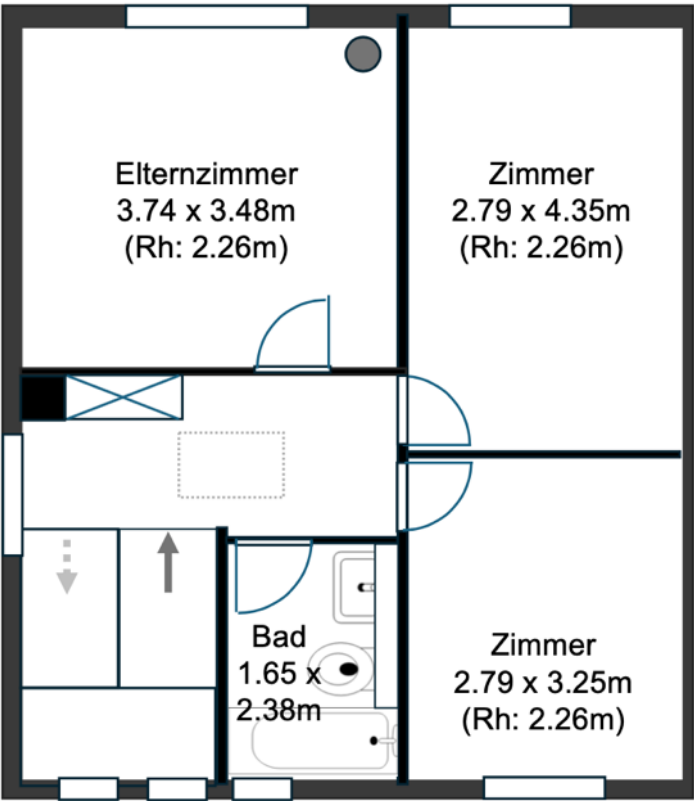
Untergeschoss



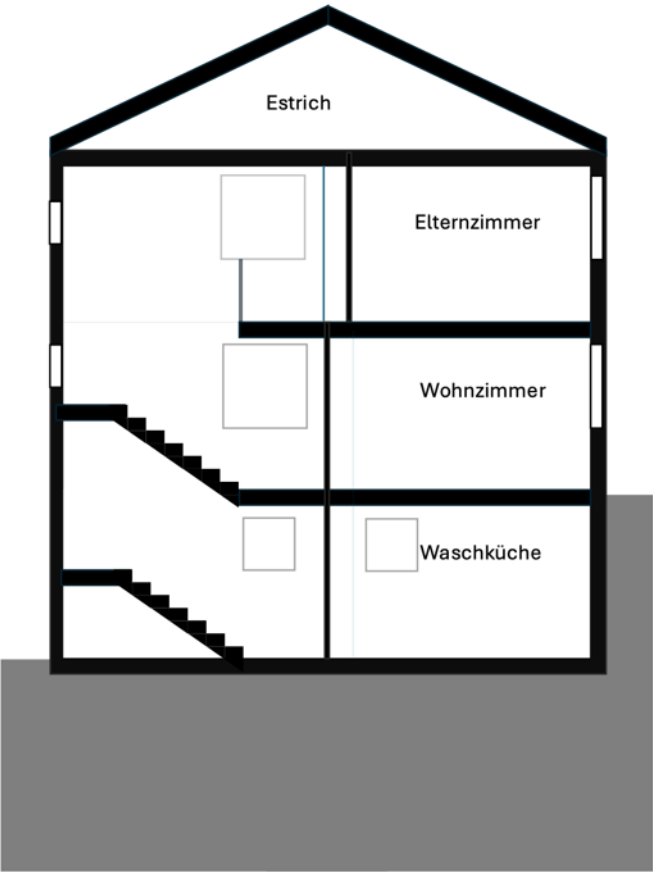
Erdgeschoss



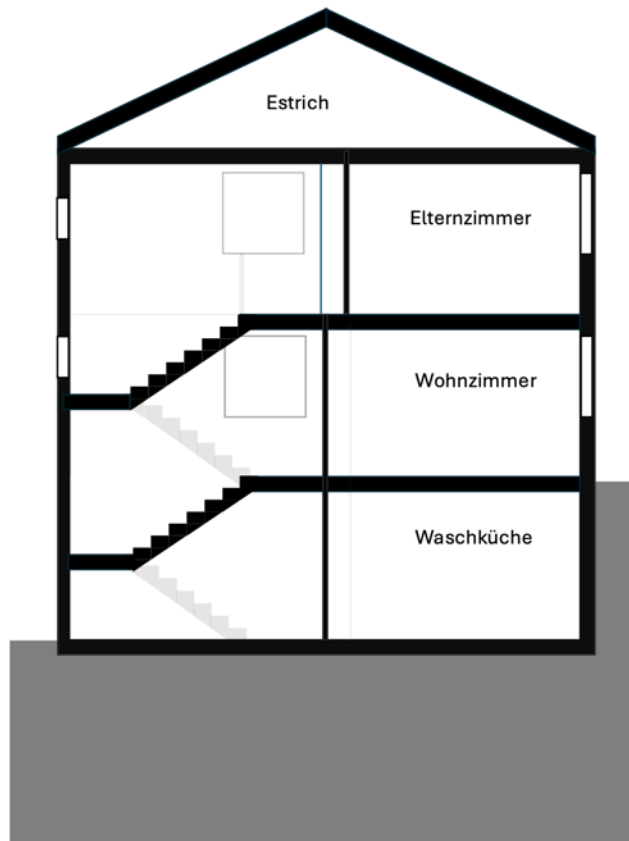
Obergeschoss



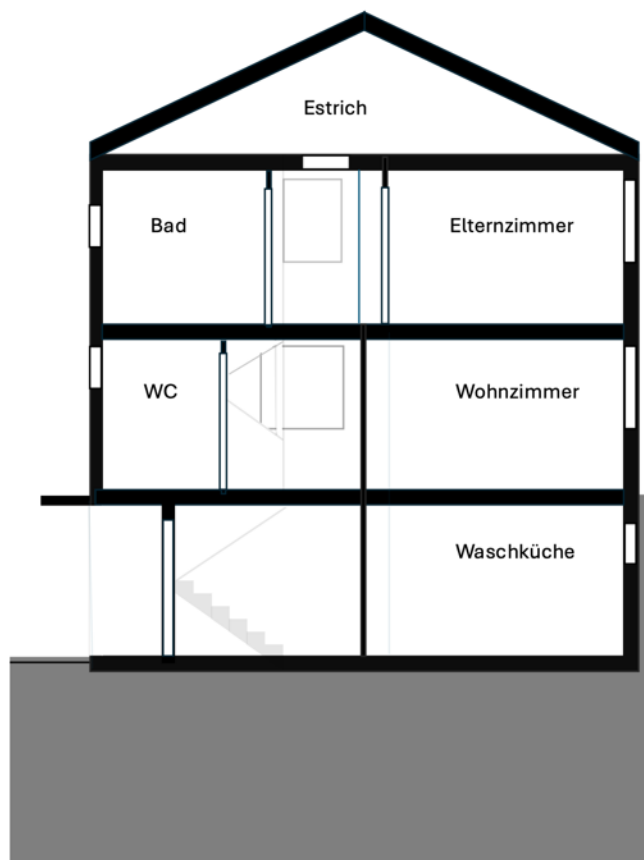
Querschnitt



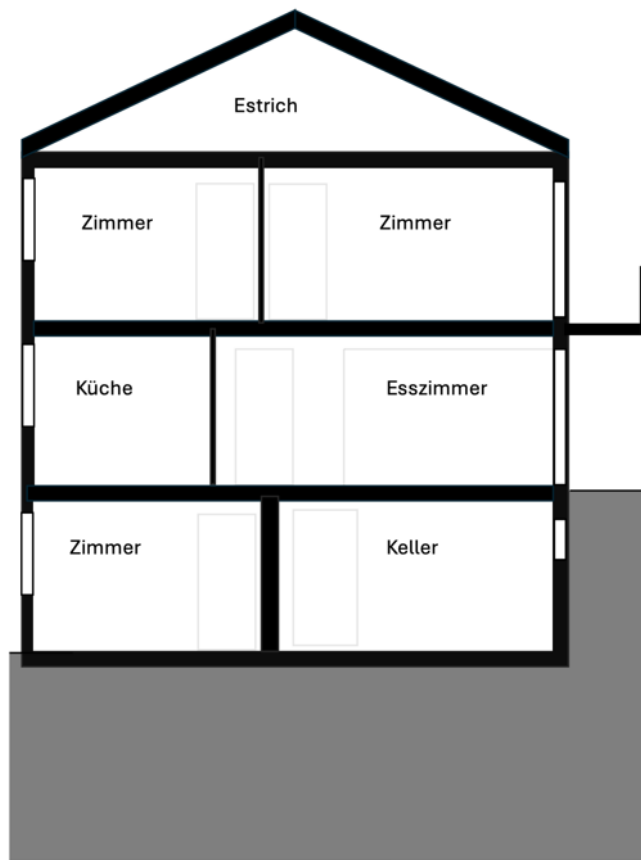
Querschnitt



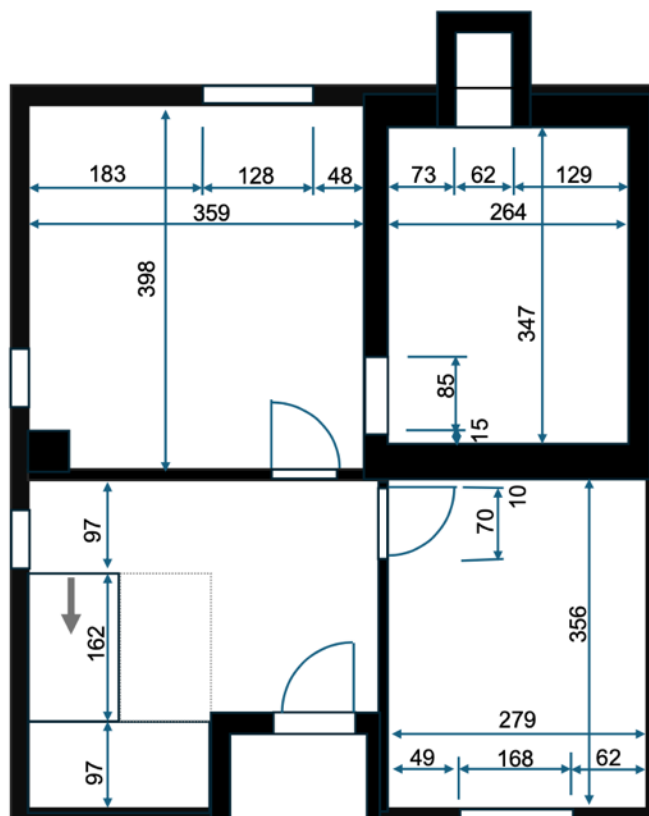
Querschnitt



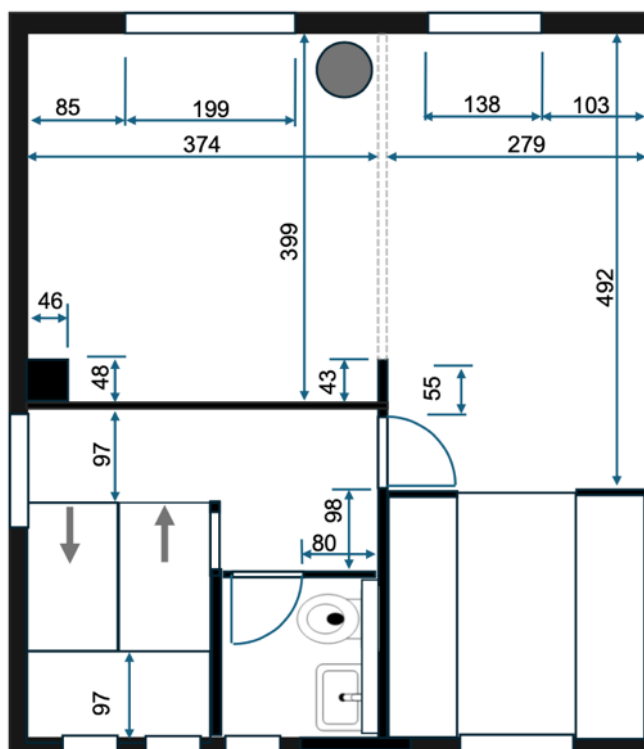
Querschnitt



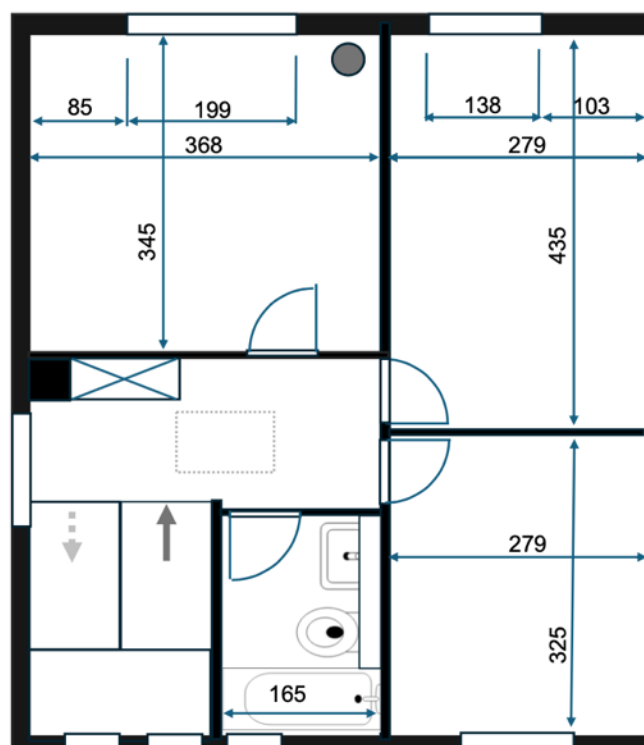
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



5.5 Zi.- DEFH mit Herz ♥ sucht Mietfamilie, für die ihr neues Heim wie Ferien ist!

Kinder- und Haustier-freundlich, zentrale Lage Nähe Altstadt, 1960er-Jahre Bau-Stil

Einige Aussen-Renovationen sind geplant, Bezug nach Absprache oder sofort

Konstanzerstrasse 47 a in 9500 Wil SG

Auf dieser Seite: Nochmals Überblick. S. 2 Weiteres. Ab S. 3 viele Fotos und die Grundrisse

Tolles und freundschaftliches Nachbarschafts-Verhältnis gewünscht. Natur-Menschen, die gern im Garten sind: Sehr willkommen
Als Nachbarn werden bevorzugt:

- Eltern oder Eltern-Teil mit Kind/ern oder Jugendlicher/m/n
- Sonniges und „aktiv-sportliches Gemüt“, ungezwungen, warmherzig, respektvoll, kooperativ, kommunikativ, selbständig.
- Schätzen schönes, achtsames, freundschaftliches Miteinander (nicht nur Nebeneinander).

Pluspunkte:

- ❖ **Das DEFH bietet bei entsprechender Nutzung viele Möglichkeiten, auch wenn die Räume nicht so gross scheinen. Z.B. durch grossen gestaltbaren Wohn-Eingang und Waschküche sowie Treppenhaus. Estrich auf ganzer Hausfläche.**
- ❖ **1 Einzel-Garage, 1 Abstellplatz. Ganztages Besonnung. Kleiner Vor-Garten-Sitzplatz kann auf Wunsch wie eingerichtet genutzt werden. Grosser Garten-Sitzplatz hinter Haus mit Feuerstelle (und Sichtschutz zu Nachbarn), kleine Sitzgelegenheiten können auf Wunsch wie eingerichtet genutzt werden. Oberhalb Haus zur nachbarschaftlichen Mitnutzung: Wiese mit Trampolin und Fussballgoal sowie zusätzlicher Sitzplatz mit mehr Aussicht und mehr Besonnung.**



- **Aus-Umbau aus Ende '90-er/Anfang '00-Jahre. Innen weiss gestrichen im '24/'26. Schweden-Ofen im Wohnzimmer, Echtholz-Parkett. Massangefertigte Massivholzküche mit Leuchtspots.** Geräte: Kühlschrank, Glaskeramik-Herd, Backofen, Geschirr-Abwaschmaschine, Waschmaschine/Tumbler neueren Datums, Gasheizung, Boiler. **Inkl. Glasfaser:** aktuell ist nur das Angebot der Thurcom auf dem Netz der Technischen Betriebe Wil möglich!
Die DEFH-Einzel-Garage ist MANUELL zu öffnen/schliessen ("nur" Farbernovation geplant). Die Garage bietet KEINEN Direktzugang zum Haus, der Zugang ist über die Aussen-Treppe.
- Ansonsten zentrale Lage Nähe ÖV, Altstadt und Stadtweiher. **Bushaltestelle Kapuziner Kloster: 170 Meter / SBB-Bahnhof Wil SG: 1.5 Kilometer, 5 Minuten mit dem Velo / Altstadt 500 Meter; Einkaufsstrasse Obere Bahnhofstrasse Stadt Wil mit diversen Kleiderläden, Apotheke, Drogerie, Fitnesscenter, Ärzte usw.: 800 Meter, 2 – 3 Minuten mit dem Velo / Lebensmittel-Einkaufsmöglichkeiten:** Spar Express mit Tankstelle (300 Meter), Spar Rosrüti (550 Meter) und Denner Rosrüti (800 Meter)
- **Aussen-Renovation geplant:** Hochdruckreinigungsarbeiten der gesamten Aussen-Treppe inkl. Allgemein-Aufgang, alle Gartenplatten/-Wege, Zugangstreppe, Hauseingangs-Vordach werden mit Hochdruckreiniger gereinigt und evtl. gestrichen. Belagsanierung Vorplatz und Aussen-Treppe. Farberneuerung Garage aussen und Sicht-Beton um Garage herum. Beton-Renovation und Farberneuerung Balkon hinter Haus. Und die Briefkästen werden ebenfalls renoviert oder ersetzt.

Kosten pro Monat INKLUSIVE Nebenkosten (Schätzung):

ca. CHF 2'300.-/Monat bei Option 1 * oder ca. CHF 2'150.-/Monat bei Option 2 *:

Bei Option 1 werden alle Umgebungsarbeiten (ausser auf privatem Sitzplatz hinter Haus) durch die Nachbarin ausgeführt.

Bei Option 2 ist das Vorplatz wischen, Schnee räumen, salzen, Vor-/Seiten-Garten pflegen (Stil wie vorhanden) mit Büschen/Pflanzen schneiden, um-/neu pflanzen, regelmässig giessen, jäten, teilweise gemeinsam und alleine zu machen.

Wir freuen uns sehr auf eure Kontaktaufnahme! 078 343 01 43 Luzia