



Unmöbliert · Erst- und Zweitwohnung

Visualisierung: Balkon digital möbliert

Wohnung im Hasel, 3935 Bürchen VS

Grosszügige 4½-Zimmer-Wohnung mit Bergsicht im Dorfzentrum von Bürchen (VS)

ca. 130 m²

Wohnfläche

ca. 20 m²

Aussenfläche (Balkone)

Fr. 1'480.–

Nettomietzins pro Monat,
zzgl. Fr. 150.– Nebenkosten

01.01.2027

Bezugsbereit ab

Ein Zuhause mit Charakter

Die Wohnung im Hasel verbindet ein grosszügiges Raumangebot mit einer zentralen Lage im Dorfkern von Bürchen. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und Speicherofen bildet das Herzstück der Wohnung.

Grosse Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Räume. Drei Schlafzimmer, zwei Nasszellen, ein eigener Waschraum und zwei Balkone eignen sich für Familien, Paare oder zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Ausstattung

ca. 130 m² Wohnfläche

Offener Wohn- und Essbereich,
moderne Küche

Speicherofen

3 Schlafzimmer, 2 Nasszellen

Waschraum mit Waschmaschine und
Tumbler

2 Balkone

1 Aussenparkplatz, Gästeparkplätze



Mitten im Dorfzentrum

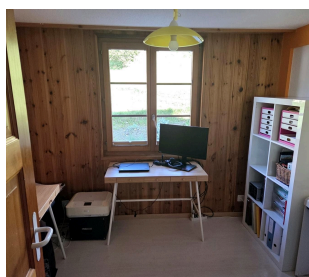
Lebensmittelgeschäft, Schule, Kirche und Gemeindeverwaltung liegen in unmittelbarer Nähe. Alpines Wohnen mit eindrucksvoller Bergsicht und kurzen Wegen im Alltag, ideal für alle, die Raum, Komfort und das aktive Dorfleben schätzen.



Küche mit Bartheke



Schlafzimmer

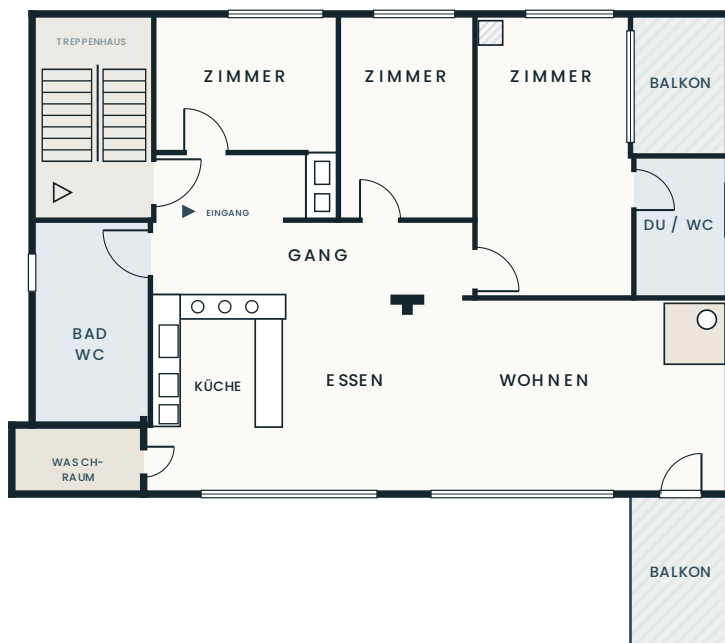


Zimmer, auch als Büro nutzbar



Nasszelle mit Dusche

Grundriss



Darstellung ohne Massstab

Mietkonditionen

Nettomietzins	Fr. 1'480.- / Mt.
Nebenkosten	+ Fr. 150.- Akonto
Total pro Monat	Fr. 1'630.-
Verfügbar ab	01.01.2027
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Aussenfläche	ca. 20 m ²
Vermietung	unmöbliert
Nutzung	Erst-/Zweitwohnung
Parkierung	1 Aussenparkplatz

Nicht im Nettomietzins enthalten: Die folgenden Kosten werden zusätzlich über das Nebenkosten-Akonto von Fr. 150.- pro Monat verrechnet und nach effektivem Aufwand abgerechnet: Kalt- und Warmwasser, Heizkosten, Strom, Abwasser, Kehr- und Schneeräumung, Verwaltung und Abwart.

Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Martin Gattlen

Telefon +41 79 648 31 76

E-Mail martin.gattlen@sunrise.ch

Kerstin Gattlen

Telefon +41 79 669 70 97