

Bauland Zeihen

Burrihübel · Parzelle 875



Wunderschönes Bauland mit Weitblick

Wohnbauparzelle in attraktiver Hanglage mit Blick über Zeihen.

Verkaufspreis

CHF 1.4 Mio.

1'268 m² · Wohnzone W2

Grundstück & Kennzahlen.

Wohnbauparzelle am Burrihübel in Zeihen.



Parzelle 875

Fläche 1'268 m²

Wohnzone W2

Verkaufspreis CHF 1.4 Mio.

Erschliessung voll erschlossen

Der Verkaufspreis wurde durch die Bank
verifiziert.

Zeihen. Gut eingebettet im Fricktal.

Ländliche Qualität mit guter regionaler Erreichbarkeit.



Region

Zeihen liegt im Fricktal im Kanton Aargau und überzeugt durch seine ruhige, ländliche Lage in einer attraktiven Region mit hoher Lebensqualität.

Erreichbarkeit

Dank guter Strassen- und ÖV-Verbindungen sind Frick, Aarau, Basel und Zürich bequem und in angemessener Zeit erreichbar – ideal für Pendler und Familien.

Standortqualität

Ein naturnahes Umfeld, eine überschaubare Dorfstruktur und ein aktives Vereinsleben machen Zeihen zu einem lebenswerten Wohnort mit Zukunft.



Aargau



Fricktal



Natur- & Wohnqualität

Burrihübel.

Ruhige Hanglage mit Weitblick.

Die Parzelle 875 liegt am westlichen Rand von Zeihen, leicht erhöht am Burrihübel. Die sonnige Hanglage bietet eine attraktive Aussicht über das Dorf und die umliegenden Hügelszüge – ein ruhiges, naturnahes Umfeld mit hoher Wohnqualität.



Wohnumfeld

Angenehmes, familienfreundliches Wohnquartier mit gepflegten Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern in unmittelbarer Nähe.



Hanglage

Lagecharakter

Ruhige, erhöhte Lage am westlichen Dorfrand mit viel Privatsphäre und einem offenen Blick über Zeihen und die umliegende Landschaft.



Besonnung

Alltag

Einkaufsmöglichkeiten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten im Dorfzentrum erreichbar.



Dorfrandlage

Qualität

Die Kombination aus idealer Besonnung, naturnaher Umgebung und guter Erreichbarkeit macht die Lage besonders attraktiv für dauerhaftes Wohnen.



Weitblick



Ihr Ansprechpartner.

Bauland Zeihen – Burrihübel, Parzelle 875



PERSÖNLICH. KOMPETENT. VERTRAUENSVOLL.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen, eine persönliche Beratung oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Falkenstein AG

Joe Brand

Bodenacherstrasse 18
4414 Füllinsdorf

+41 79 548 45 28
jbrand@falkenstein-immobilien.ch