

VERKAUFSPROSPEKT · LEUKERBAD, WALLIS

Mehrfamilienhaus Chalet Daheim

Aus gesundheitlichen Gründen trennen wir uns von
unserem Walliser Chalet mit vier Wohnungen an der
Unteren Maressenstrasse 42, 3954 Leukerbad.

Verkauf durch die Diheimu AG.

CHF 980'000 · 4 Wohnungen · ca. 313 m²



01

Auf einen Blick

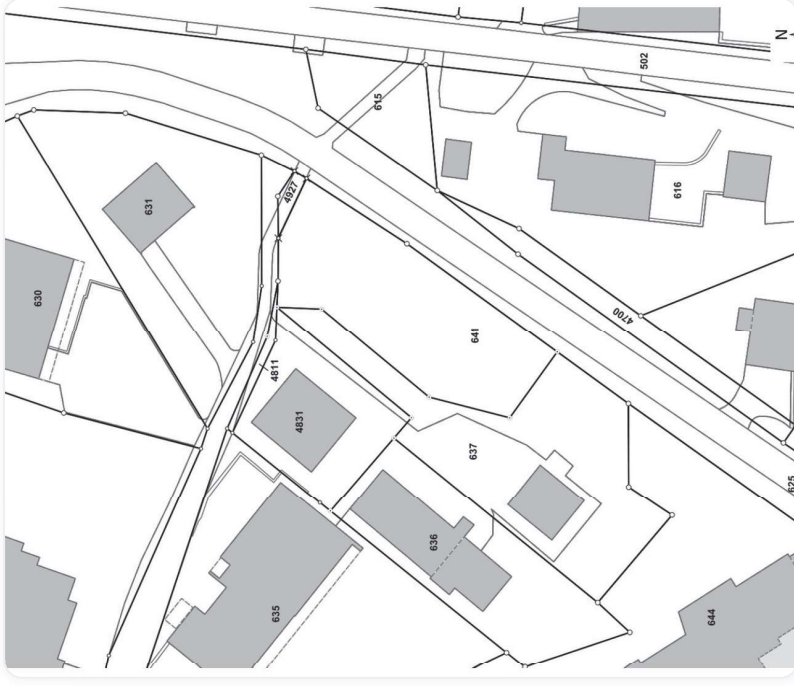
Kaufpreis	CHF 980'000
Objektart	Mehrfamilienhaus, 4 Wohnungen
Wohnfläche total	ca. 313 m ²
Grundstücksfläche	397 m ²
Renovation	2026
Geschosse	Sockel -, Erd-, Ober- & Dachgeschoss
Lage	Untere Maressenstrasse 42, 3954 Leukerbad
Nutzung	Wohnen / teilw. Ferienvermietung (Airbnb)
Eigentümerin	Diheimu AG, Leukerbad

Lage

Zentral gelegen im Ferienort Leukerbad, eingebettet in die Bergkulisse von Gemmi und Torrent – Burgerbad, Leukerbad-Therme, Leukerbad Clinic und die Torrentbahn sind bequem zu Fuss erreichbar.



Lageplan

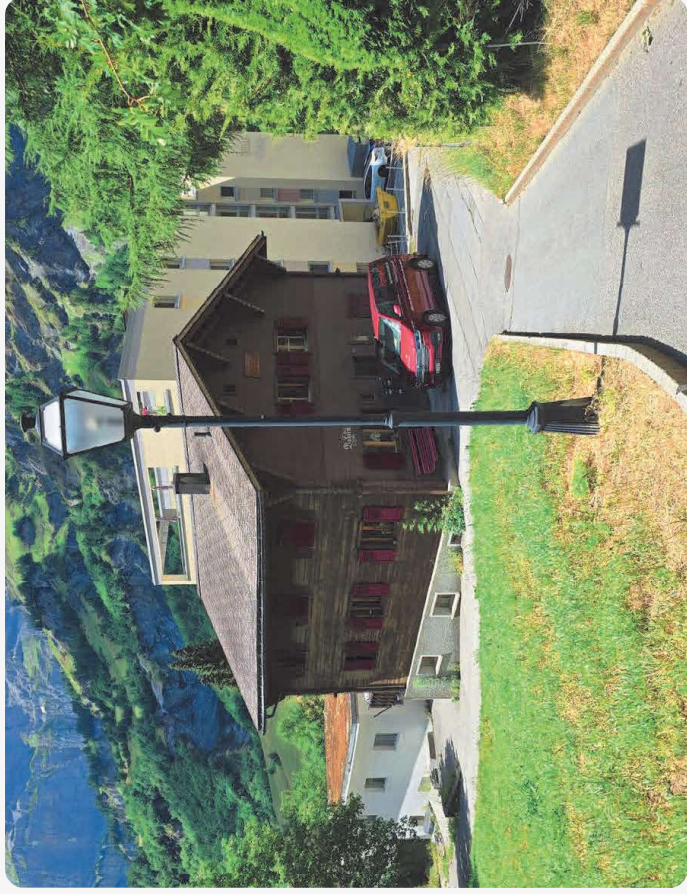


Situationsplan

Masstab 1:500

Das Chalet

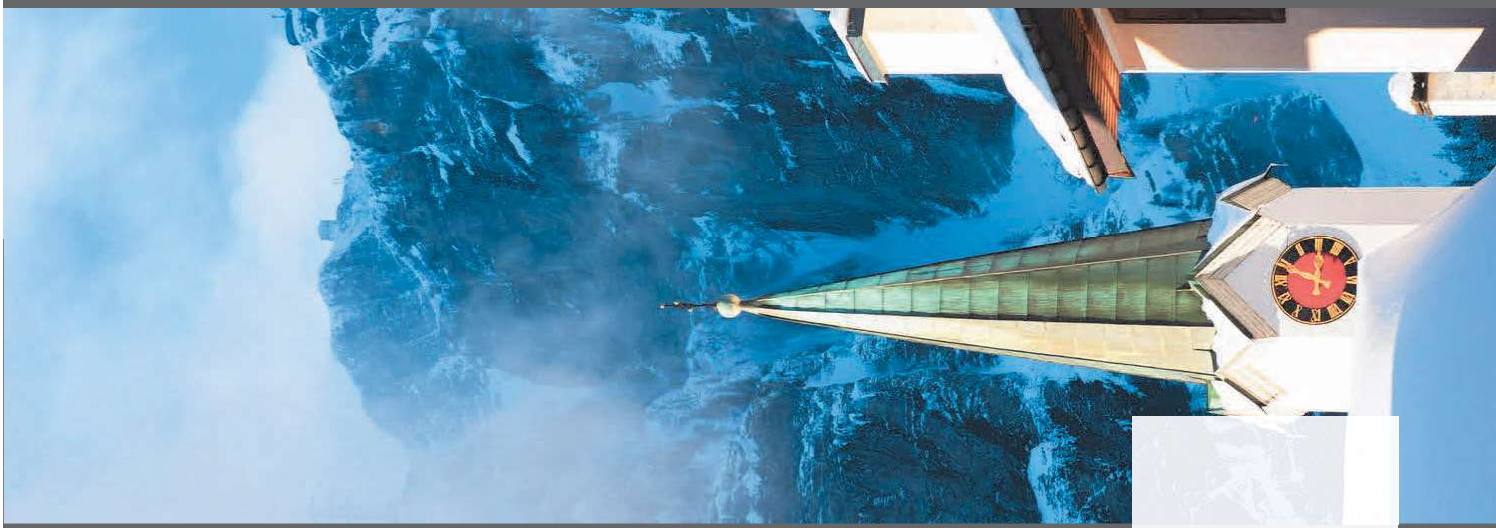
Ein traditionelles Walliser Holzhaus mit dunkler Schindelfassade und roten Fensterläden – im Sommer wie im Winter von eigenem Charakter.



Sommer

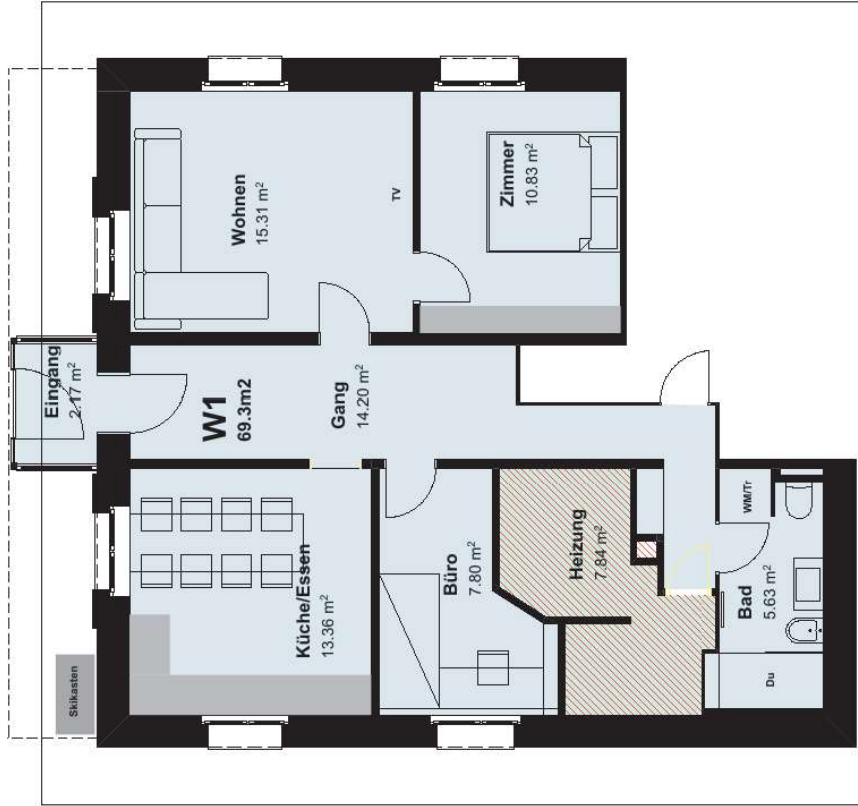


Winter



LEUKERBAD, WALLIS
Zwischen Gipfeln
und Terme

Die Wohnungen

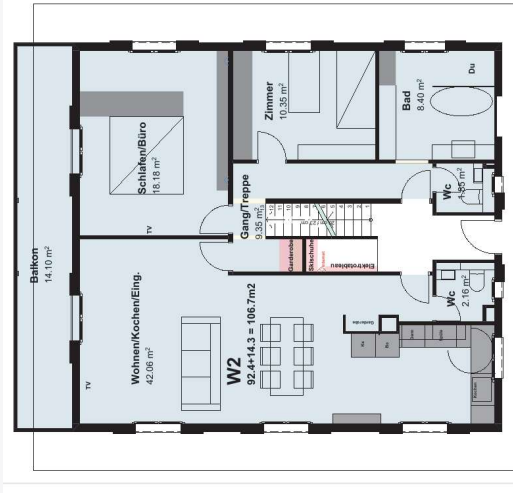


Sockelgeschoss

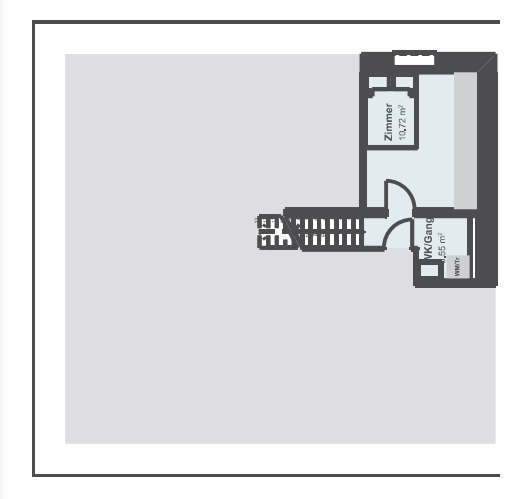
Wohnung W1

Sockelgeschoss · 69.3 m² · Wohnen/Küche, Büro, 1 Zimmer, Bad

Eingang	2.17 m²
Wohnen	15.31 m²
Küche/Essen	13.36 m²
Gang	14.20 m²
Büro	7.80 m²
Zimmer	10.83 m²
Bad	5.63 m²
Heizung/Nebenraum	7.84 m²
Total	69.3 m²



Erdgeschoss

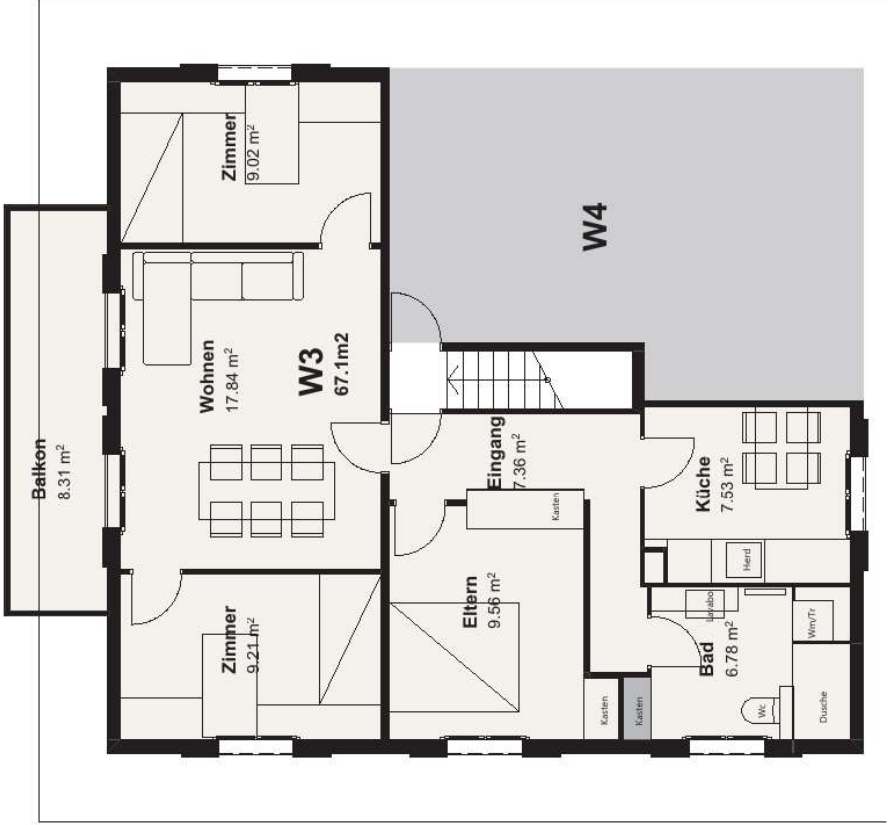


Sockelgeschoss

Wohnung W2

Erdgeschoss + Sockelgeschoss, Maisonette ·
106.7 m² · Wohnen/Kochen mit Balkon,
Schlafen/Büro, 2 Zimmer, Bad, 2 WC

Wohnen/Kochen/Eingang	42.06 m ²
Schlafen/Büro	18.18 m ²
Balkon	14.10 m ²
Gang/Treppe	9.35 m ²
Zimmer (EG)	10.35 m ²
Bad	8.40 m ²
2x WC	2.16 + 1.85 m ²
Zimmer + Gang (SG)	10.72 + 3.55 m ²
Total (92.4 + 14.3)	106.7 m²



Obergeschoss

Wohnung W3

Obergeschoss · 671 m² · Wohnen mit Balkon, Elternzimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnen	17.84 m ²
Balkon	8.31 m ²
Eltern	9.56 m ²
Zimmer	9.21 m ²
Zimmer	9.02 m ²
Eingang	7.36 m ²
Küche	7.53 m ²
Bad	6.78 m ²
Total	67.1 m ²

Wohnung W4

Obergeschoss + Dachgeschoss, Maisonette · 70.0
m² · Wohnen/Kochen, Galerie-Dachraum, Doppel- &
Einzelbetten, Bad

Wohnen/Kochen (OG)	26 m ²
Du/WC (OG)	3 m ²
Dachraum, Doppelbett + 2 Einzelbetten (DG)	32 m ²
Bad (DG)	9 m ²
Total	70.0 m²
Wohnfläche total, alle vier Wohnungen	313.1 m²

Wohnung W2 – Eindrücke

Offener Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Balkon und Gang.



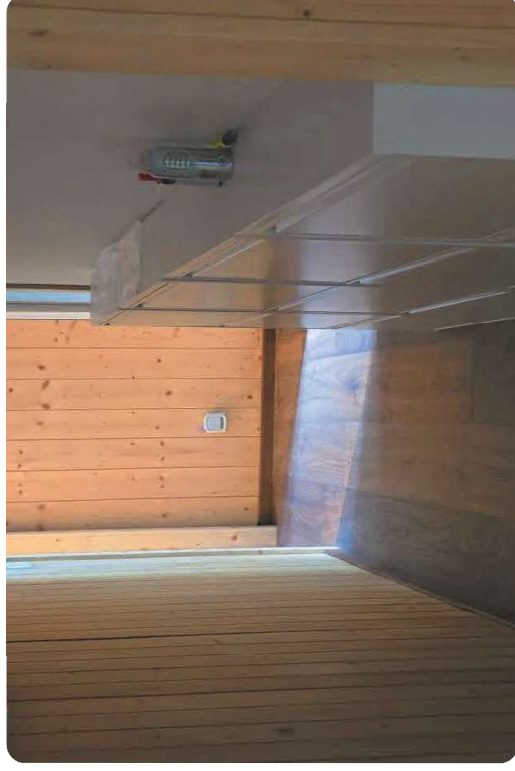
Schlafzimmer



Ess- und Wohnzimmer



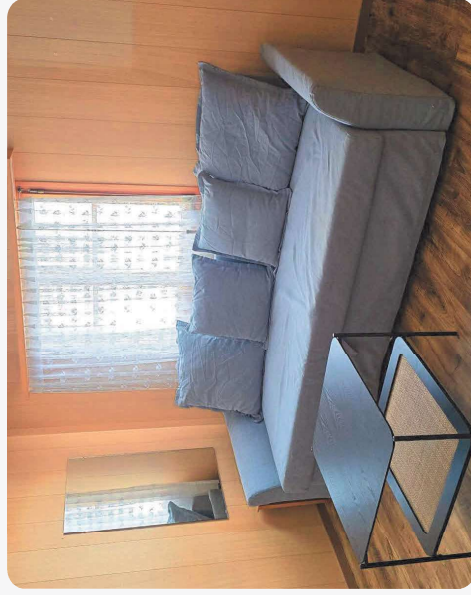
Wohnzimmer



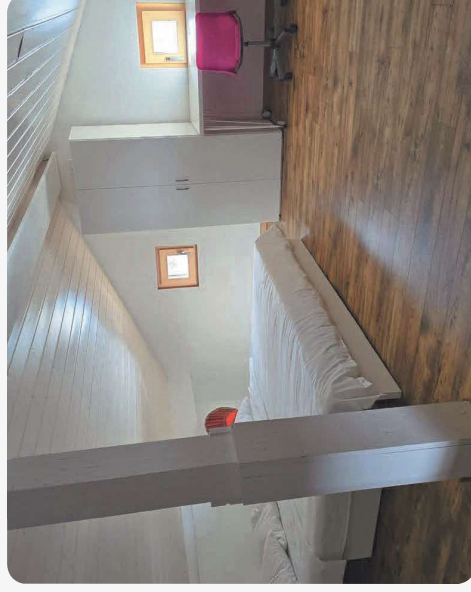
Gang

Wohnung W4 – Eindrücke

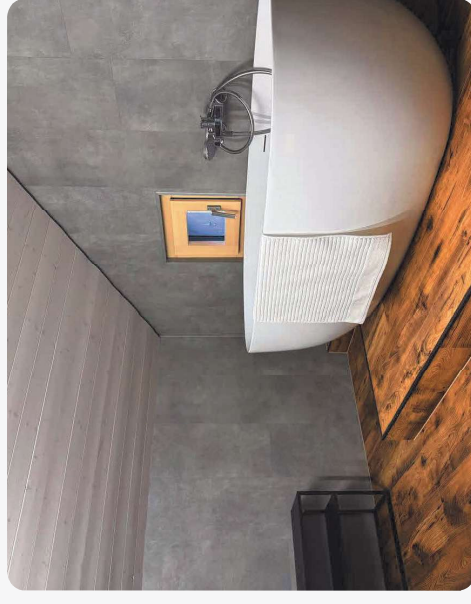
Galerie-Charakter im Dachgeschoss mit freistehender Badewanne.



Wohnbereich



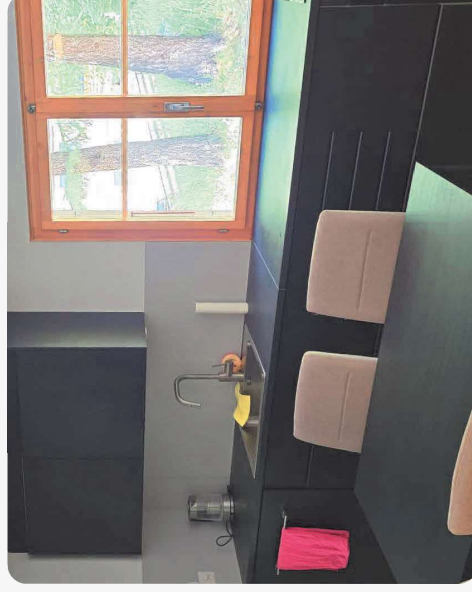
Schlafzimmer, Galerie



Bad, freistehende Wanne



Waschtisch



Küche



Dusche

04

CHF 980'000

Inklusive Mobiliar

Kaufinteressierte laden wir herzlich ein, einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Kaufprozess

Der Erwerb von Wohneigentum in der Schweiz folgt einem klar geregelten Ablauf. Die folgenden Schritte geben einen Überblick über den Weg vom Besichtigungstermin bis zur Eigentumsübertragung.

1	2	3	4	5
Besichtigung & Reservation	Finanzierung	Öffentliche Beurkundung	Grundbucheintrag	Kosten & Steuern
Persönliche Besichtigung nach Vereinbarung. Bei Interesse wird eine Reservationsvereinbarung getroffen, häufig gegen eine Anzahlung.	In der Regel mindestens 20 % Eigenkapital. Die Bank prüft die Tragbarkeit – die Wohnkosten sollten rund einen Drittel des Bruttoeinkommens nicht übersteigen – und erstellt die Hypothekarofferte.	Der Notar entwirft den Kaufvertrag. Käufer und Verkäufer unterzeichnen ihn beim Notariat (im Wallis frei wählbar). Erst die Beurkundung macht den Kauf rechtsgültig (Art. 216 OR).	Der Notar meldet die Eigentumsübertragung beim Grundbuchamt an. Das Eigentum geht erst mit dem Eintrag über – üblicherweise innert zwei bis vier Wochen.	Notariats- und Grundbuchgebühren (im Wallis rund 0.5–0.6 % des Kaufpreises) sowie die Handänderungssteuer, die im Wallis von der Gemeinde festgelegt wird.

Die Angaben dienen der allgemeinen Orientierung und stellen keine Rechts- oder Steuerberatung dar.

Bestehender Betrieb

Das Haus wird teilweise als Ferienunterkunft über Airbnb vermietet (airbnb.com/h/diheimu). Die nachfolgend aufgeführten Reservationen sind bereits bestätigt und können von der Käuferschaft übernommen werden.

3.–13. August	Remco · Gruppe von 3
3.–10. Januar	Beatrice · Gruppe von 3
30. Januar – 5. Februar	Adrian · Gruppe von 4
6.–13. Februar	Ramona · Gruppe von 4
13.–21. Februar	Jerome · Gruppe von 3

Verkäuferin

Diheimu AG, Leukerbad – Zweck gemäss Handelsregister: Halten, Verwalten von und Handel mit Immobilien im In- und Ausland. Verwaltungsrat: Ernst Alfred Moser (Präsident), mit Einzelunterschrift.

Rechtsform	Aktiengesellschaft
Firmennummer (UID)	CHE - 455.240.685
Sitz	Leukerbad
Domiziladresse	Untere Maressenstrasse 42, 3954 Leukerbad
Ersteintrag	19.02.2018
Aktienkapital	CHF 100'000, voll liberiert
Aktien	10'000 Namenaktien à CHF 10
Revision	Opting - out

Quelle: Auszug aus dem kantonalen Handelsregister Oberwallis, abgerufen am 01.07.2026.