



À louer

Logement **neuf** de 4.5 pièces (016)

Avenue de Samson-Reymondin 24 / 1009 Pully

Une adresse distinctive, où chaque élément renforce la qualité de vie.
Avenue requalifiée, atmosphère sereine, mobilité optimale, commerces à proximité
immédiate et accès privilégié au lac.

Un emplacement qui allie raffinement et praticité au quotidien.



Situation de l'immeuble

Emplacement

Avenue de Samson-Reymondin 24, 1009 Pully
Quartier résidentiel prisé de Pully

Stationnements à proximité

Parking

Pré de la Cure

Situation

Sur l'avenue

Avantage

Avec bornes de recharge électrique

Mobilité

Bus TL

Ligne 9, arrêt Reymondin

Distance par rapport à l'immeuble

~ 180 m

Temps à pied

moins de 2 min.

Gare de Pully

Distance par rapport à l'immeuble

~ 650 m

Temps à pied

~ 7 min.

Loisirs nautiques

Piscine Pully – plage

~ 12 min.

Temps à pied par rapport à l'immeuble

Bassin et plage

Avantages

Infrastructures de détente

Port à proximité

Cadre urbain

Avantages

Avenue requalifiée par les autorités communales
(Trottoirs élargis, végétalisation, circulation apaisée).

Vie locale

Commerces

À quelques pas : épicerie, boulangerie, cave à vin et kiosque

Migros avec parking

~ 600 m à pied

Coop

Idem



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Avenue de Montoie 29 / 1007 Lausanne

info@pnimmobilier.ch

Caractéristiques de l'immeuble

Année de construction

2026

Livraison prévue de l'immeuble, composé de trois logements

~ février 2027

Caractéristiques du logement

Situation

sud-est traversant

Étage

2^{ème} étage

EGID/EWID

à venir

Nombre de pièces

4.5

Surface utile

120.5 m2

Distribution

Rez-de-chaussée

- Un hall/couloir de distribution avec armoire intégrée 6.6 m2
- Une cuisine 11.2 m2
- Un WC séparé avec lavabo 1.4 m2
- Un salon/séjour 28.2 m2
- Un Réduit 1.8 m2
- Un balcon 13.2 m2
- Une chambre à coucher 12.6 m2

1^{er} étage

- Une chambre 18.1 m2
- Une suite parentale 23.7 m2
- Une salle de bains/WC avec lavabo 3.0 m2

2^e étage

- Une chambre 20.1 m2
- Une salle de douches/WC avec lavabo et colonne lavage/séchage 6.2 m2

Avantages

- Agencement de cuisine **Haute qualité**
Crédence en verre trempé coloré en une seule pièce
Plan de travail de granit et appareils électroménagers Simens
- Murs Plâtre lissage
- Sols pièces humides et du hall Carrelage
- Sols pièces à vivre et chambre Parquet

Performance énergétique et confort

- Bâtiment hautement isolé
- Fenêtres triple vitrage
- Chauffage central à pellet, diffusé par serpentins de sol

À bien plaisir

- Une cave Sous-sols

Conditions de location

Bail dès le

Immédiatement ou à convenir
ou au 1^{er} ou 16 de chaque mois

Renouvellement

annuel

Préavis de résiliation

3 mois

Garantie de loyer

3 mois de loyer net

Option du choix de la garantie

Pour les cautionnements **UNIQUEMENT** SwissCaution SA
ou établissement bancaire au choix du locataire

Prix

Loyer net	CHF	4 320.00
Acomptes de charges et FEX	CHF	320.00
Loyer brut	CHF	4 640.00

Visites

Visites groupées, après inscription auprès de notre agence

T. +41 21 647 34 02

Plusieurs dates déjà programmées

[Voir planning annexé](#)

Inscription : Dossier de candidature, après visite et **UNIQUEMENT** en ligne

Via notre site Internet

<https://www.pnimmobilier.ch/demande-de-location/appartements-commerciaux>



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

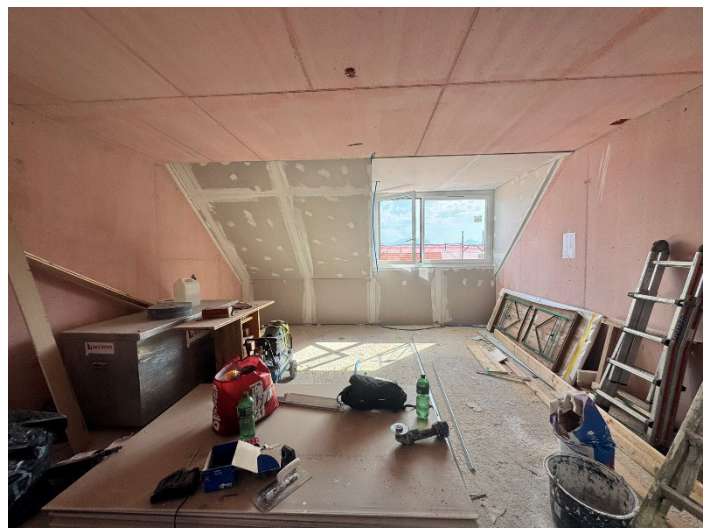
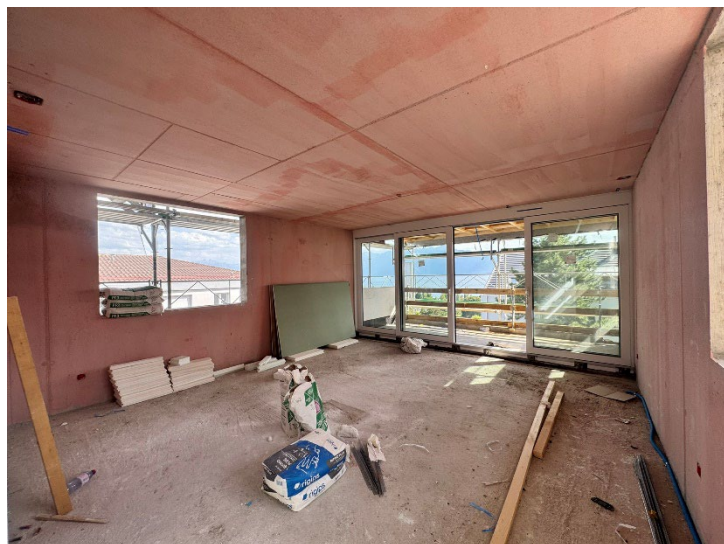
carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Avenue de Montoie 29 / 1007 Lausanne

info@pnimmobilier.ch

Quelques photos



Indicatif et non contractuel

Pour les visites :

Patricia & Dario

+41 21 647 34 02 / 11

info@pnimmobilier.ch

Plus de renseignements :

<https://www.pnimmobilier.ch>

Édition du 06.10.2026

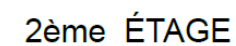
Direction
Patricia NOCERA



Service administratif
Technique – location
Gérant Junior
Dario LOPEZ

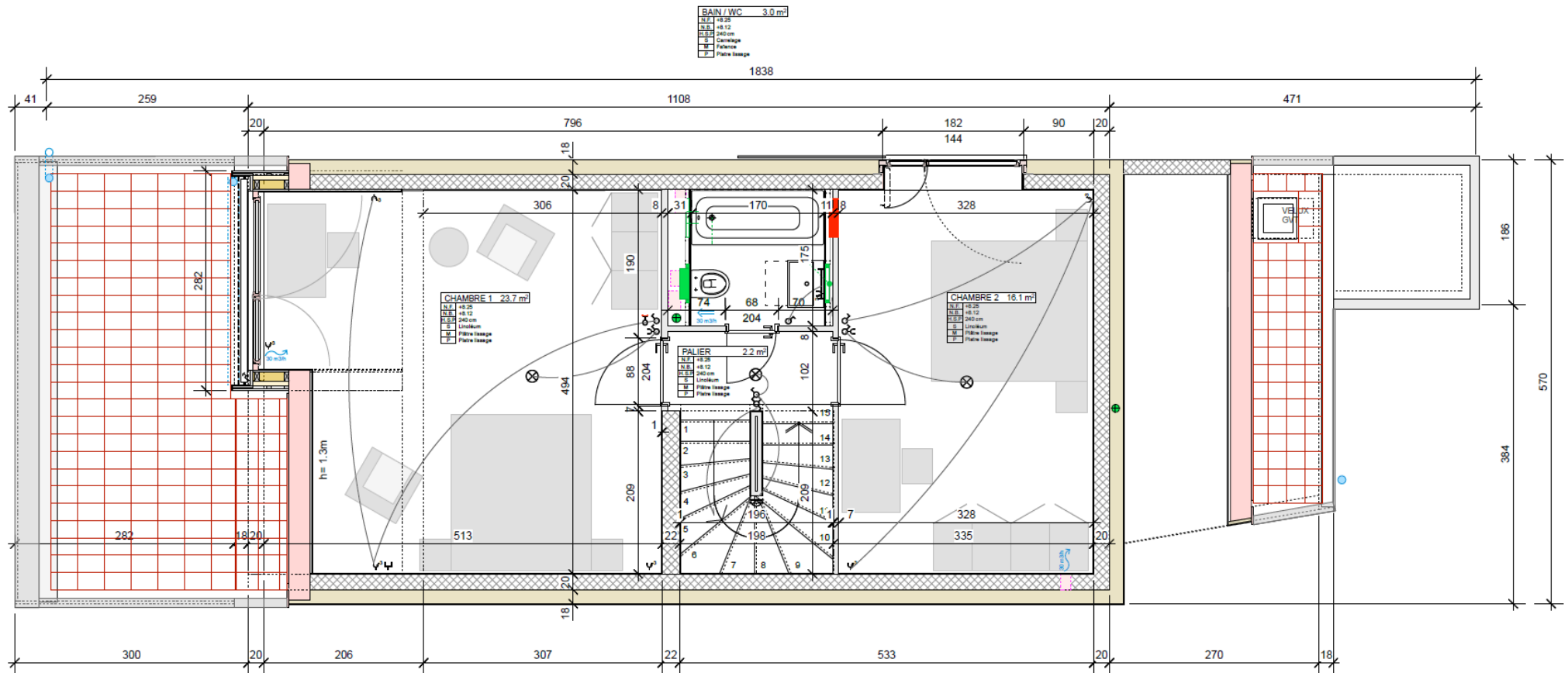


pn architecture Sàrl
pn immobilier

Appartement de 4.5 pièces au 2^e étage

Indicatif et non contractuel

Plan

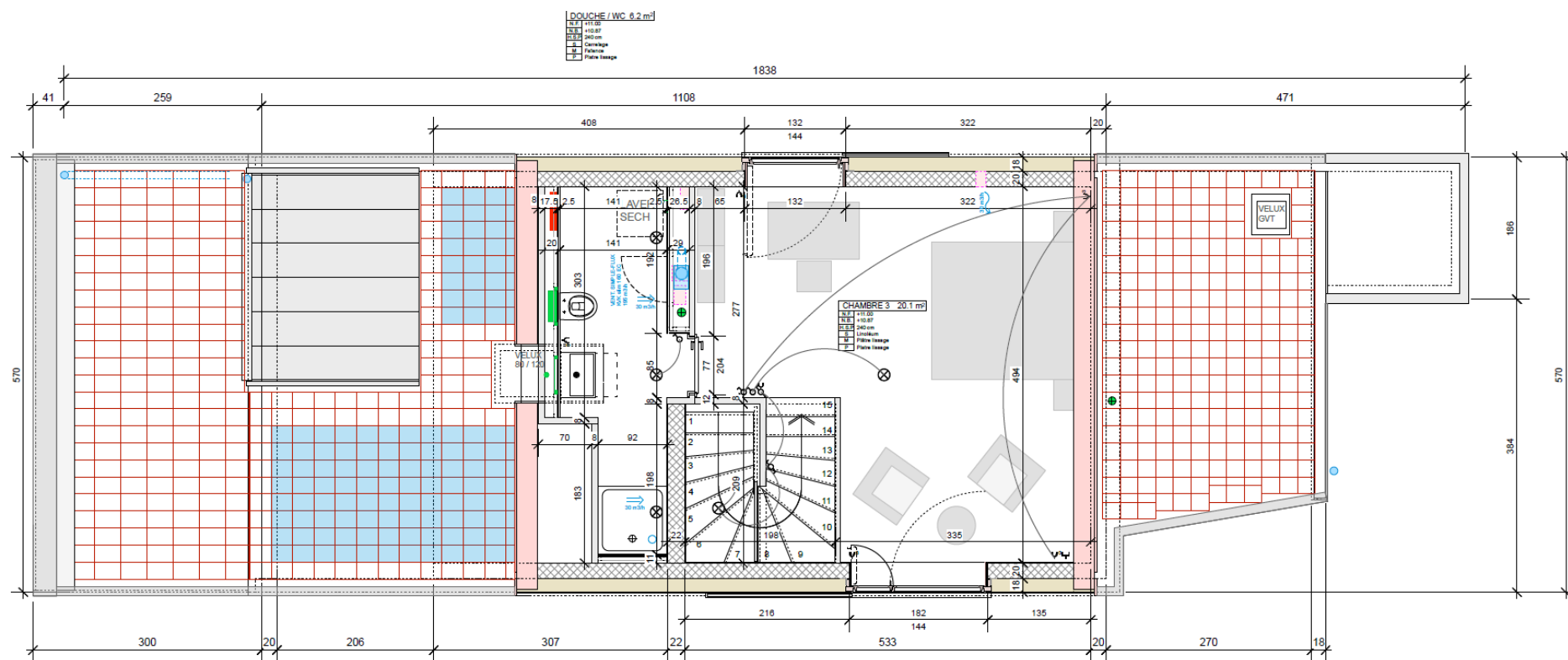
Appartement de 4.5 pièces au 2^e étage

3ème ÉTAGE

Indicatif et non contractuel



info@pnimmobilier.ch

Appartement de 4.5 pièces au 2^e étage

4ème ÉTAGE

Indicatif et non contractuel



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

Plan

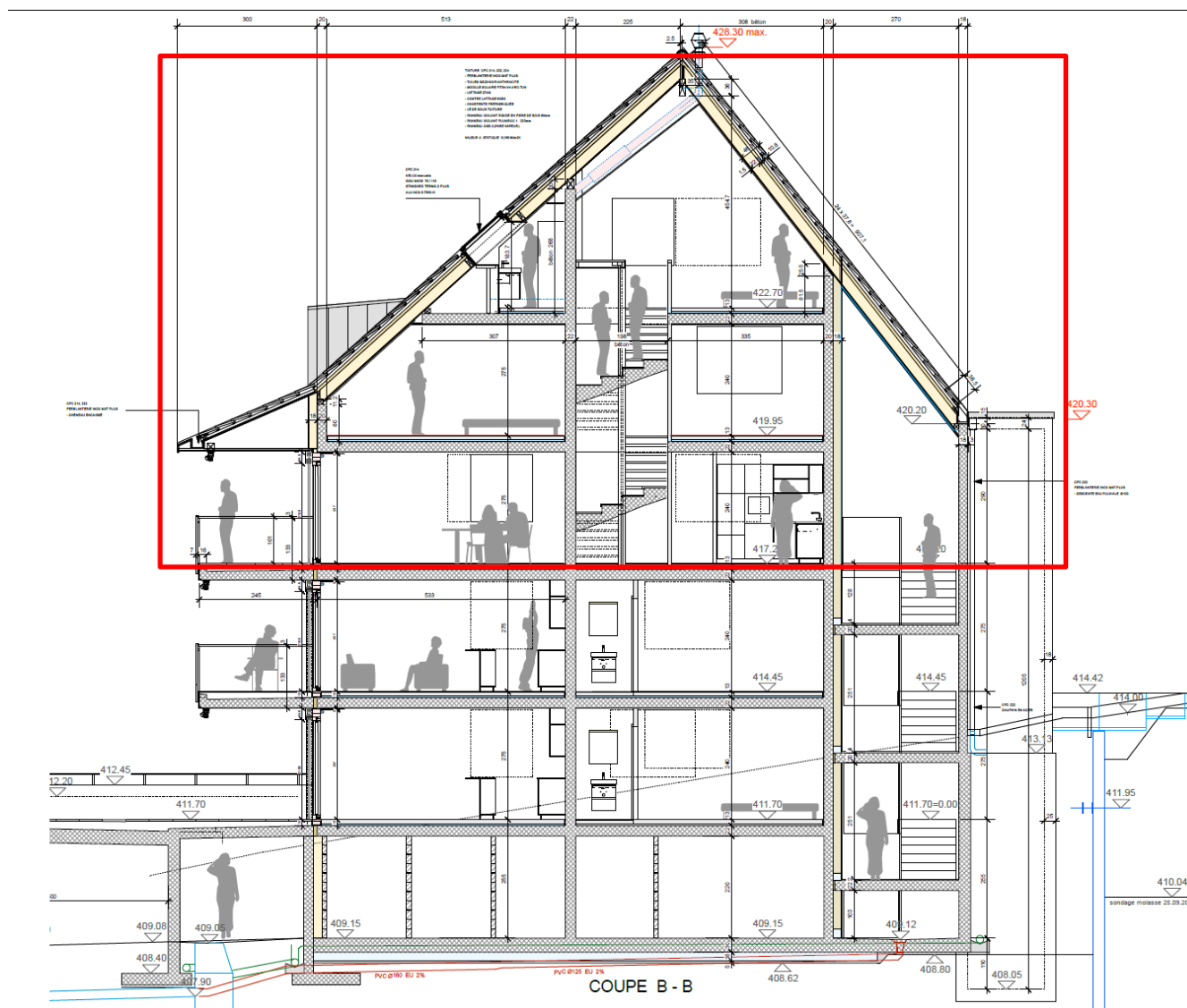
Appartement de 4.5 pièces au 2^e étage

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Avenue de Montoie 29 / 1007 Lausanne

info@pnimmobilier.ch





N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

carte d'accès au succès de vos projets
pn architecture Sàrl
Avenue de Montoie 29 / 1007 Lausanne
info@pnimmobilier.ch

Plan cuisine

