



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Avenue de Montoie 29 / 1007 Lausanne

info@pnimmobilier.ch

À louer dès le 16.01.2027 ou 01.02.2027, en fonction des travaux de rénovation
ou à convenir au 1^{er} ou 16 de chaque mois. (Réf. : Lot 7)

Appartement de 2 pièces de ~51m² avec balcon au 6^e étage

Avenue d'Ouchy 58 – Lausanne

Lorsque la vue devient un privilège du quotidien



Une adresse privilégiée. Une vue exceptionnelle. Un art de vivre.

Situé au 6^e et dernier étage d'un immeuble idéalement implanté sur l'avenue d'Ouchy, ce magnifique appartement de deux pièces profite d'un panorama exceptionnel sur le lac Léman et les Alpes.

Cette proposition présente une rénovation contemporaine, imaginée pour offrir un espace de vie lumineux et ouvert. La cuisine s'intègre harmonieusement au séjour afin de créer une pièce de vie conviviale, où le regard se prolonge naturellement vers le paysage.

Un projet pensé pour celles et ceux qui recherchent un intérieur élégant, actuel et résolument tourné vers la lumière.

Les atouts

- 6^e et dernier étage
- Vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Volumes généreux et lumineux
- Situation privilégiée à Lausanne
- Ascenseur

Loyer

Appartement CHF 1 780.00

Charges forfait CHF 195.00

Loyer brut CHF 1 975.00

Visites auprès de notre agence

+41 21 647 34 01 / info@pnimmobilier.ch



En fonction de la libération du logement et des travaux prévus, les visites ne se feront qu'à partir de mi-décembre 2026.

pn architecture Sàrl

Sur RDV : Av. de Montoie 29

T. +41 21 647 34 11

1007 Lausanne