



N°IDE : CHE-250.892.218 / pn architecture Sàrl

carte d'accès au succès de vos projets

pn architecture Sàrl

Avenue de Montoie 29 / 1007 Lausanne

info@pnimmobilier.ch

À louer dès le 01.02.2027

(Réf. : Lot 53)

Appartement de 1 pièce de ~32m2 avec balcon au 2^e étage

Avenue d'Ouchy 58 – 1006 Lausanne

Une adresse recherchée, un quotidien facilité, entre le lac et le cœur de la ville



Le confort urbain à deux pas du lac Léman et du métro.

Situé au 2^e étage d'un immeuble idéalement implanté à l'avenue d'Ouchy 58, ce lumineux appartement d'une pièce bénéficie d'une situation particulièrement recherchée, à proximité immédiate des commerces, des transports publics et des rives du lac Léman

Prochainement rafraîchi et doté d'une nouvelle cuisine agencée, ce logement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, alliant confort quotidien et facilité de déplacement.

Sa localisation permet de rejoindre aisément le centre-ville de Lausanne ainsi que les pôles universitaires de l'UNIL et de l'EPFL grâce aux transports publics.

Les atouts

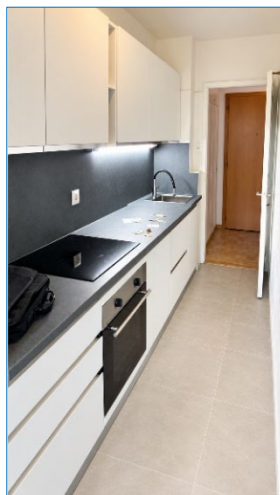
- Appartement lumineux, dégagement agréable
- Nouvelle cuisine agencée et peinture complète
- Commerces et commodités à proximité immédiate
- Accès aisé au M2 et aux transports publics
- Liaisons pratiques vers l'UNIL et l'EPFL
- Ascenseur

Loyer

Appartement	CHF	1 495.00
Charges incluses	CHF	00.00
Loyer brut	CHF	1 495.00

Visites auprès de notre agence

+41 21 647 34 01 / info@pnimmobilier.ch



En fonction de la libération du logement et des travaux prévus, les visites ne se feront qu'à partir de mi-janvier 2027.