

Charaktervoller 4.5-Zimmer-Hausteil

mit Garten in Zürich-Seebach

ZUR VERMIETUNG AB 1. FEBRUAR 2027

Buhnrain 24, 8052 Zürich

Zimmer
4.5 Zimmer

Wohnfläche
ca. 90 m²

Mietzins
CHF 2'800.-

Heizkosten
inbegriffen

Verfügbar
ab 1. Februar 2027

Ein Zuhause mit Charakter

An ruhiger und sonniger Lage auf dem Buhnberg bietet dieser sorgfältig ausgebaute Mittelteil eines denkmalgeschützten Flarzhauses eine Wohnatmosphäre, die in Zürich selten geworden ist. Der Hausteil erstreckt sich über mehrere Ebenen und verbindet gewachsene Bausubstanz mit zeitgemäßem Komfort. Sichtbare Holzbalken, warme Holzböden und Holzfenster prägen den historischen Charakter. Die offene Küche, das moderne Badezimmer, die eigene Waschküche und praktische Einbauten ergänzen den historischen Rahmen auf angenehme Weise.

Der Grundriss ist offen und lebendig statt standardisiert. Zwei abschliessbare Schlafzimmer, ein Wohnbereich mit direktem Gartenzugang, ein kleiner Wintergarten mit Balkonzugang sowie das ausgebaute Dachgeschoss mit Galeriecharakter schaffen vielseitige Möglichkeiten zum Wohnen, Arbeiten und Zurückziehen. Der Kaminofen verleiht dem Dachgeschoss zusätzliche Wohnlichkeit. Zum Hausteil gehören ein eingewachsener Garten mit Sitzplatz und ein eigener Keller mit Zugang vom Aussenbereich. S-Bahn, Bus, Tram, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsgebiete sind in wenigen Gehminuten erreichbar; Parkmöglichkeiten befinden sich in der Blauen Zone.

Das Haus eignet sich besonders für Menschen, die kein anonymes Standardobjekt suchen, sondern ein Zuhause mit Geschichte, Struktur und Atmosphäre. Die verschiedenen Ebenen schaffen klare Wohnbereiche, ohne das offene Raumgefühl zu verlieren. So entsteht ein angenehmes Zusammenspiel aus Rückzug, Alltagstauglichkeit und besonderem Hauscharakter. Ideal ist der Hausteil für ein Paar oder zwei Personen. Für Kleinkinder ist er wegen der verschiedenen Ebenen und Absturzsituationen weniger geeignet.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

Wohnbereich mit direktem Ausgang zum Gartensitzplatz, offene Küche mit Geschirrspüler, kleines Réduit, Eingangsbereich mit Garderobe und Einbauschränke sowie Waschküche mit eigener Waschmaschine und Tumbler.

1. Obergeschoss

Zwei abschliessbare Schlafzimmer und modernes Badezimmer mit WC, Lavabo, Badewanne mit Dusche und grossem Spiegelschrank. Kleiner Wintergarten mit Einbauschränken und Zugang zum Balkon.

Zwischenebene

Einbauschränke, Platz für einen kleinen Arbeitsbereich und Zugang zum Balkon.

Dachgeschoss / Galerie

Heller, offener Wohnbereich mit sichtbarer Holzkonstruktion, Dachfenstern, Einbauregalen und Kaminofen.

Aussenbereich

Eingewachsener Garten mit Sitzplatz, gemeinsamer Vorplatz mit Veloabstellmöglichkeit sowie eigener Keller mit Zugang vom Aussenbereich.



Wohnbereich mit Gartenzugang



Offene Küche



Blick in die Küche



Garten mit Sitzplatz



Waschküche und Einbauschränk



Modernes Bad



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Wintergarten und Balkon



Zwischenebene



Dachgeschoss mit Galerie