

Genève, Onex



130 m²



4.5



2

CHF 3'100.-

Charmant appartement dans les combles
dans le vieux village d'Onex

Adresse 1213, Onex

Appartement dans les combles

Description

Situé au cœur du vieux village d'Onex, dans une petite ruelle au calme, cet appartement de charme dans les combles se situe au 2ème étage dans une ancienne ferme de 1900, sans ascenseur. Disposant de 4,5 pièces, il dispose de 2 chambres à coucher, sur une surface de 130 m2 sur deux niveaux.

Alliant charme et confort, il profite d'une distribution agréable dont notamment une grande pièce à vivre avec des poutres apparentes et une belle hauteur sous plafond ou encore une grande mezzanine pouvant être utilisée comme chambre à coucher. En outre, l'appartement est traversant et dispose de plusieurs vélux ainsi que d'une lucarne lui conférant une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se distribue comme suit :

1er niveau (2ème étage - combles) :

- Cuisine ouverte agencée et équipée avec coin repas et ouverte sur un espace séjour
- Chambre à coucher ou salle à manger / salon
- Chambrette ou bureau
- Salle de bains avec espace de rangement et raccordements lave-linge et sèche-linge
- WC séparé

2ème niveau (mezzanine) :

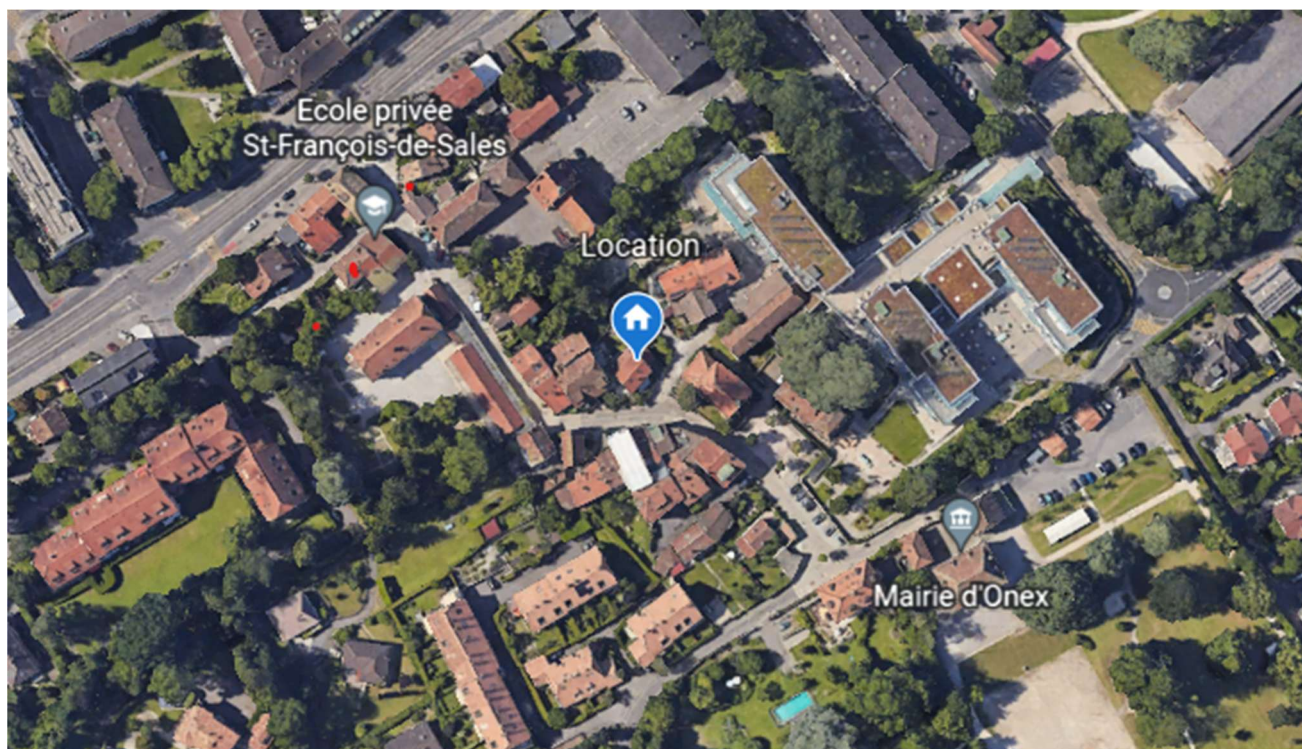
- Mezzanine pouvant être utilisée comme chambre à coucher ou espace salon

Une cave ainsi qu'un petit jardin commun à la propriété sont mis à disposition. Un espace pour les vélos est disponible à l'entrée du bâtiment.

Possibilité de louer un box dans l'immeuble voisin pour environ 200.- / mois.

À proximité immédiate de toutes les commodités d'Onex tels que commerces, restaurants, poste, banque, des écoles publiques et privées dont l'Institut international de Lancy, des Parc Navazza-Oltremare et Brot, d'un centre sportif avec centre équestre et club de tennis, des transports publics (tram 14) et des axes autoroutiers. L'aéroport est à une dizaine de minutes en voiture et le centre-ville de Genève à moins de 20 minutes.

Situation



Accès / Transports

Arrêt de bus
Entrée/Sortie autoroute
Piste cyclable
Place de stationnement
Proche Transports publics

Environnement

Commerces
Crèche/Garderie
Écoles
Parc
Restaurant(s)
Verdoyant

Informations

Référence	cf	Orientation	Sud-Ouest
Catégorie	Appartement	Vue	Jardin, Verduce
Disponibilité	01/01/2027	Style	Classique
Pays	Suisse	Position	Combles
District	Genève	Ameublement	Non meublé
Zone	Rhône / Arve	Type de chauffage	Au sol
Quartier	Onex	Energie	Mazout
Étage	2	Eau chaude	Mazout
Nb. de pièces	4.5	Garage	Extérieur
Nb. de chambres	2	Sonorité	Calme
Nb. de salles de bains	1	Surface PPE	130 m²
Construction	1900	Prix	CHF 3'100.-
Rénovation	2003	Charges mensuelles	CHF 150.-
État	Très bon	Charges	En sus

Caractéristiques

Équipement technique

Chauffage au sol
Électroménager

Intérieur

Baignoire
Congélateur
Double vitrage

Points positifs

Lumineux
Mansardé
Silencieux/Tranquille
Verduce

Revêtements

Carrelage

Caractéristiques

Four

Lave-vaisselle

Moustiquaire

Plaque de cuisson

Réfrigérateur

Stores

Loisirs

Centre sportif

Pièces

Cave

Cuisine équipée

Mezzanine

Salle de bains

Séjour

WC

Parquet

Services

Banque

Coiffeur

École primaire

Médecin

Poste

Station-service

Shopping / Commerce

Café

Centre commercial

Commerces

Pharmacie

Supermarché

Tabac





