

À VENDRE

Crans-Montana

**Appartement 2½ pièces lumineux
avec grande terrasse panoramique**

55 m² habitables • Terrasse 16 m² • 7ème étage • Sud-Est

CHF 780'000

Route de la Télérésidence 8B
3963 Crans-Montana
Commune de Lens

Christophe Godel • +41 79 609 16 06
christophe.godel@gmail.com



L'ESSENTIEL

Un pied-à-terre lumineux au cœur de Crans-Montana

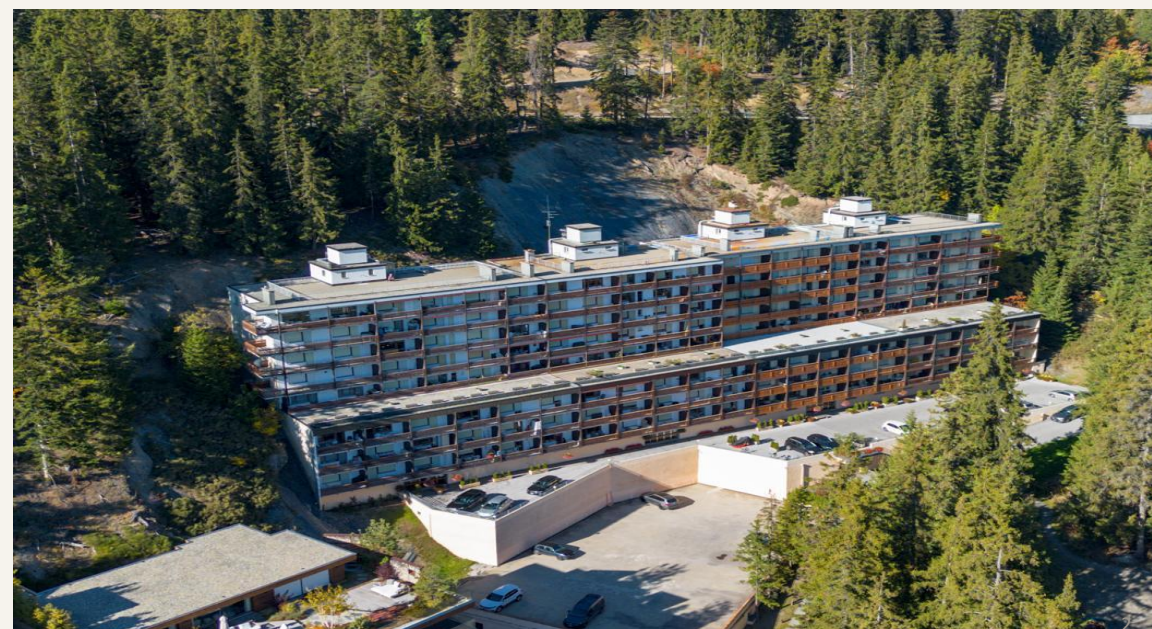
Rénové en 2019, l'appartement associe volumes bien organisés, terrasse généreuse et magnifique panorama alpin.

C'est également un bon investissement grâce à un excellent rendement sur la location des séjours courtes durées (AirBnb).

Vente aux étrangers en tant que résidence secondaire.

Le fond de renovation se monte à **CHF 230'580** au 30.06.2026.

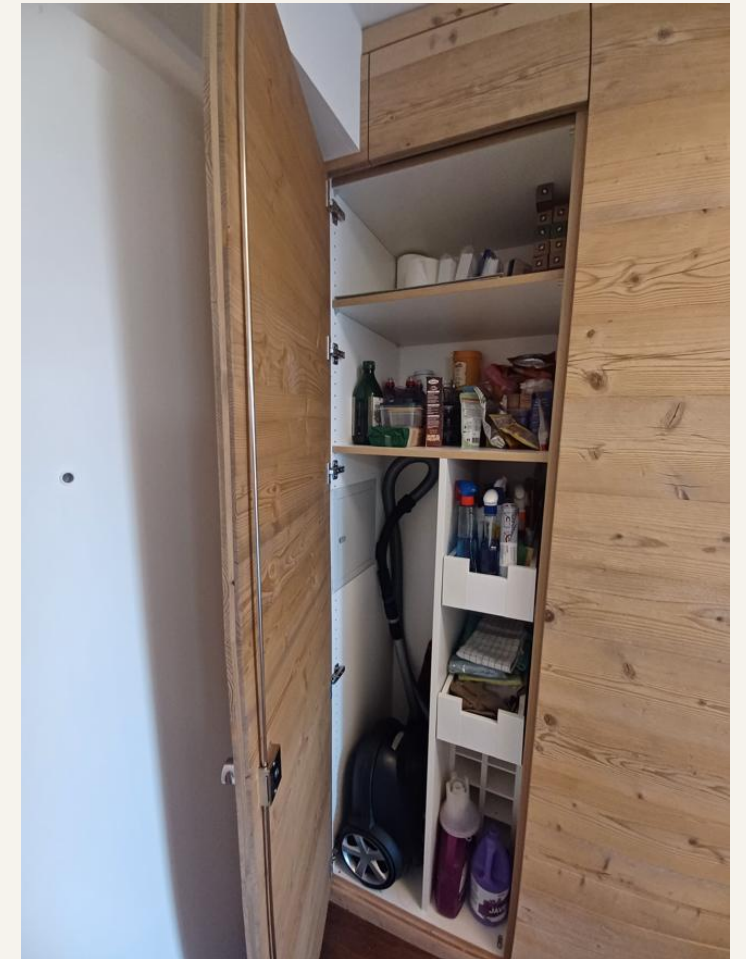
55 m²	surface habitable	16 m²	terrasse
7ème	étage	Sud-Est	orientation
1	chambre	2	salles d'eau
Oui	cheminée	40	places extérieures



ENTREE

Entrée de 6 m² avec placard & armoire

Un placard pour ranger des affaires ou comme garde-manger, une armoire pour les vestes et les chaussures.



CUISINE

Cuisine équipée de 4 m² avec accès terrasse

Une cuisine moderne, fonctionnelle, équipée et organisée pour un usage quotidien ou un séjour à la montagne.



EXTÉRIEURS

Une terrasse panoramique de 16 m² orientée Alpes Valaisannes

Un espace extérieur qui prolonge naturellement les pièces de vie et profite de l'orientation Sud-Est.



PIÈCE DE VIE

Salon de 25 m² : lumière, cheminée et confort

Le séjour accueille un espace salon, un coin repas, une cheminée et un canapé convertible, avec accès direct à la terrasse.



CHAMBRE

13 m² avec rangements intégrés, bibliothèque, salle de bains privative et vue dégagée

Une chambre confortable, lumineuse, bénéficiant de menuiseries en bois et d'un accès visuel direct au panorama.



CONFORT**Deux espaces d'eau distincts de 7 m²**

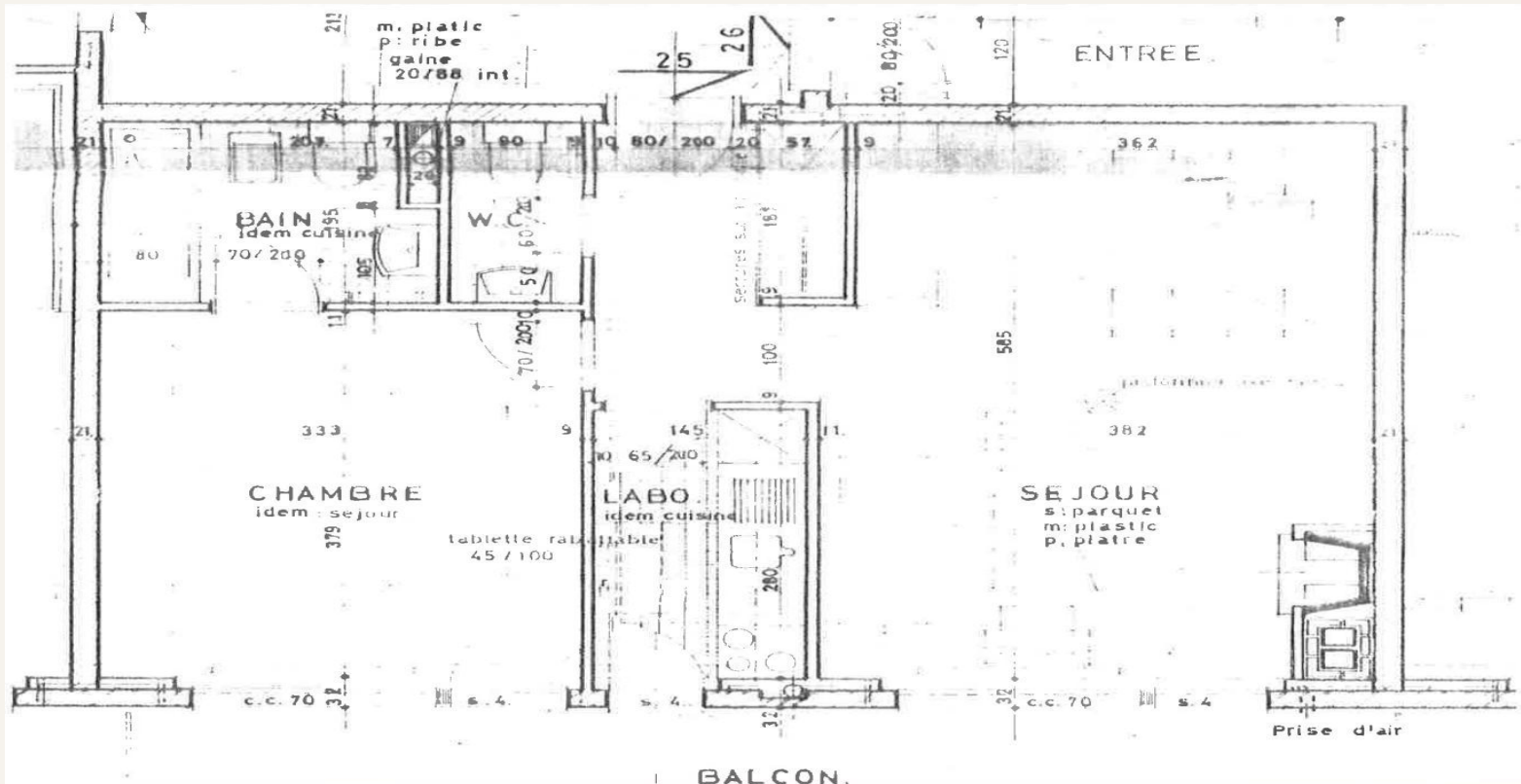
Une salle de bains de 5 m² aux tons contemporains, douche à l'italienne, colonne de lavage, complétée par un WC séparé de 2 m².



PLAN

55 m² pensés pour un usage simple et confortable

Construction 1970 • Rénovation 2019 • 1 chambre • séjour • cuisine • salle de bains • WC séparé.



Visite & informations

Christophe Godel

+41 79 609 16 06
christophe.godel@gmail.com

Prix de vente
CHF 780'000