DIE STADT BERN UND DAS LÄNGGASSQUARTIER

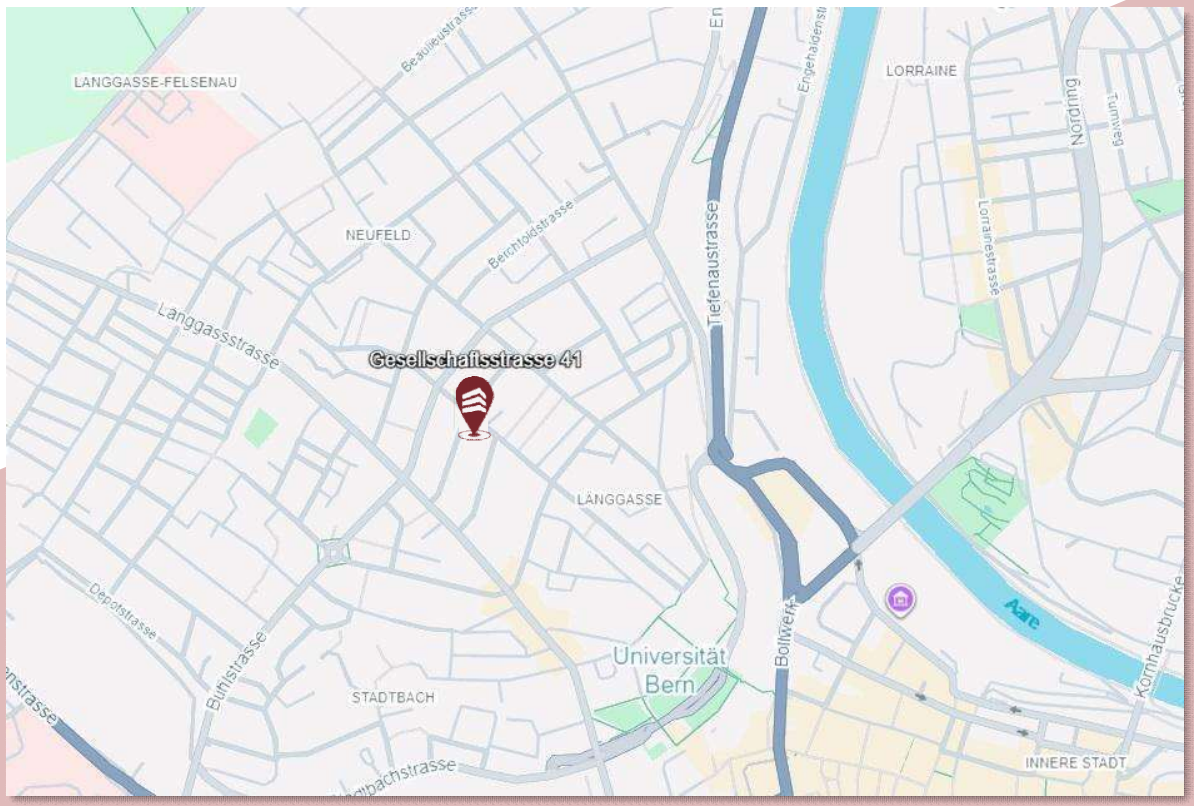
Die Stadt Bern

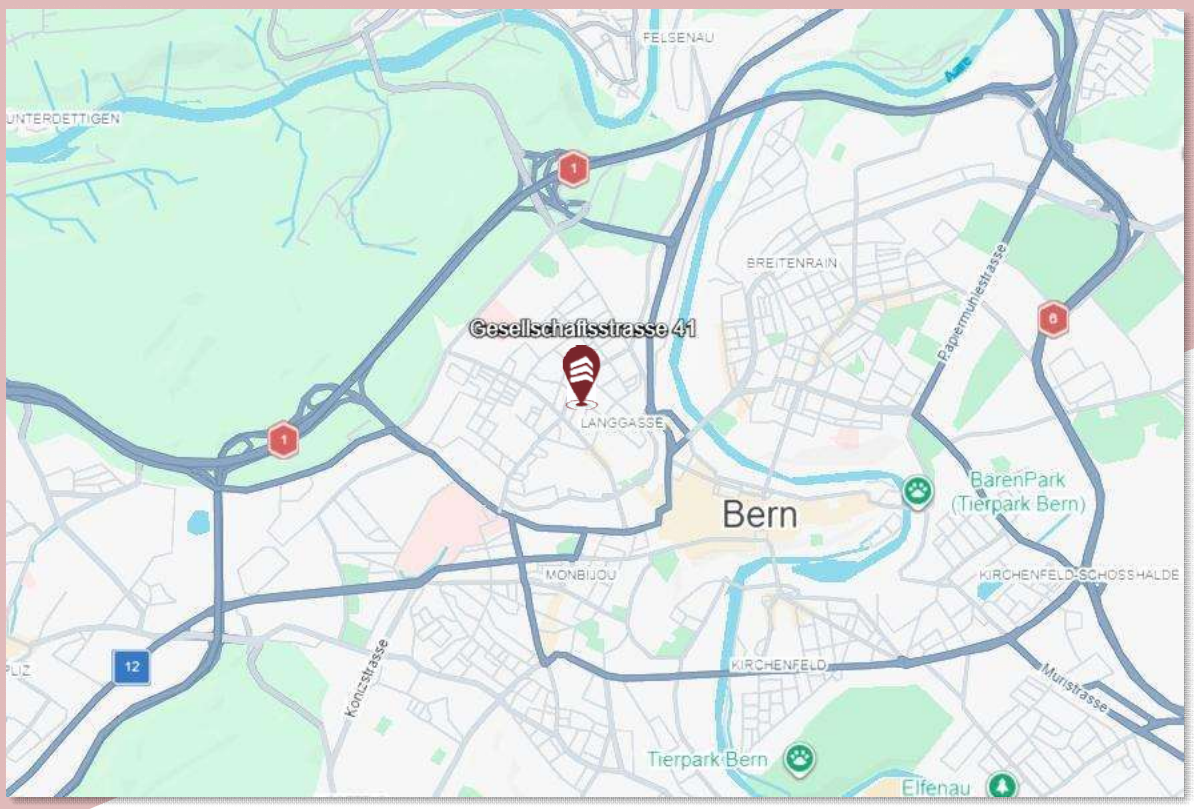
Bern gehört zu den schönsten und lebenswertesten Städten der Schweiz. Die Bundesstadt verbindet auf einzigartige Weise historische Architektur, urbanes Leben und naturnahe Erholung. Die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörende Altstadt mit ihren charakteristischen Sandsteinfassaden, den sechs Kilometer langen Arkaden und den berühmten Brunnen verleiht Bern ein unverwechselbares Stadtbild. Kleine Gassen, Boutiquen, Cafés und Restaurants laden zum Flanieren und Verweilen ein.
Gleichzeitig bietet Bern eine hohe Lebensqualität: Die Stadt ist überschaubar, grün und hervorragend organisiert. Die Aare, die sich in einer türkisfarbenen Schleife um die Altstadt windet, prägt das Stadtbild und bietet im Sommer eine der beliebtesten Freizeitaktivitäten der Bernerinnen und Berner – das Aareschwimmen. Zahlreiche Parks, Spazierwege und Naherholungsgebiete sorgen dafür, dass die Natur stets nur wenige Schritte entfernt ist.
Auch kulturell hat Bern viel zu bieten. Museen, Theater, Konzerte und Veranstaltungen prägen das lebendige Stadtleben. Gleichzeitig ist Bern ein wichtiger Wirtschafts- und Bildungsstandort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr. All diese Faktoren machen Bern zu einem besonders attraktiven Wohnort.

Das Länggassquartier

Die Länggasse zählt zu den beliebtesten und charmantesten Wohnquartieren der Stadt Bern. Das Quartier verbindet urbanes Leben mit einer entspannten, beinahe dörflichen Atmosphäre und ist besonders für seine hohe Lebensqualität bekannt. Prächtige Altbauten, gepflegte Wohnhäuser und begrünte Strassen prägen das charakteristische Erscheinungsbild der Länggasse.
Das Quartier wird stark von der nahegelegenen Universität Bern geprägt, was ihm eine lebendige, offene und vielseitige Atmosphäre verleiht. Kleine Cafés, Bäckereien, Quartierläden, Restaurants und Buchhandlungen sorgen für ein abwechslungsreiches Angebot und machen das Quartier besonders lebenswert. Gleichzeitig finden sich zahlreiche Grünflächen und ruhige Wohnstrassen, die zum Spazieren, Verweilen und Entspannen einladen.
Dank der zentralen Lage ist die Berner Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar – sowohl mit dem Fahrrad, mit dem öffentlichen Verkehr als auch zu Fuss. Auch der Hauptbahnhof Bern sowie wichtige Verkehrsachsen sind schnell erreichbar. Die Länggasse vereint somit das Beste aus zwei Welten: die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum und gleichzeitig ein ruhiges, gewachsenes Wohnquartier mit viel Charme und Lebensqualität.

LAGEPLAN


LANGGASSE-FELSENAU
NEUFELD
LORRAINE
Gesellschaftsstrasse 41
LANGGASSE
STADTBACH
Universität Bern
INNERE STADT
Tiefenaustrasse
Langgassstrasse
Bühlstrasse
Depotstrasse
Bollwerk
Aare
Kornhausbrücke
Lorrainestrasse
Nordring
Turnweg


FELSENAU
UNTERDETTIGEN
BREITENRAIN
Gesellschaftsstrasse 41
LANGGASSE
Bern
BärenPark (Tierpark Bern)
MONBIJOU
KIRCHENFELD
KIRCHENFELDSCHOSSHALDE
Tierpark Bern
Elfenau
Papiermühlestrasse
Könizstrasse
Muristrasse
Aare

PARZELLE GESELLSCHAFTSSTRASSE 41





DIE WOHNUNG

Entdecken Sie diese charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung an der begehrten Gesellschaftsstrasse 41 in Bern. Die Wohnung im Parterre überzeugt durch ihren klassischen Altbaucharme, grosszügige Raumverhältnisse sowie interessantes Entwicklungspotenzial und bietet eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren.

Verkaufsangebot

- 1 x 3-Zimmer-Eigentumswohnung (Parterre)
- 1 x Kellerabteil
- Mitbenutzung der gemeinschaftlichen Waschküche
- Anteil an der Gartenanlage
- 1 x Aussenparkplatz

Highlights der Liegenschaft

- Vorteilhafte, zentrale Lage mit guter Wertbeständigkeit
- Grosszügige Wohnfläche von ca. 70 m^2
- Charmante Details: Parkettböden und klassische Altbauelemente
- Entwicklungspotenzial: Möglichkeit zum Einbau einer neuen Küche
- Potenzial zur Modernisierung des Badezimmers
- Annehmlichkeiten: Gartenmitbenutzung und eigener Parkplatz
- Helle Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre

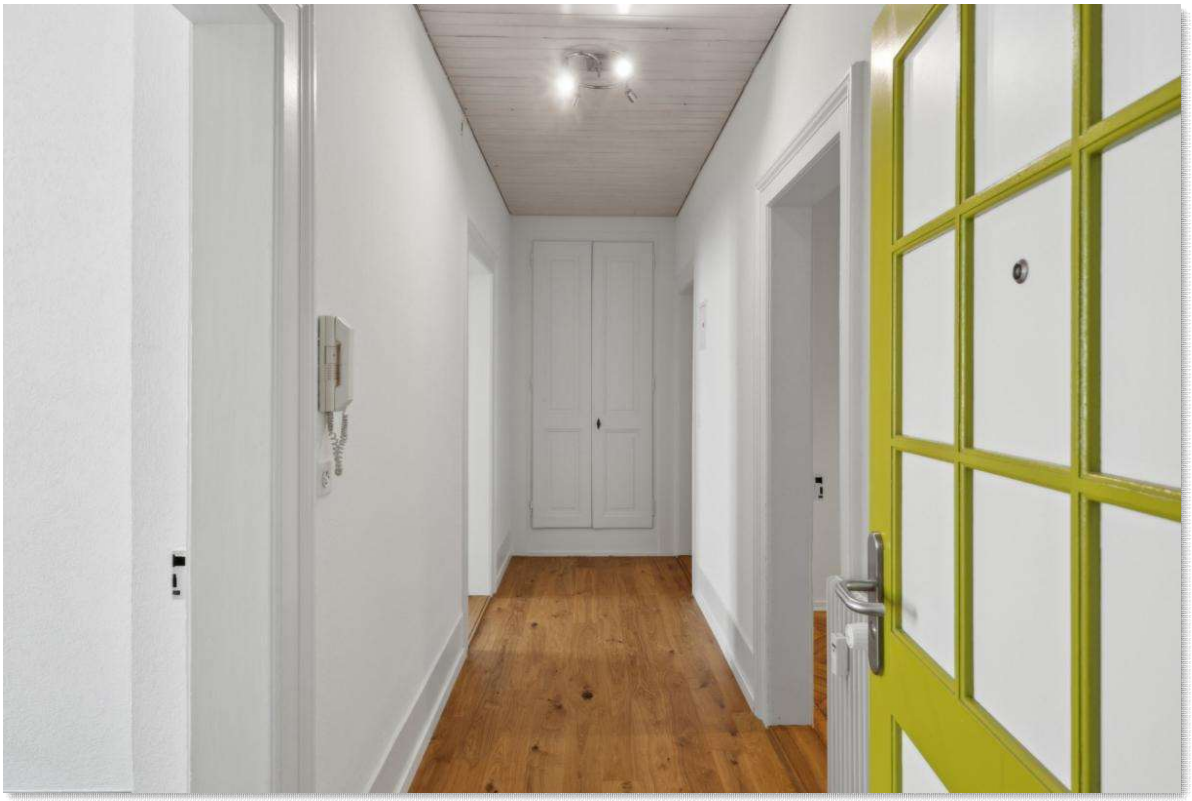
Lage und Umgebung

- Sehr zentrale Wohnlage in der Stadt Bern
- Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Gute Infrastruktur mit Schulen, Restaurants und Dienstleistungen
- Naherholungsgebiete und Grünflächen gut erreichbar

Die Liegenschaft im Jugendstil umfasst insgesamt lediglich fünf Wohnungen sowie zusätzliche Mansardenräume und bietet dadurch eine angenehme, überschaubare Eigentümerstruktur.

Diese Eigentumswohnung bietet eine interessante Kombination aus historischem Charme und individuellem Gestaltungspotenzial. Die möglichen Modernisierungen bieten die Chance, den Wohnkomfort sowie den langfristigen Wert der Immobilie weiter zu steigern. Mit ihrer zentralen Lage in Bern und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich diese Wohnung ideal für Käufer, die eine charmante Stadtwohnung mit Potenzial suchen.

IMPRESSIONEN







Küche *(aktueller Zustand)*



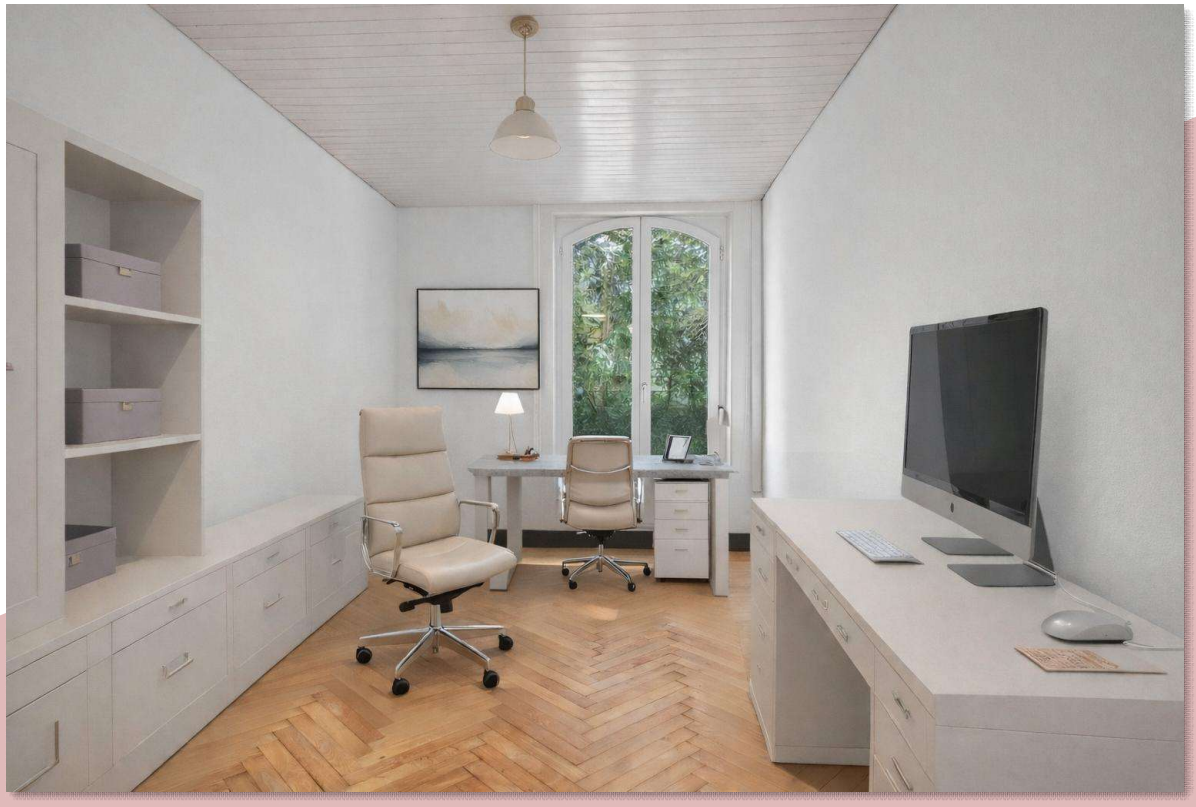
Küche *(Visualisierung)*



Badezimmer *(aktueller Zustand)*



Badezimmer *(Visualisierung)*



Büro



Schlafzimmer



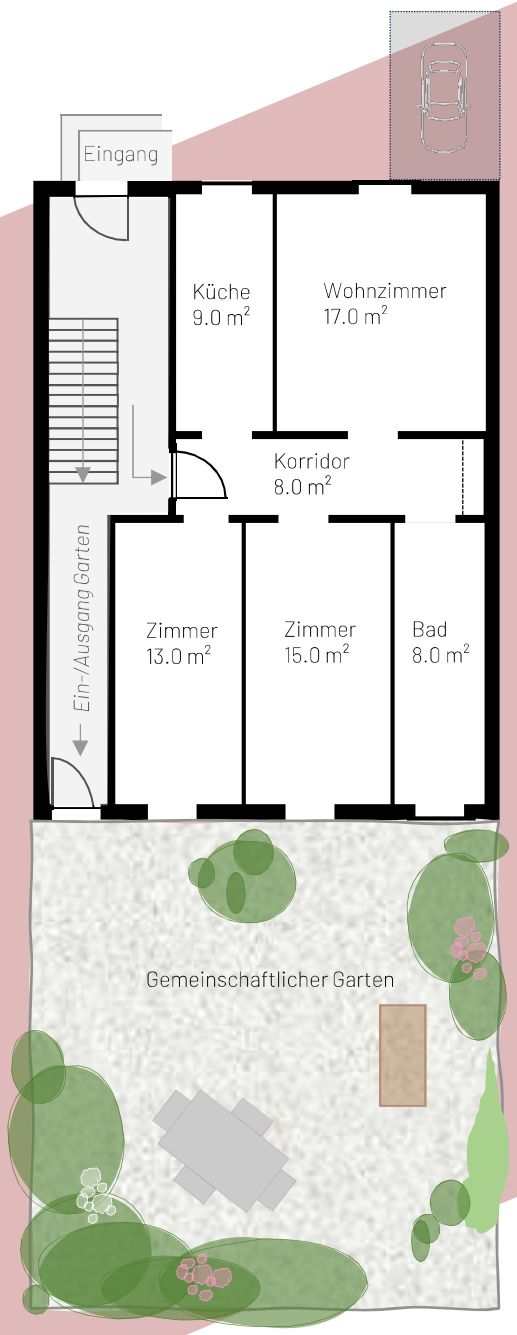
Gemeinschaftlicher Garten

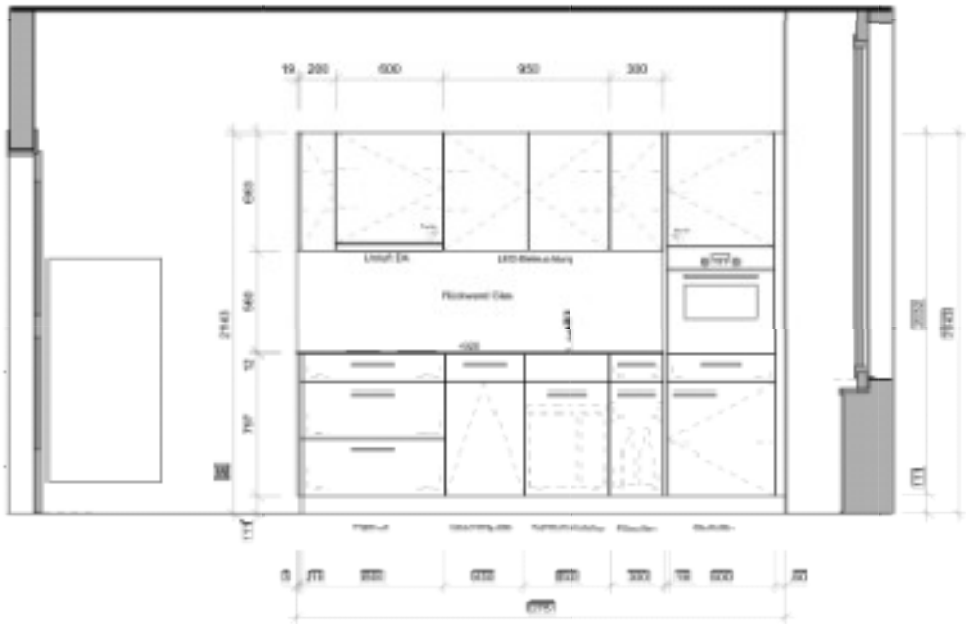
ZENTRAL WOHNEN– CHARMANTE EIGENTUMSWOHNUNG IN DER LÄNGGASSE

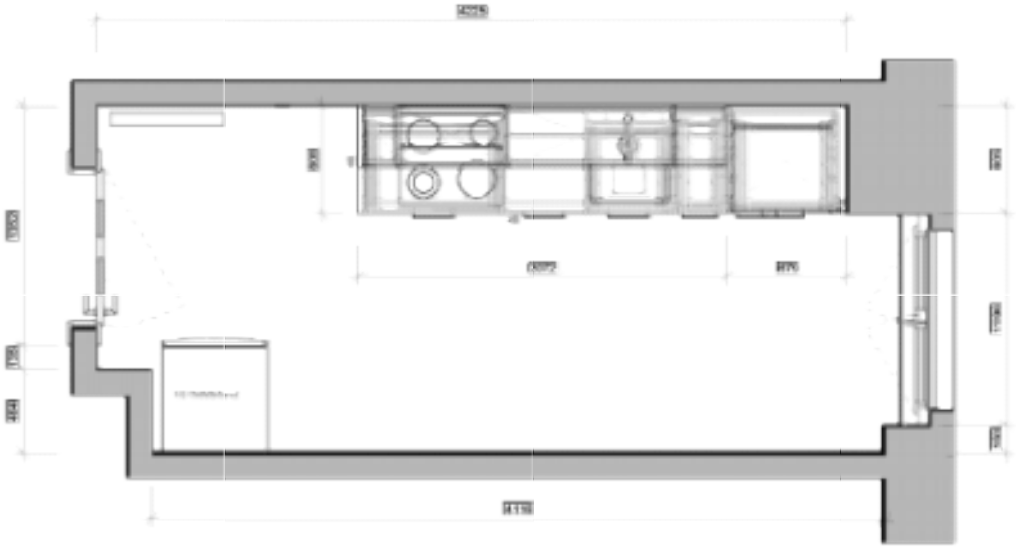
Wer zentral wohnt, muss nicht auf Ruhe und Wohnqualität verzichten. Diese charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung verbindet die Vorteile des urbanen Lebens mit dem Charakter einer stilvollen Altbauliegenschaft.

Hier entsteht ein Zuhause mit Potenzial – ideal für Menschen, die zentrales Wohnen mit individuellem Gestaltungsspielraum verbinden möchten.

GRUNDRISSPLAN WOHNUNG ERDGESCHOSS









GEZEICHNET	REV: 11.8.2026/em	OBJEKT:	Ersatz Küche Gesellschaftsstrasse 41 3012 Bern
29.6.2026 -Ph. P.	REV:	BAUHERR:	GS Real GmbH
MST: 1:20	REV:	ARCHITEKT:	GS Real GmbH
VERTOR KÜCHEN	REV:	EIGENFABRIKATION / INNENAUSBAU / SCHREINEREI 034 445 31 80 www.vertor-kuechenbau.ch	8769 A




SIEMENS