DEMANDE DE LOCATION – BAIL D'HABITATION

Patrimoine Gérance

Informations concernant l'objet	
Adresse : Rue des Uttins 27, 2034 Peseux	
précédent locataire : Isabelle Kleider	Loyer mensuel net : 1090 chf
Nombre de pièce(s) 3.0	Charges : 310 chf
Étage 1	Place de parc 1 : 50 chf
Remise des clés souhaitée	Garage -
Début du bail le	Loyer mensuel brut : 1450 chf

	Candidat / Locataire	☐ Colocataire ☐ Conjoint(e) ☐ Garant(e)
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Nationalité		
État civil	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(-ve)	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(-ve)
Permis (pour les étrangers)	☐ B ☐ C ☐ L ☐ Carte de légitimation	☐ B ☐ C ☐ L ☐ Carte de légitimation
Tél. privé		
Tél. portable		
Tél. professionnel		
Adresse mail		

Situation professionnelle	☐ Avec emploi ☐ AI/AVS ☐ Service social ☐ Chômage	☐ Avec emploi ☐ AI/AVS ☐ Service social ☐ Chômage
Profession		
Employeur		
Depuis quelle date		
Salaire net mensuel		
Type de contrat	☐ Fixe ☐ Temporaire	☐ Fixe ☐ Temporaire

Situation personnelle actuelle	☐ Locataire ☐ Propriétaire ☐ Hébergé à titre gratuit	☐ Locataire ☐ Propriétaire ☐ Hébergé à titre gratuit
Adresse actuelle		
NPA / Localité		
Coordonnées complètes du bailleur / gérance actuelle		
Loyer actuel brut		

Curatelle	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Si oui, nom du curateur		

Informations complémentaires		

Informations générales

Nombre d'adulte(s)	Nombre d'enfant(s)
Animaux domestiques	Le(s)quel(s) et combien
Instrument(s) de musique	Le(s)quel(s)
Motifs du déménagement	

Documents à joindre à cette demande de location pour chaque locataire/colocataire/conjoint/garant (Merci de n'oublier aucun document, dans le cas contraire, la demande de location ne sera pas valide.)

- Attestation originale de l'Office des poursuites (pas antérieure à 1 mois)
- Copie d'une pièce d'identité
- 3 dernières fiches de salaire ou tout document justifiant d'un revenu
- Police d'assurance RC / ménage (à remettre au plus tard lors de l'état des lieux d'entrée)

Conditions générales

(Le terme « candidat » au masculin est utilisé au sens générique, il désigne autant les femmes que les hommes.)

- Le candidat est informé que sans ces documents joints à la demande de location, le dossier n'est pas complet. Une réponse sera communiquée seulement si le dossier est complet. En cas de problème pour se procurer les documents, le candidat est invité à communiquer cette difficulté à Patrimoine Gérance SA.
- En cas de réponse positive, le dossier sera utilisé pour créer le bail (merci d'écrire lisiblement et de répondre à tous les points). En cas de réponse négative, le dossier sera détruit sans restitution de pièces.
- Sauf preuve écrite contraire, tout candidat marié ou pacsé doit obligatoirement remplir la demande également au nom du conjoint. • Le candidat prend note que la garantie-loyer, d'un montant équivalent à 3 loyers nets, devra être versée ou constituée au plus tard la veille de la remise des clés.
- Le candidat confirme que les informations mentionnées sur ce formulaire correspondent à la vérité et qu'aucune indication susceptible d'induire en erreur les parties n'a été omise. Des indications fausses autorisent le bailleur à résilier le contrat immédiatement et à engager des procédures judiciaires.
- L'inscription est gratuite.
- Par la présente inscription, le candidat autorise Patrimoine Gérance SA à prendre tout renseignement nécessaire au traitement rapide de la présente demande (employeur, bailleur, etc.).
- Si à la suite de la présente demande de location, Patrimoine Gérance SA établit au candidat un contrat de bail qu'il signe, il s'engage à lui payer la somme forfaitaire de CHF 220.00 + TVA à titre de frais administratifs et de plaquettes.
- Conformément à la loi fédérale sur la protection des données (LPD), les renseignements susmentionnés seront utilisés de manière confidentielle et uniquement dans le choix d'un locataire. Sauf avis contraire, le présent formulaire et ses annexes seront détruits en cas de refus ou renonciation à la conclusion d'un bail.
- Le candidat autorise Patrimoine Gérance SA à prendre des renseignements auprès de mon bailleur actuel en vue d'optimiser la validation de mon dossier.
- Le candidat est conscient que, si après confirmation de location et envoi du bail à loyer, il renonce à signer le bail relatif à l'objet attribué, il devra indemniser Patrimoine Gérance SA du montant de CHF 200.00 + TVA, à titre de frais administratifs.

À remplir par le candidat

Lieu et date	
Signature du locataire	Signature complémentaire

À remplir par la gérance	
Préavis location	
Préavis propriétaire	Préavis direction

Coordonnées Courtière Location
Adeline Joset T. 079 179 10 80 location@patrimoine.immo

Patrimoine Gérance SA
T. 032 552 52 52 F. 032 552 52 50 info@patrimoine.immo Siège : Av. des Pâquiers 16 2072 St-Blaise
Correspondance : Case postale 71 2068 Hauterive

Envoyez votre demande de location par email en cliquant sur le bouton ci-après :