

À VENDRE

Chalet de 3.5 pièces
Val-d'Illiez

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

- → Niché dans un cadre idyllique, ce chalet au charme authentique offre un parfait équilibre entre tradition et modernité.
- → Le chalet a été construit en 1974 sur une parcelle de 791 m². Il a été entièrement rénové en 2025 tout en conservant son caractère d'origine et en offrant des prestations modernes et confortables.
- → Avec ses 3.5 pièces, il propose de beaux volumes lumineux, idéaux pour une vie familiale, en couple ou pour accueillir vos proches.
- → Les chambres, spacieuses et baignées de lumière, bénéficient d'un accès direct à un balcon/terrasse offrant une vue époustouflante sur les Dents du Midi.
- → À l'extérieur, deux terrasses, prolongent agréablement les espaces de vie, parfaites pour profiter de moments conviviaux face à ce panorama exceptionnel. Une à l'étage en prolongement du balcon et la seconde au rez-de-chaussée.
- → Toit entièrement recouvert de photovoltaïque et auto-suffisant au niveau énergétique.
- → Résidence principale ou résidence secondaire possible.
- → Vente aux étrangers possible.

Ce chalet séduit par son atmosphère chaleureuse et son potentiel d'aménagement.





SITUATION

- Situé à Val-d'Illiez, à 500 m du centre de Val-d'Illiez, ce chalet bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur des Alpes Valaisannes.
- Idéalement situé, il permet un accès facile aux pistes de ski de la région, ce qui en fait une destination de choix pour les amateurs de sports d'hiver et de nature.
- À quelques pas des transports publics de Val-d'Illiez, le chalet combine accessibilité et sérénité. La région est prisée pour ses infrastructures de loisirs, ses paysages grandioses et sa qualité de vie exceptionnelle.
- Que ce soit pour une résidence principale ou un pied-à-terre de montagne, ce bien offre un cadre de vie unique et apaisant.





DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- → Salle à manger et salon avec cheminée et accès direct à la terrasse
- → Cuisine ouverte et équipée
- → Toilette
- → Monte-escaliers pour personne à mobilité réduite

Extérieur

- → Terrasse et petit espace de verdure
- → Réduit à bois

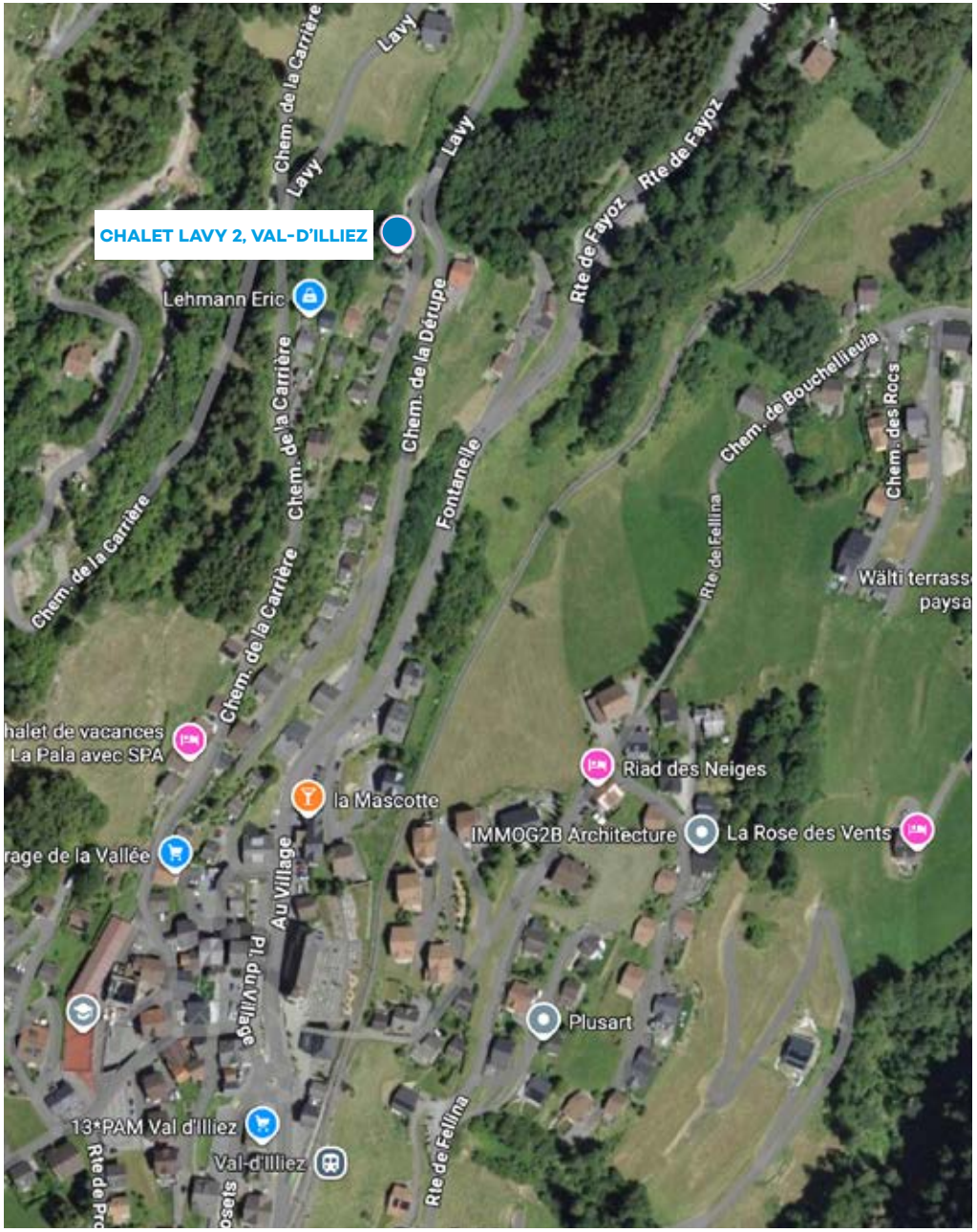
1er étage

- → 2 Chambres à coucher avec armoire murale
- → Dressing/cagibi
- → Salle de bain avec douche et toilette
- → Balcon et terrasse

Annexes

- → 2 places de parc extérieures
- → Terrain arborisé

DISTRIBUTION



Transports

→ Gare de Val-d'Illiez à 500 m

Ecoles

→ 8 min à pieds

Commerces

→ Supermarché, restaurants, cafés, station service à 500 m

DÉTAILS

- 3,5 pièces
- 1 salon et salle à manger ouverte
- 1 cuisine agencée
- 2 chambres
- 1 dressing/cagibi
- 2 salles d'eau
- 1 balcon
- 2 terrasses
- 1 local technique
- 1 réduit à bois
- 2 places de parc
- ~ 80 m^2 habitables
- 791 m^3

PRIX

CHF 890'000.–





EXTÉRIEUR



Entrée et petite terrasse



Réduit à bois et terrasse

REZ-DE-CHAUSSÉE









Pièce à vivre: salon, salle à manger et cuisine + cheminée

REZ-DE-CHAUSSÉE



Escaliers et couvert à bois pour cheminée



Toilette

REZ-DE-CHAUSSÉE



Local technique et chaudière



Local électrique

1er ÉTAGE



Montée des escaliers



Couloir



Entrée des deux chambres

1er ÉTAGE



Dressing/cagibi



Petite chambre

1er ÉTAGE



Grande chambre

1er ÉTAGE

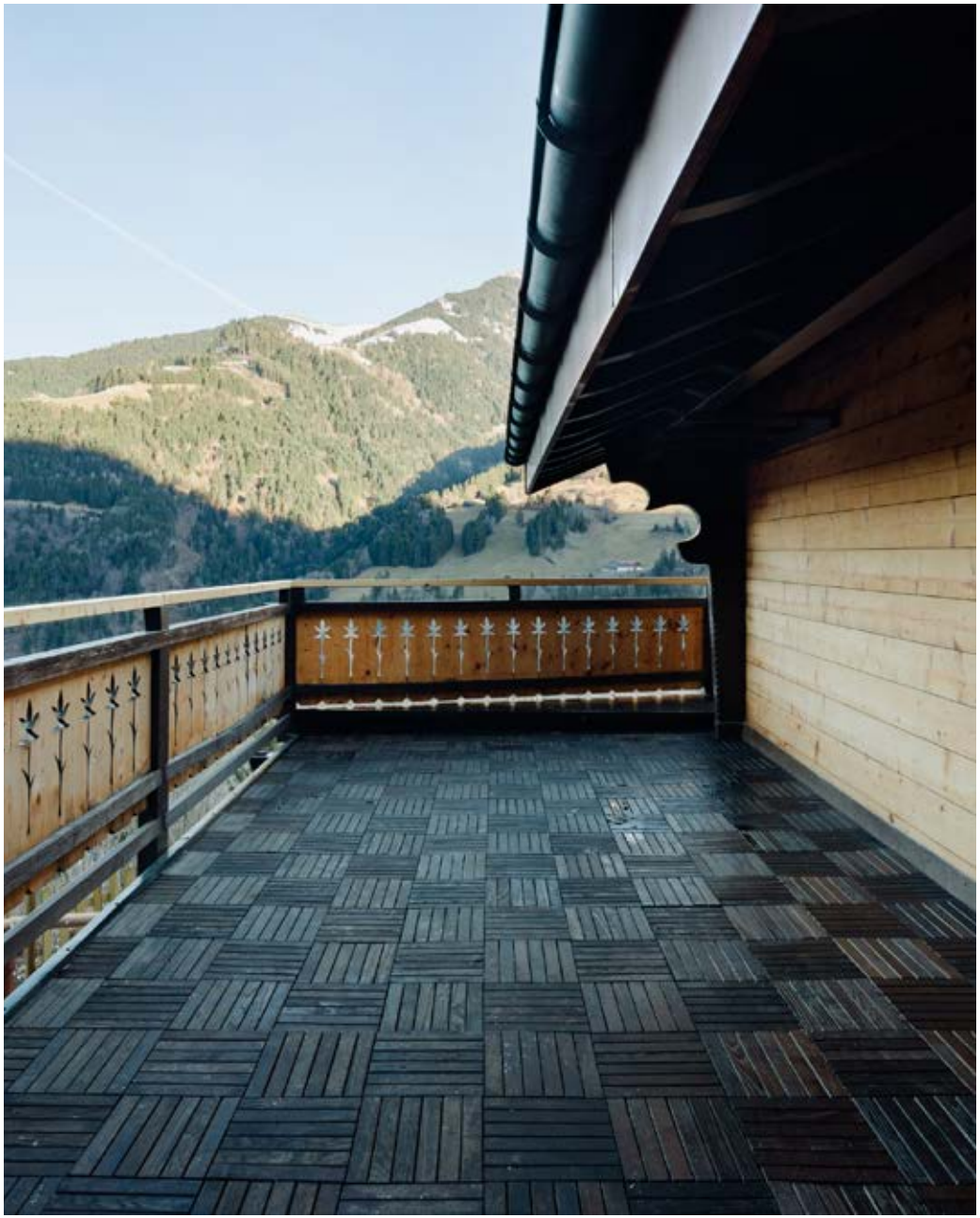




Salle de bain avec douche et toilette

1er ÉTAGE



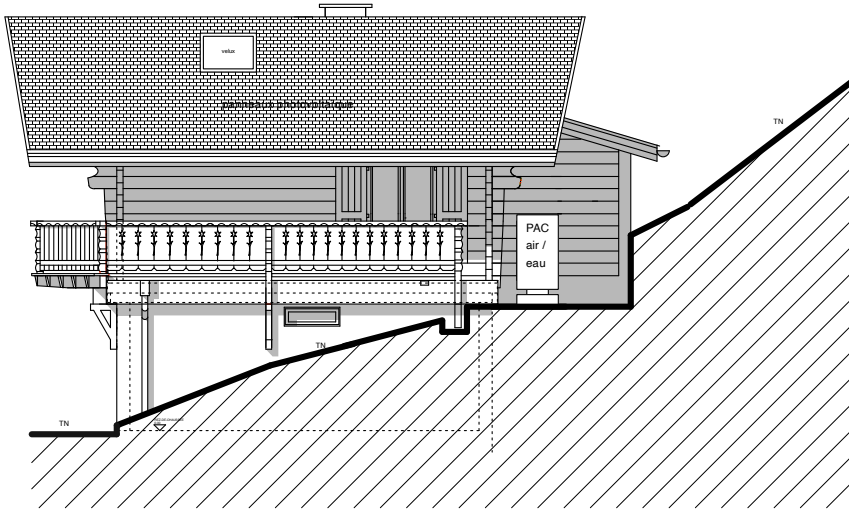


Terrasse et balcon

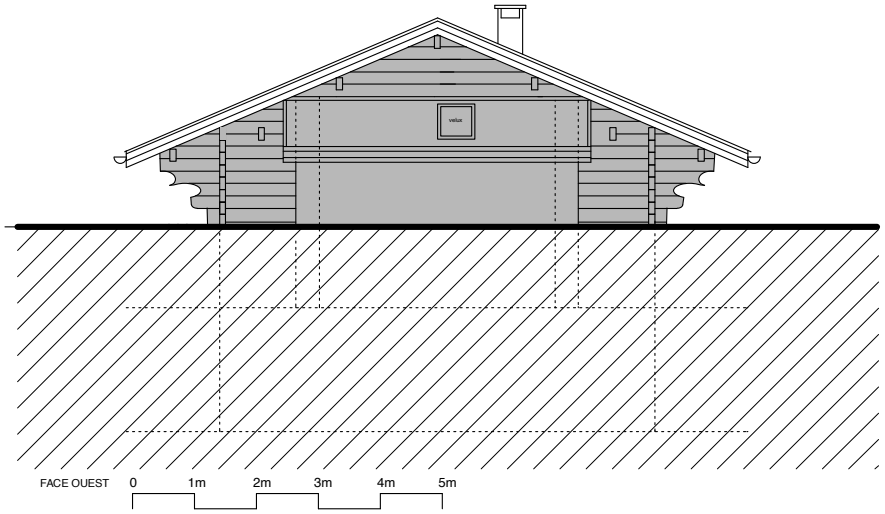
PLANS

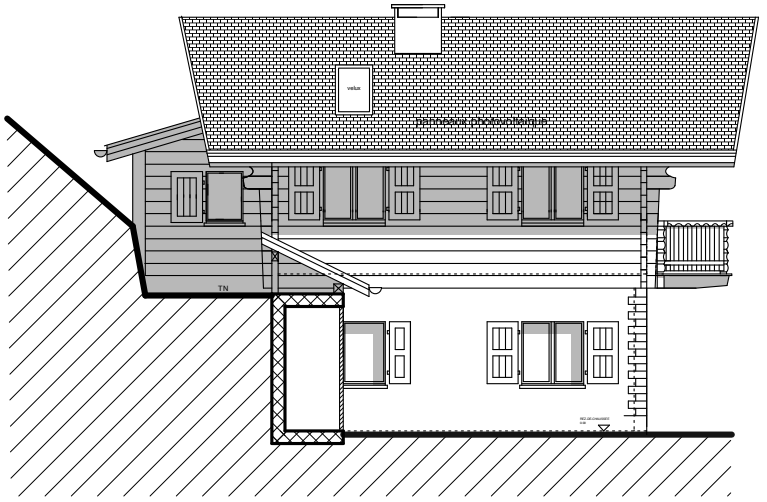


FACE EST



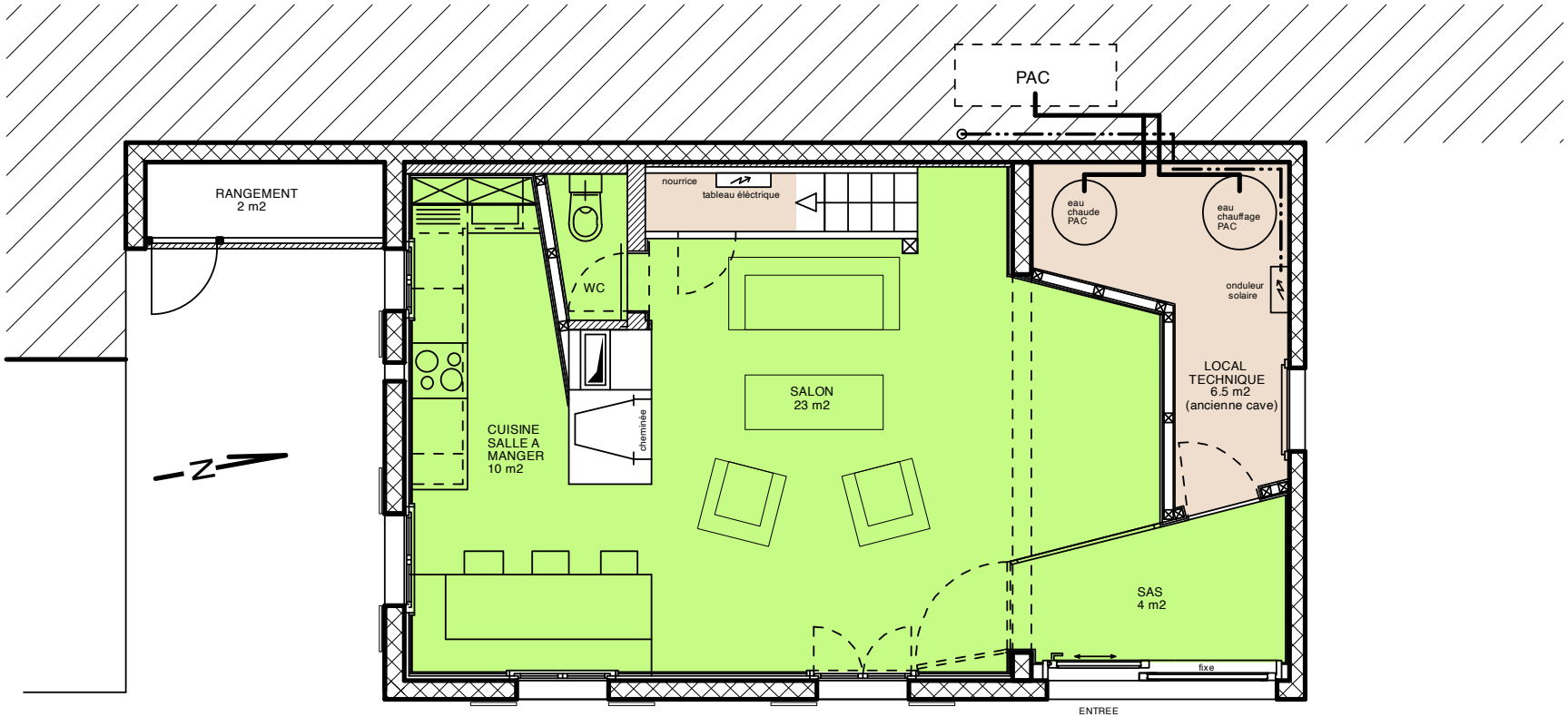
FACE NORD





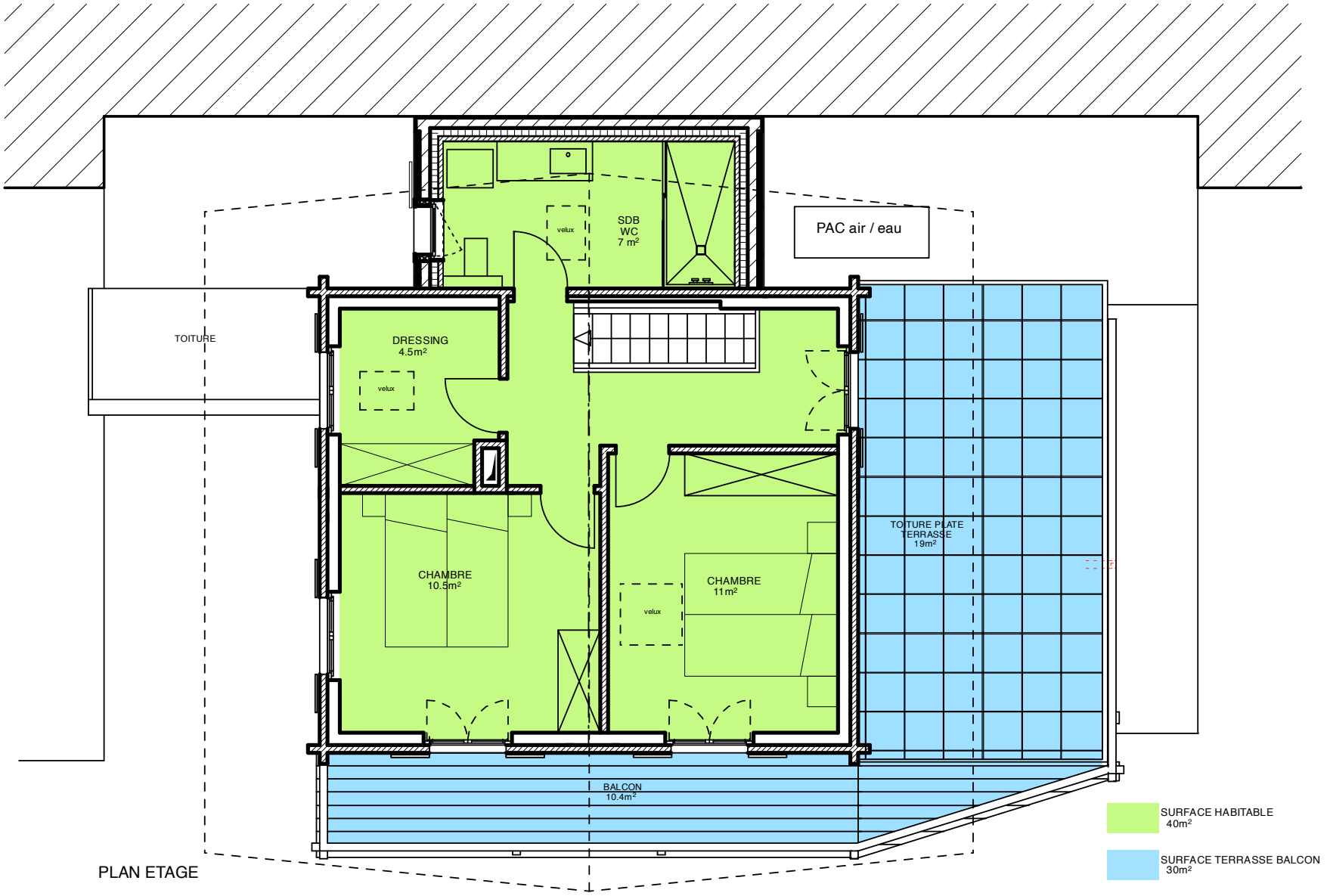
FACE NORD

PLANS



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

PLANS

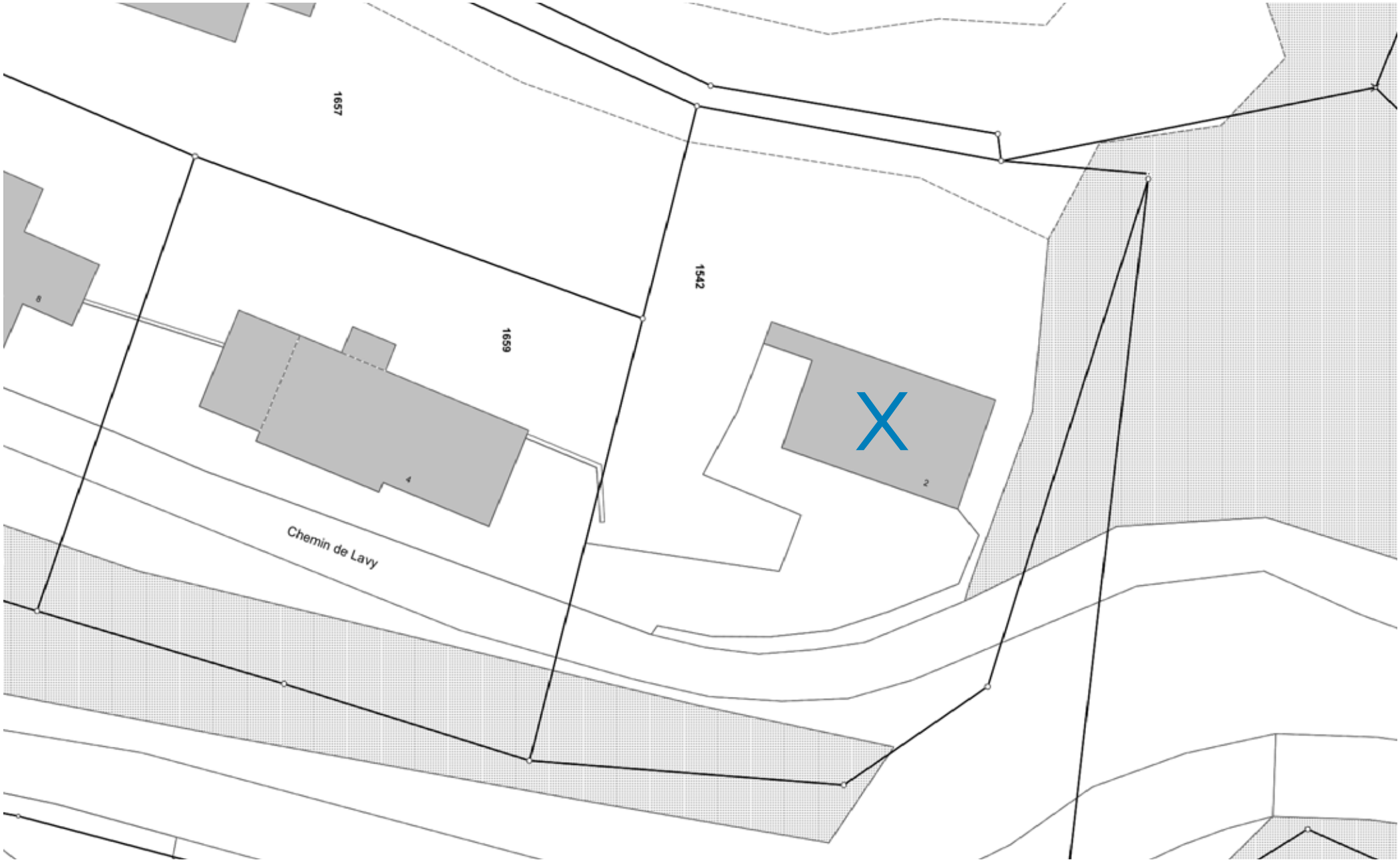


PLAN ETAGE

PLANS


200
201
1811
1658
1661
1660
1657
1659
1542
351
1494
2968
Fontanelle
Chemin de Lavy
X

PLANS





CONTACT

Laurent Thurnheer
+41 79 524 54 64

LAURENT@SUMMIT.NGO