Mail d'explication :

Faisant suite à votre aimable demande, nous répondons à vos questions et nous vous envoyons quelques photos et plans.

Nous insistons sur le fait que notre petit immeuble jouit d'une situation tranquille au milieu du village de Buttes.

Nos locataires sont pour la plupart (A part le cabinet médical de Dress Monnier) des personnes retraitées et avons de la chance d'avoir une maison tranquille.

Nous serions très heureux de pouvoir vous le faire visiter.

L'appartement :

Se situe au 3 ème et 4ème étage avec des escaliers larges et faciles à monter.

Cet appartement a beaucoup de cachet avec une salle de bain à chaque étage. Il comporte plusieurs pièces à vivre et une belle cuisine agencée au 3ème étage.

Une magnifique cheminée unique se trouve dans le salon du 4ème.

Une buanderie commune se trouve au rez de chaussée et accessible quasi tous les jours. (La plupart du temps les locataires suspendent leur linge à sécher sur les fils extérieurs mis à disposition dans le jardin commun.

Il y a une cave à disposition et un couvert pour y mettre une voiture ou pour entreposer vélo, bois de cheminée et autres.

Un jardin (gazon) est à disposition des locataires.

Des places de parc gratuites se trouvent près de la maison.

Situation :

La maison est près de la rivière Le Buttes et se trouve à 5 min à pieds de la gare. Liaison toutes les 30min en direction de Fleurier puis Neuchâtel.

Des chemins de randonnées bordent les 2 côtés de la vallée.

Un magasin d'alimentation se situe à 2min. à pieds et très bien complété par de nombreux aliments et articles.

Chauffage :

L'étage inférieur est chauffé par radiateurs avec des thermostats et l'étage sous la charpente est chauffé par le sol avec réglage individuel pour chaque chambre.

Le système de chauffage de l'entier de la maison se fait au sous-sol par la liaison du gaz comme la plupart des maisons et villages de la région.

L'isolation d'une partie du 3ème et l'entier du 4ème a été refaite il y a 2 ans lors de la modernisation du toit.

Loyer et charges :

Le loyer est de 1190.- + 400.- de charges. (Selon un décompte de charge fait une fois par année au 31.12 Il peut varier quelque peu selon les rigueurs de l'hiver)

Les charges sont relativement importantes(environs 400.-) étant donné le grand volume de ce magnifique appartement.

Garantie loyer et dossier à fournir en cas de contrat de location :

Une garantie loyer est demandée à hauteur de trois mois de loyer.(banque ou Poste ou Swisscaution ou autres.)

Une assurance RC privée est demandée.

Disponibilité : :

Au 1er janvier ou date à convenir.

Annexes :

Vous trouverez ci-joint un plan de situation et quelques photos de l'appartement.

Par contre, nous n'avons malheureusement pas de plans de l'appartement.

Visite :

Nous sommes à votre entière disposition pour vous faire visiter ce bel appartement.

Merci d'étudier notre proposition de location et nous nous réjouissons de vos nouvelles.

Meilleurs messages.

Yvonne et Daniel Juvet

079 121 58 58