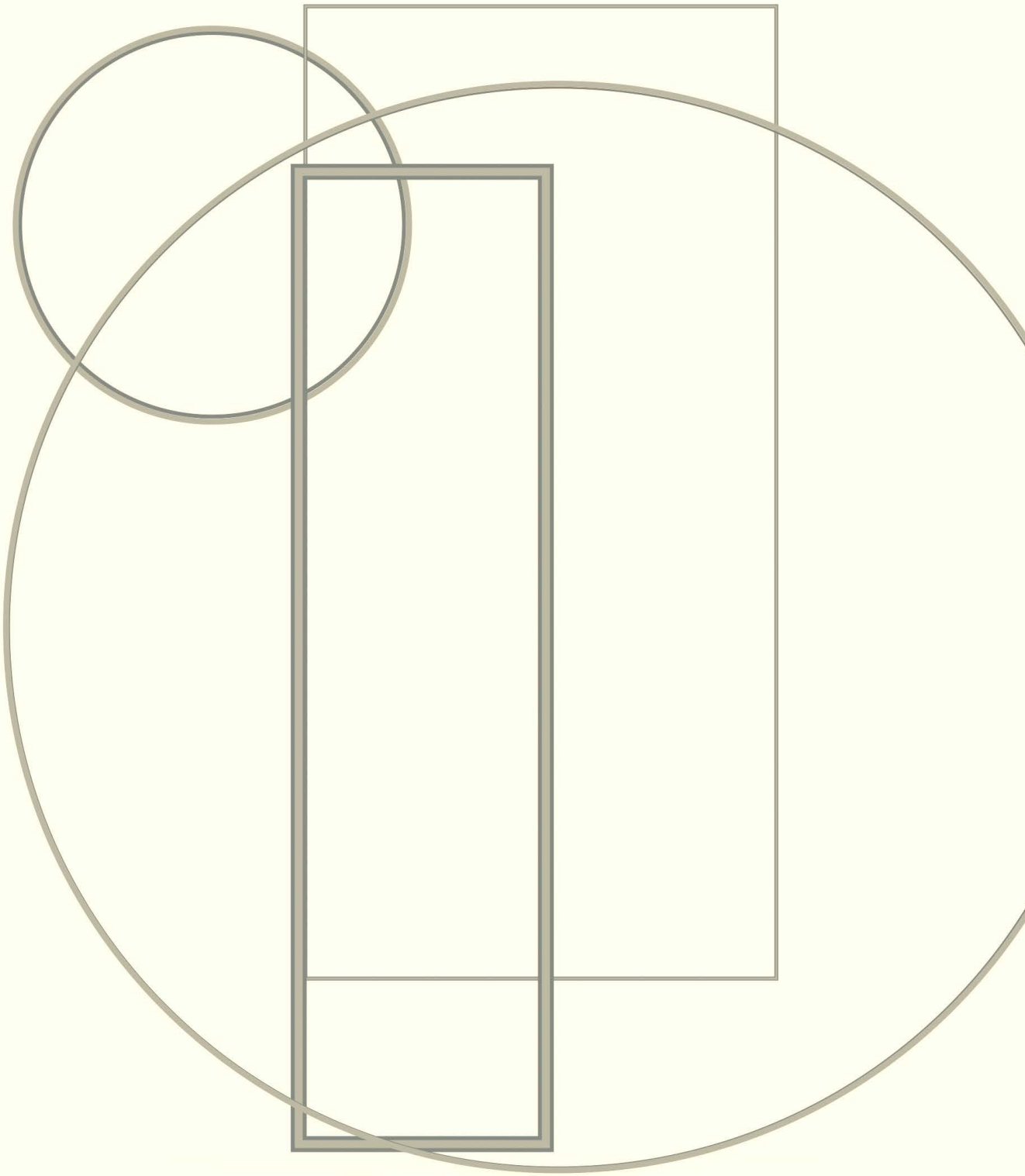
LA LINIA

Moderne Mietwohnungen in der Stadt Zürich



SUSANNE FRITZ,
ARCHITEKTEN

PROJEKT

LA LINIA. LINIEN, DIE LEBEN GESTALTEN

Mit La Linia entsteht ein modernes Konzept, das stilvolles Wohnen mit urbaner Lebensqualität vereint

Der Name La Linia leitet sich von den filigranen Grafiken der Fassade ab, die dem Gebäude seine besondere ästhetische Identität verleihen. Im Inneren bietet La Linia 4-Zimmer-Wohnungen, perfekt für ein gemeinsames Zuhause, sowie ein exklusives Penthouse mit grosser Dachterrasse und Cheminée.

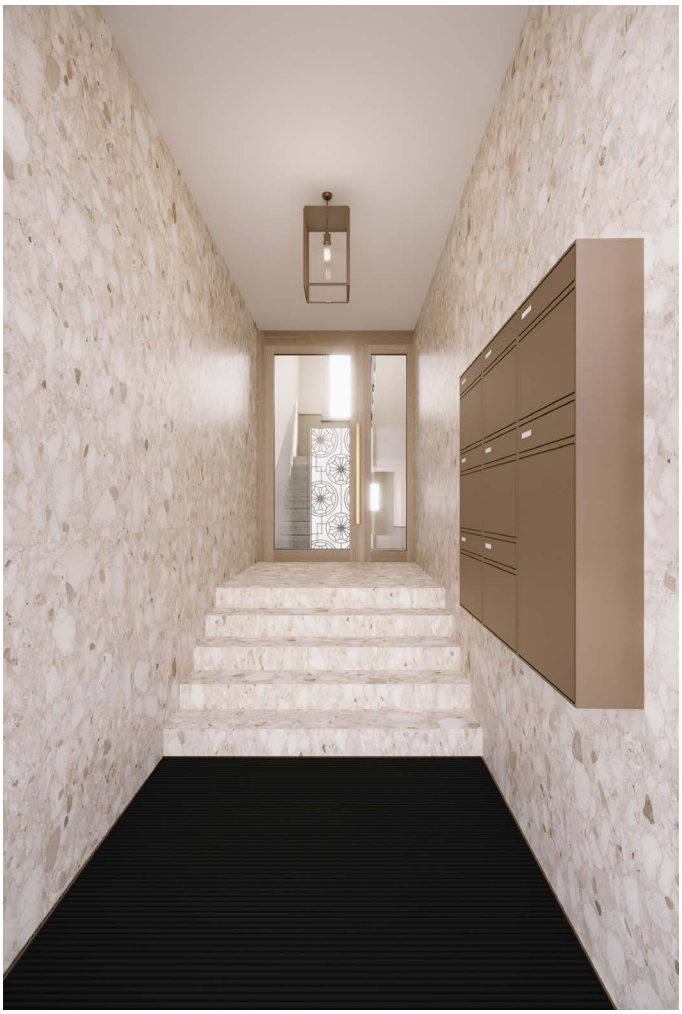
La Linia verbindet Charakter mit urbanem Komfort und Quartiercharme. Hochwertige Materialien, eine gute Bausubstanz und funktionale Grundrissen schaffen attraktiven Wohnraum in einer Bausubstanz mit statdtzürcherischer Geschichte.

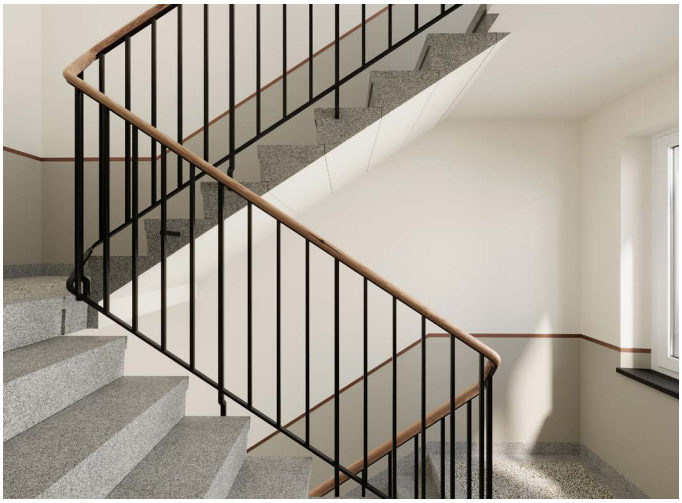
La Linia steht für modernes Wohnen mit feiner Handschrift – mitten in Zürich.





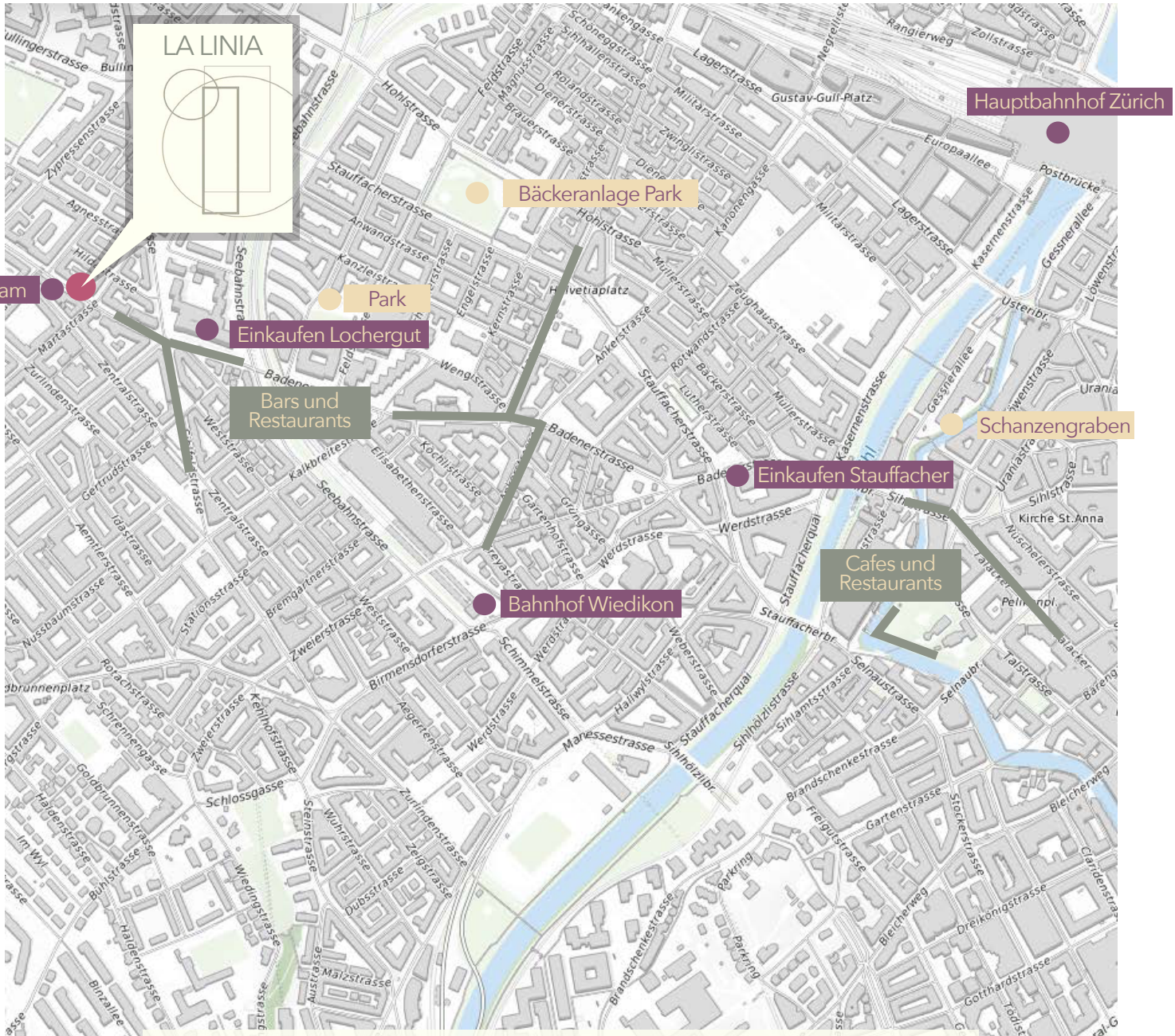






Moderne Mietwohnungen in Mitten der Stadt

Badenerstrasse 276, 8004 Zürich



Distanzen ab „LA LINIA"

Badenerstrasse 276, 8004 Zürich

	Zu Fuss	Auto	ÖV
ÖV Station (Zypressenstrasse)	1min	-	-
Bahnhof (Wiedikon)	8min	7min	4min
Zürich Hauptbahnhof	27min	11min	13min
Einkaufen Lochergut	3min	5min	1min
Einkaufen Stauffacher	18min	11min	8min
Altstadt Zürich	35min	19min	20min

LAGE

LA LINIA

Mit La Linia wohnen Sie dort, wo Zürich lebendig ist - zentral, vernetzt und voller Möglichkeiten.

Ob zu Fuss oder mit dem öffentlichen Verkehr: Von La Linia aus erreichen Sie alles schnell und unkompliziert. Die nächste Tramstation ist nur wenige Schritte entfernt, der Bahnhof Wiedikon und Zürich Hauptbahnhof sind bequem erreichbar und garantieren ideale Verbindung.

Für den Alltag bietet die direkte Umgebung alles, was es braucht, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu praktischen Services, alles in kurzer Distanz.

La Linia bedeutet: Wohnen, wo alles nah ist - unkompliziert, schnell und mitten in Zürich.

UMGEBUNG

LA LINIA

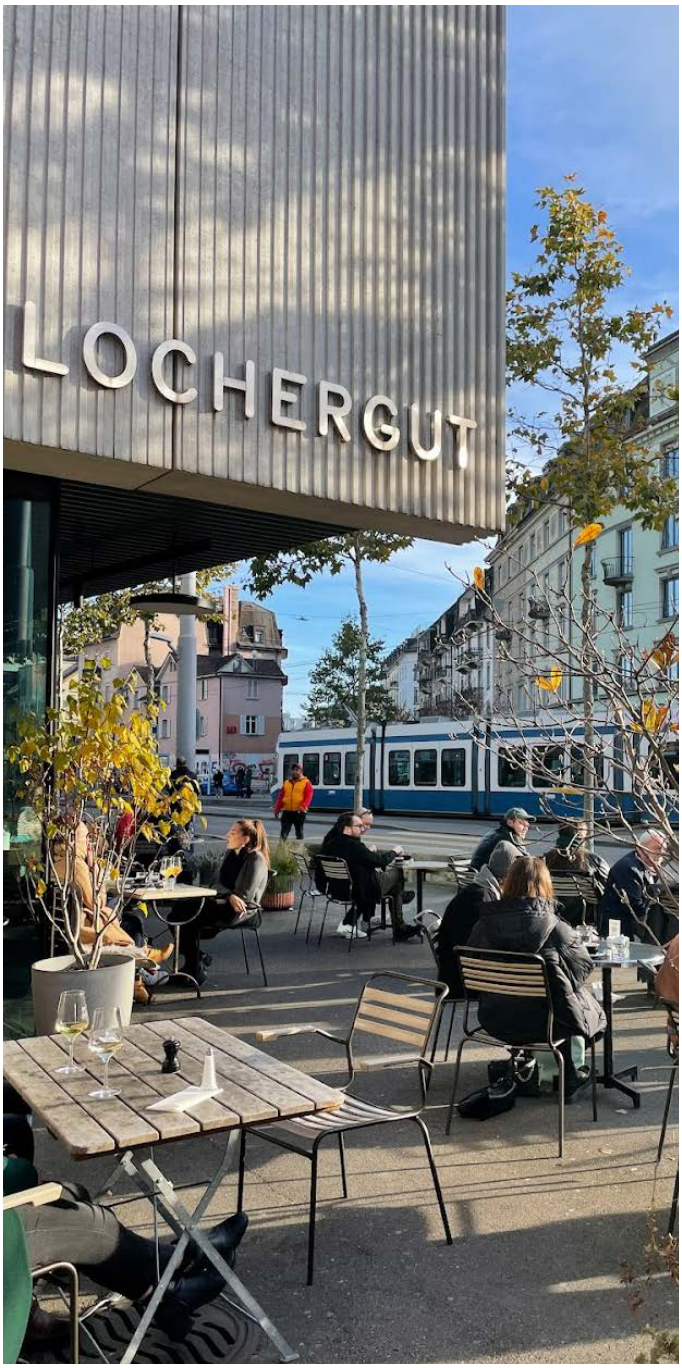
Mit La Linia wohnen Sie mitten im lebendigen Stadtquartier, umgeben von einem vielfältigen Angebot an Gastronomie, Kultur und Freizeit.

Direkt vor der Haustür erwarten Sie charmante Cafés, trendige Bars und zahlreiche Restaurants, die das Quartier prägen. Kleine Läden, Bäckereien und Dienstleister sorgen für Abwechslung im Alltag, während die nahegelegene Bäckeranlage als grüne Oase zur Entspannung im Freien einlädt.

Ob für spontane Verabredungen, sportliche Aktivitäten oder genussvolle Stunden, die Umgebung von La Linia verbindet urbanes Leben mit einer besonderen Lebensqualität.


BAR
SACCHI
EXPRESS
SCHNEIDEREI
THOMA
Änderungen
für Damen +Herren




LOCHERGUT



NACHHALTIGKEIT

LA LINIA

Die neuen 3-fach isolierte Gläser mit erfüllen den Werte weit über der Norm. Alternative Energie wird durch die Nutzung nachhaltiger Solarenergie eingebunden.

Das GEAK Zertifikat bescheinigt:

Durch die Sanierung überschreitet das Gebäude die heutigen Anforderungen an Neubauten
um rund 50%.

ANGEBOT

LA LINIA

La Linia bietet vielseitigen Wohn- und Arbeitsraum, von stilvollen 4-Zimmer-Wohnungen über eine exklusive Loftwohnung bis hin zu attraktiven Gewerbeflächen.

In den oberen Etagen erwarten Sie komplett sanierte 4-Zimmer-Wohnungen und zwei privaten Balkonen zum Erstbezug. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und nachhaltig gebaut, und eine klare Raumaufteilung schafft Begenungsorte sowie Rückzugsorte.

Das Highlight bildet die exklusive Loftwohnung mit Cheminée und einer weitläufigen privaten Dachterrasse – ein urbaner Rückzugsort mit besonderem Flair.

Im Erdgeschoss und Souterrain schafft La Linia Raum für Gewerbe: flexible Flächen mit direkter Strassenlage bieten ideale Bedingungen für kleinere Geschäfte, Ateliers oder Büros inkl. Lagerfläche.

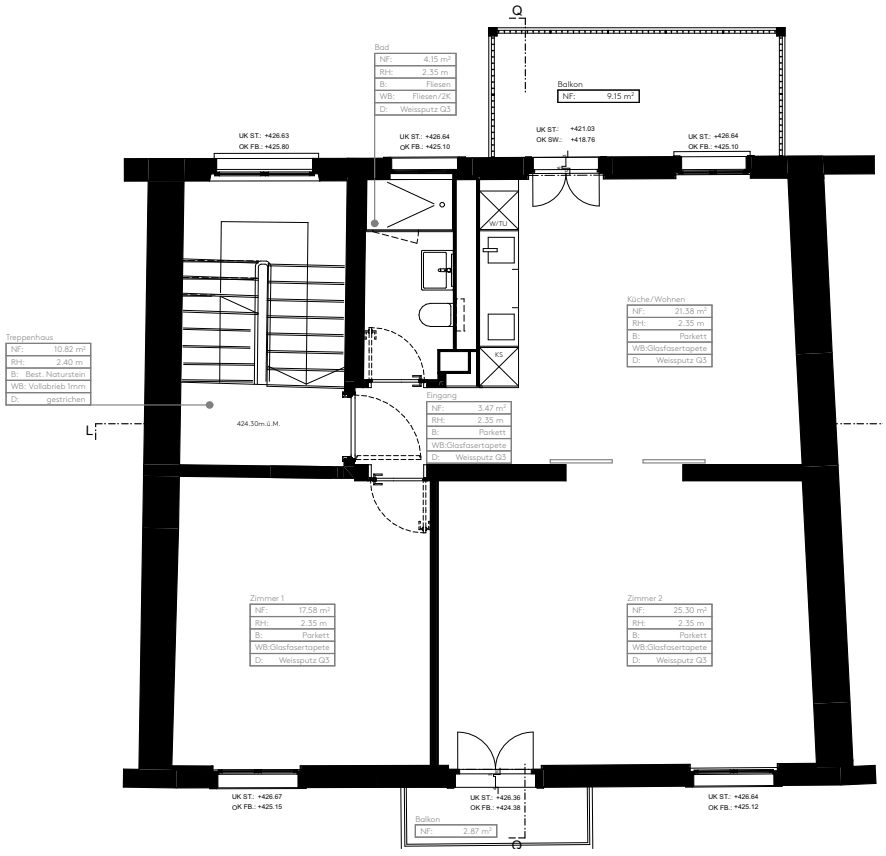
La Linia verbindet Wohnen und Arbeiten an einer zentralen Adresse

Wohnungen 4. Obergeschoss

4-Zimmer Wohnungen

LA LINIA

Fläche: 68 m²
Balkon 1: 9 m²
Balkon 2: 3m²





Essbereich / Küche



Essbereich / Küche



Essbereich / Küche



Essbereich / Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



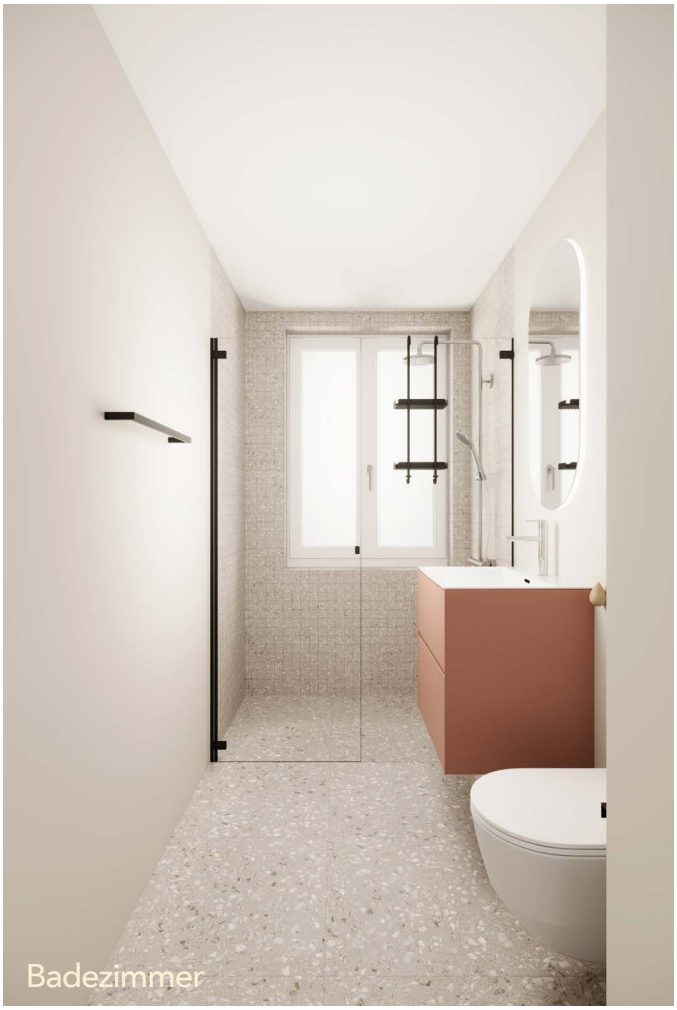
Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

KONTAKT UND BERATUNG

SUSANNE FRITZ, ARCHITEKTEN

Susanne Fritz Architekten
Witikonerstrasse 80
8032 Zürich
Switzerland

+41 44 244 99 10
office@susannefritz.ch
www.susannefritz.ch

© SUSANNE FRITZ 2026