Pra de Plan 31
1618 Châtel-St-Denis

Lot 1 - Ouest

Halles industrielles - Bureaux - Locaux



Lot 1 - Configuraion A

À LOUER

Halles industrielles
Bureaux
Locaux

Total environ 700 m²

Pra de Plan 31
1618 Châtel-St-Denis

Disponible dès février 2027

Prix location: **69'000.-**/ans HT
5'750.-/mois HT

Charges: 500.-/mois HT

S'adresser à
Brihosol SA
+41 (0)21 948 75 10
info@brihosol.ch

Location partiel d'un bâtiment situé dans la zone industrielle de Pra de Plan à Châtel-St-Denis, très proche de la sortie n°2 de l'autoroute A12.

Lot constitué de	Surfaces totales approximatives
2 halles industrielles (une halle chauffée, une halle non-chauffée)	350 m²
4 bureaux	50 m²
Locaux / ateliers	125 m²
Zones de stockage (en hauteur)	130 m²
Vestiaires (2 WC / 1 douche, sous-sol)	45 m²

8 places de parc (voitures), 480.-/ans HT, incluses
Air-comprimé
Bureaux équipés de canaux pour câbles tél/informatique
Hall d'entrée bureaux et cafétéria en commun

Le lot se loue dans sa totalité (pas de location partielle)

Lot 1 - Configuraion B

À LOUER

Halles industrielles
Locaux
Bureau

Total environ 640 m²

Pra de Plan 31
1618 Châtel-St-Denis

Disponible dès février 2027

Prix location: **57'000.-**/ans HT
4'750.-/mois HT

Charges: 420.-/mois HT

S'adresser à
Brihosol SA
+41 (0)21 948 75 10
info@brihosol.ch

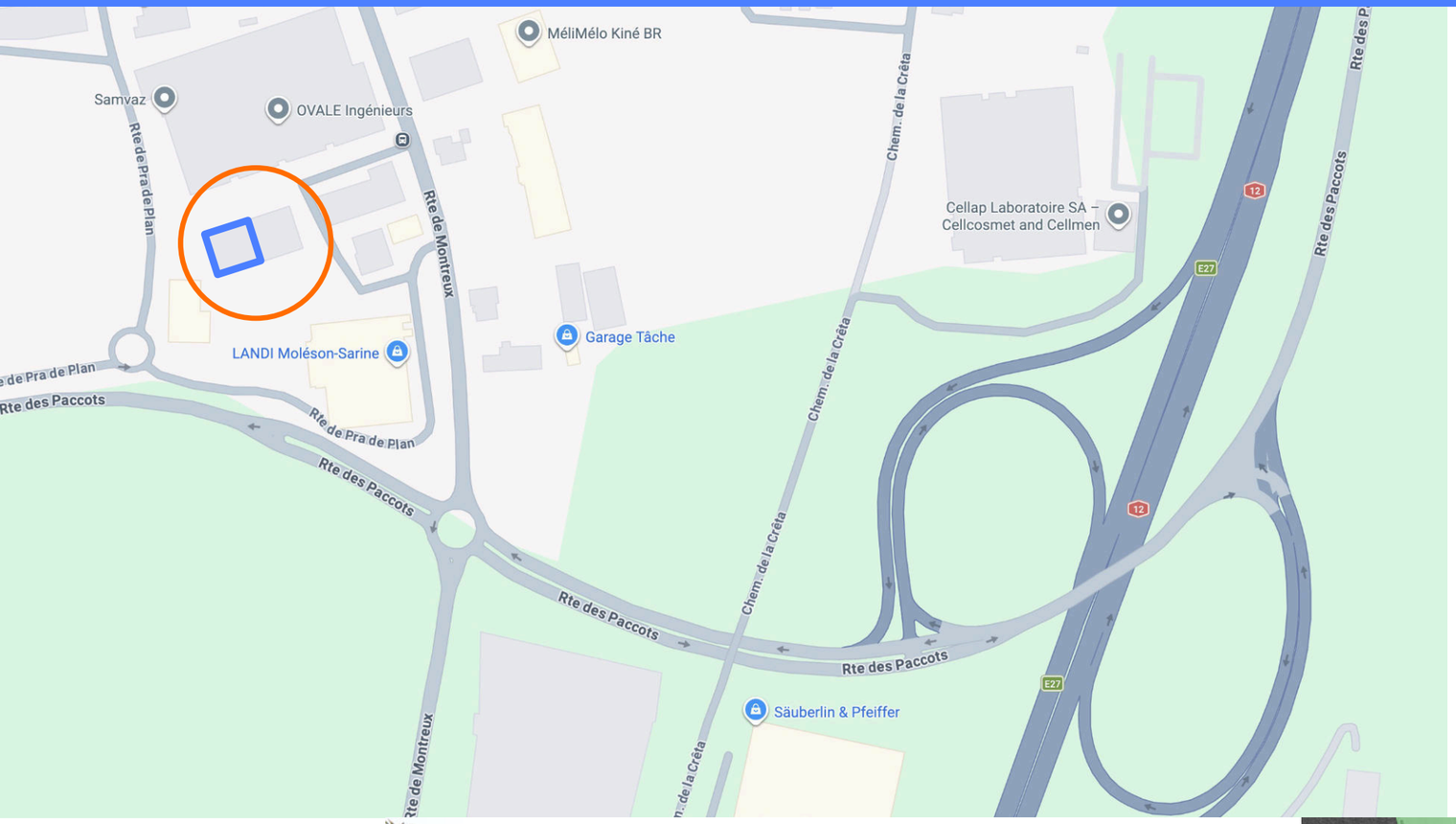
Location partiel d'un bâtiment situé dans la zone industrielle de Pra de Plan à Châtel-St-Denis, très proche de la sortie n°2 de l'autoroute A12.

Lot constitué de	Surfaces totales approximatives
2 halles industrielles (une halle chauffée, une halle non-chauffée)	350 m²
1 bureaux	12 m²
Locaux / ateliers	100 m²
Zones de stockage (en hauteur)	130 m²
Vestiaires (2 WC / 1 douche, sous-sol)	45 m²

8 places de parc (voitures), 480.-/ans HT, incluses
Air-comprimé
Bureaux équipés de canaux pour câbles tél/informatique

Le lot se loue dans sa totalité (pas de location partielle)

Situation



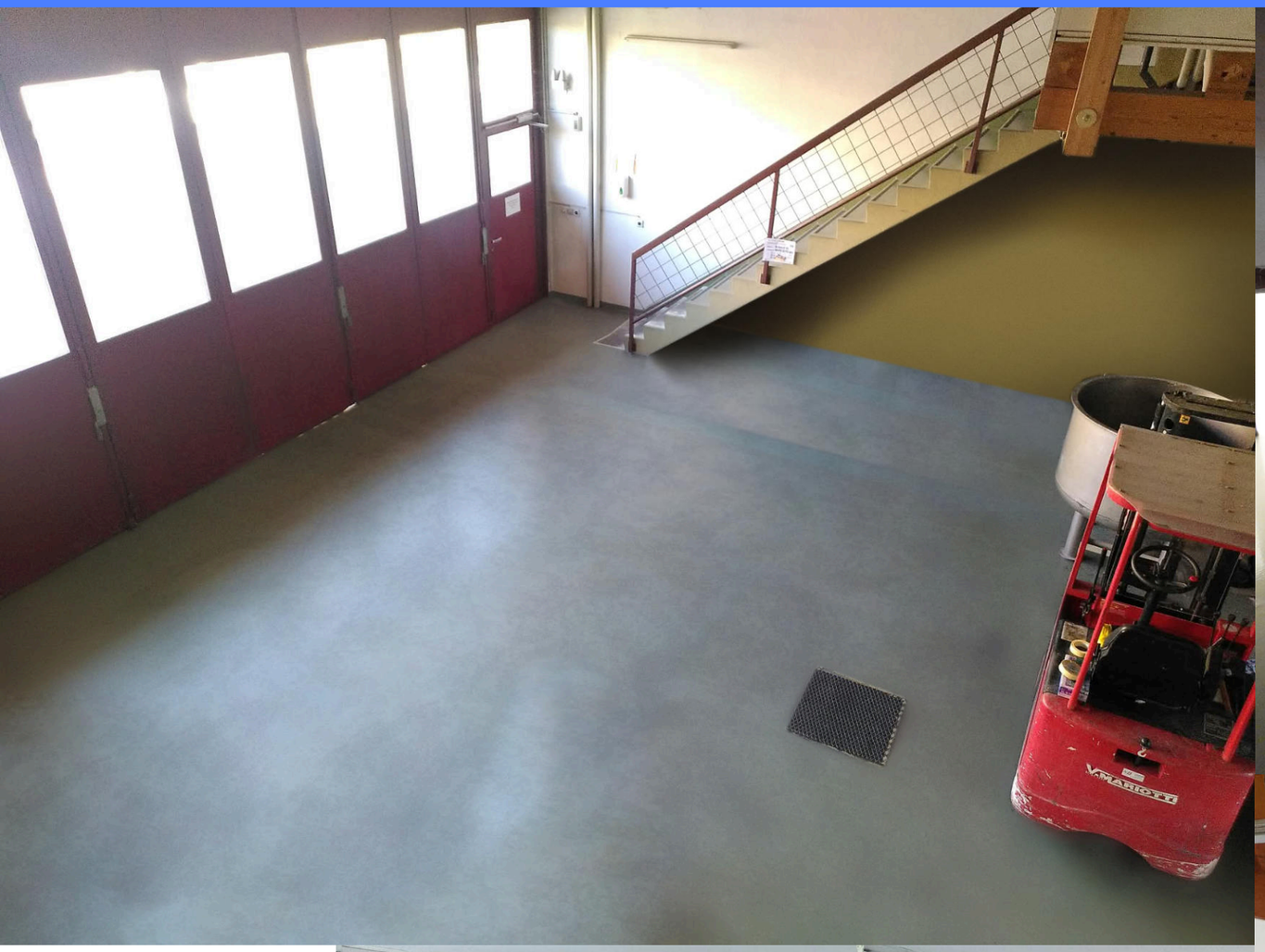
Accès

Excellents accès et possibilités de manœuvrer autour du bâtiment.





À LOUER - Pra de Plan 31 - 1618 Châtel-St-Denis - Lot 1





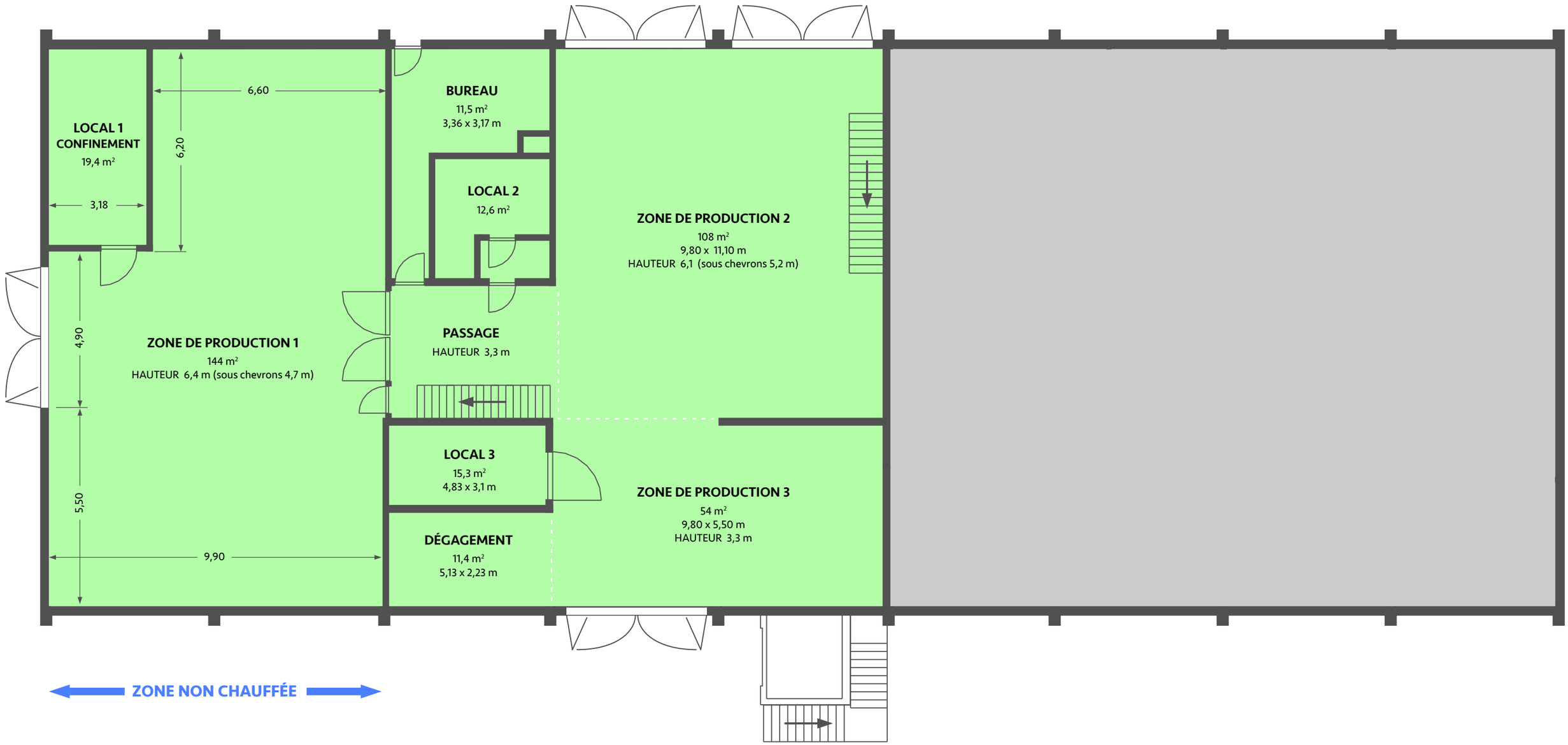




Bureaux:
configuration A

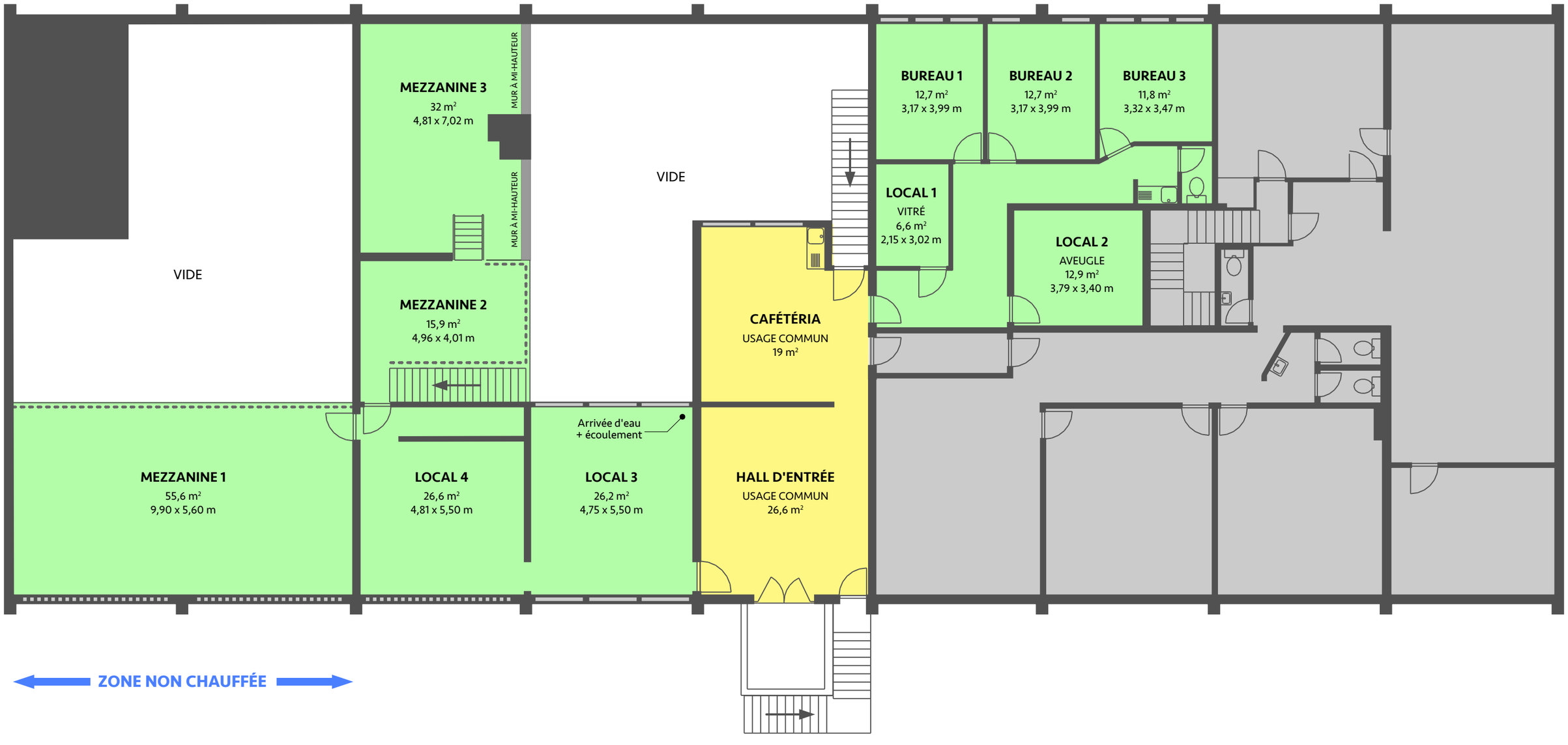
Rez-de-chaussée

À LOUER - Pra de Plan 31 - 1618 Châtel-St-Denis - Lot 1



1er étage - Configuraion A

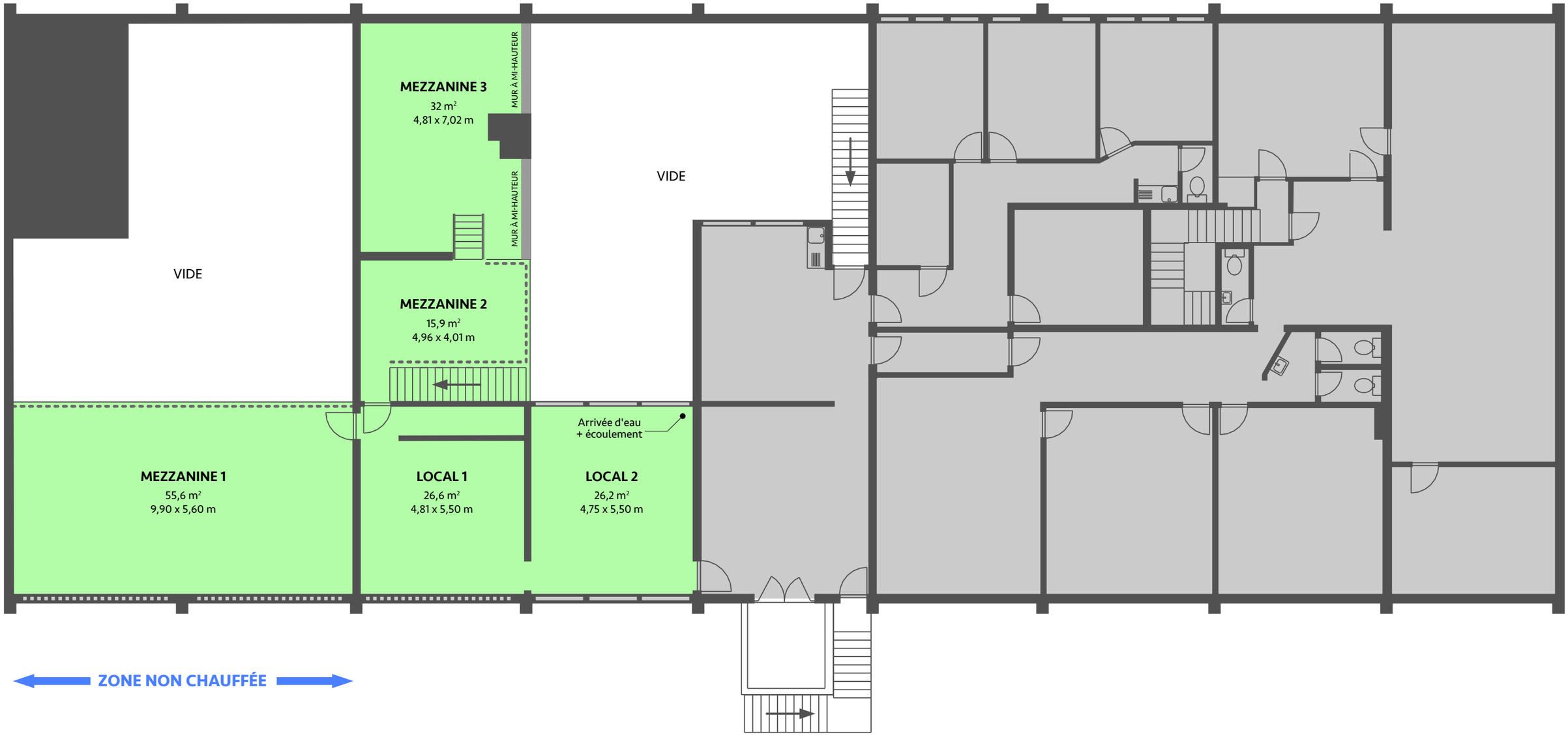
À LOUER - Pra de Plan 31 - 1618 Châtel-St-Denis - Lot 1



ZONE NON CHAUFFÉE

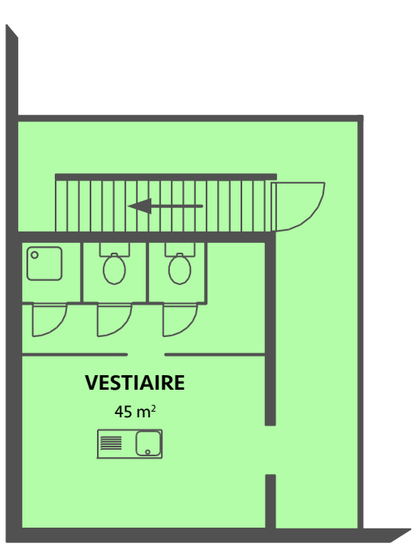
1er étage - Configuraion B

À LOUER - Pra de Plan 31 - 1618 Châtel-St-Denis - Lot 1



ZONE NON CHAUFFÉE

Sous-sol



Lot 2

À LOUER

Halle industrielle
Bureaux
Locaux

Total environ 445 m²

Pra de Plan 31
1618 Châtel-St-Denis

Disponible dès février 2027

Prix location: **62'400.-**/ans HT
5'200.-/mois HT

Charges: 540.-/mois HT

S'adresser à
Brihosol SA
+41 (0)21 948 75 10
info@brihosol.ch

Location partiel d'un bâtiment situé dans la zone industrielle de Pra de Plan à Châtel-St-Denis, très proche de la sortie n°2 de l'autoroute A12.

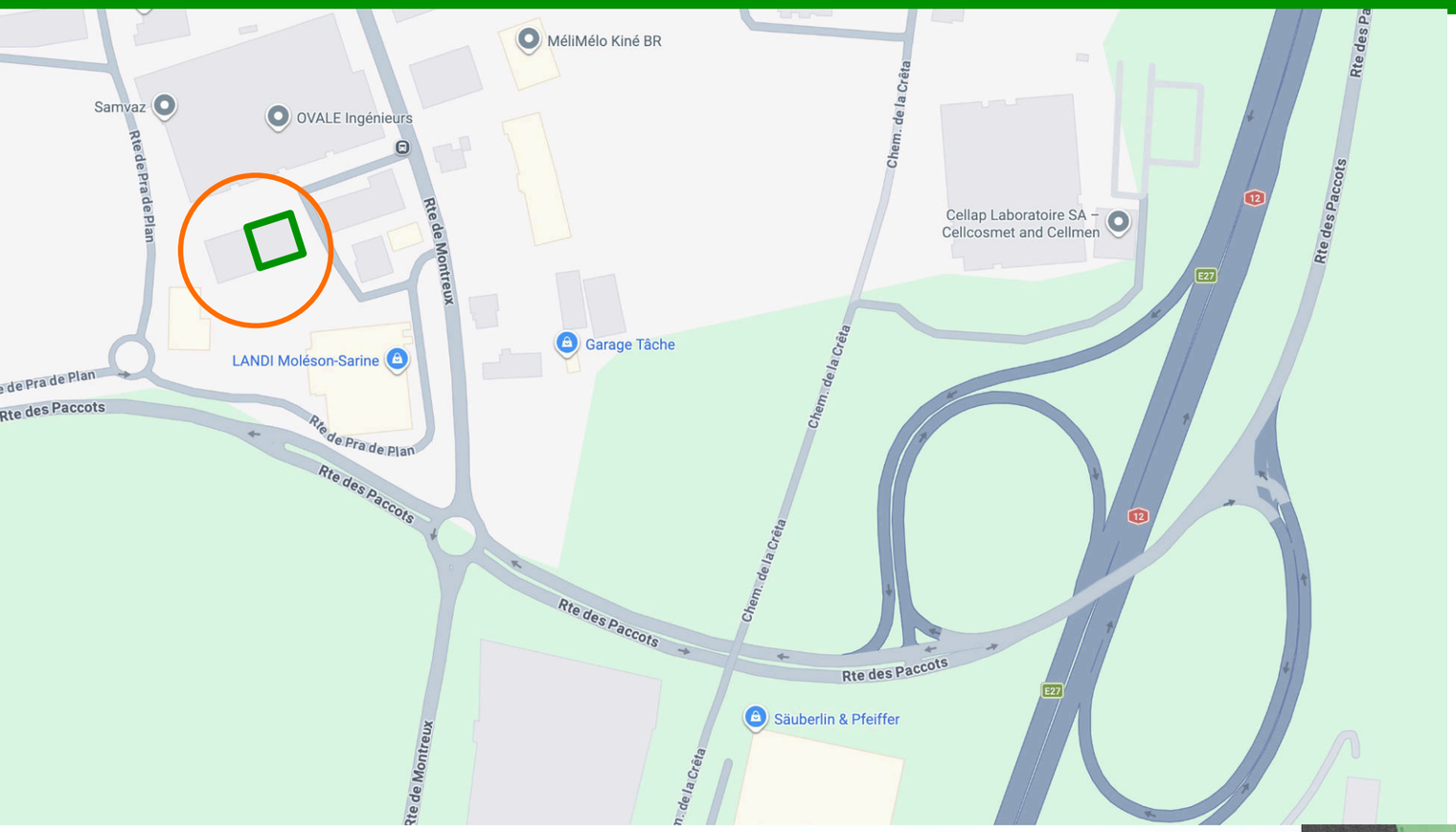
Lot constitué de	Surfaces totales approximatives
1 halle industrielle divisée en 3 zones	275 m²
3 locaux / ateliers	35 m²
3 bureaux (1er étage)	40 m²
1 surface polyvalente (1er étage)	75 m²
Vestiaires (2 WC / 1 douche)	20 m²

Locaux lumineux
Air-comprimé
Pont-roulant 5 x 3,50 m, h 3 m
Bureaux équipés de canaux pour câbles tél/informatique
8 places de parc (voitures), 480.-/ans HT, incluses

Le lot se loue dans sa totalité (pas de location partielle)

Situation

À LOUER - Pra de Plan 31 - 1618 Châtel-St-Denis - Lot 2



Accès

Excellents accès et possibilités de manœuvrer autour du bâtiment.





À LOUER - Pra de Plan 31 - 1618 Châtel-St-Denis - Lot 2





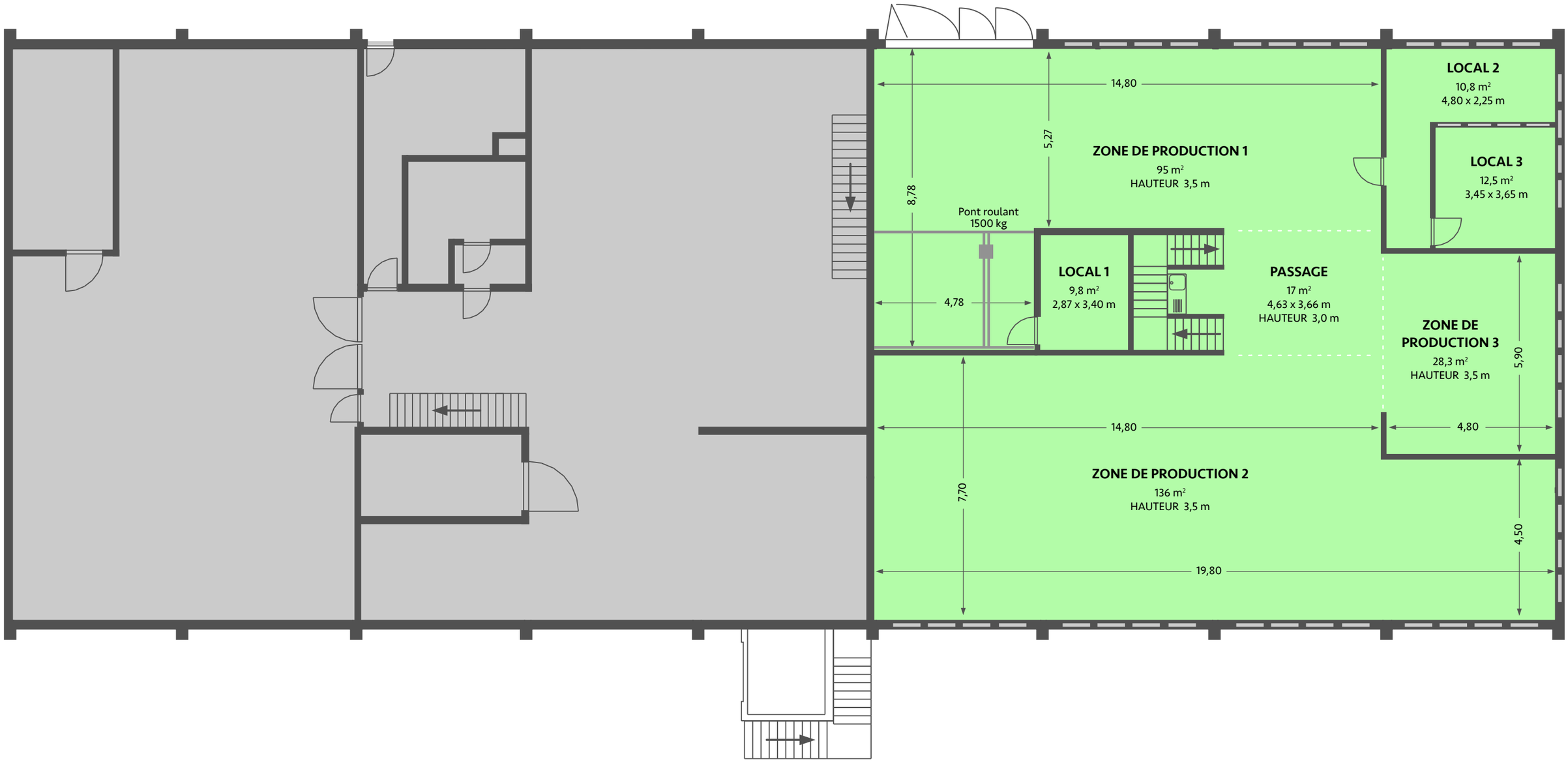






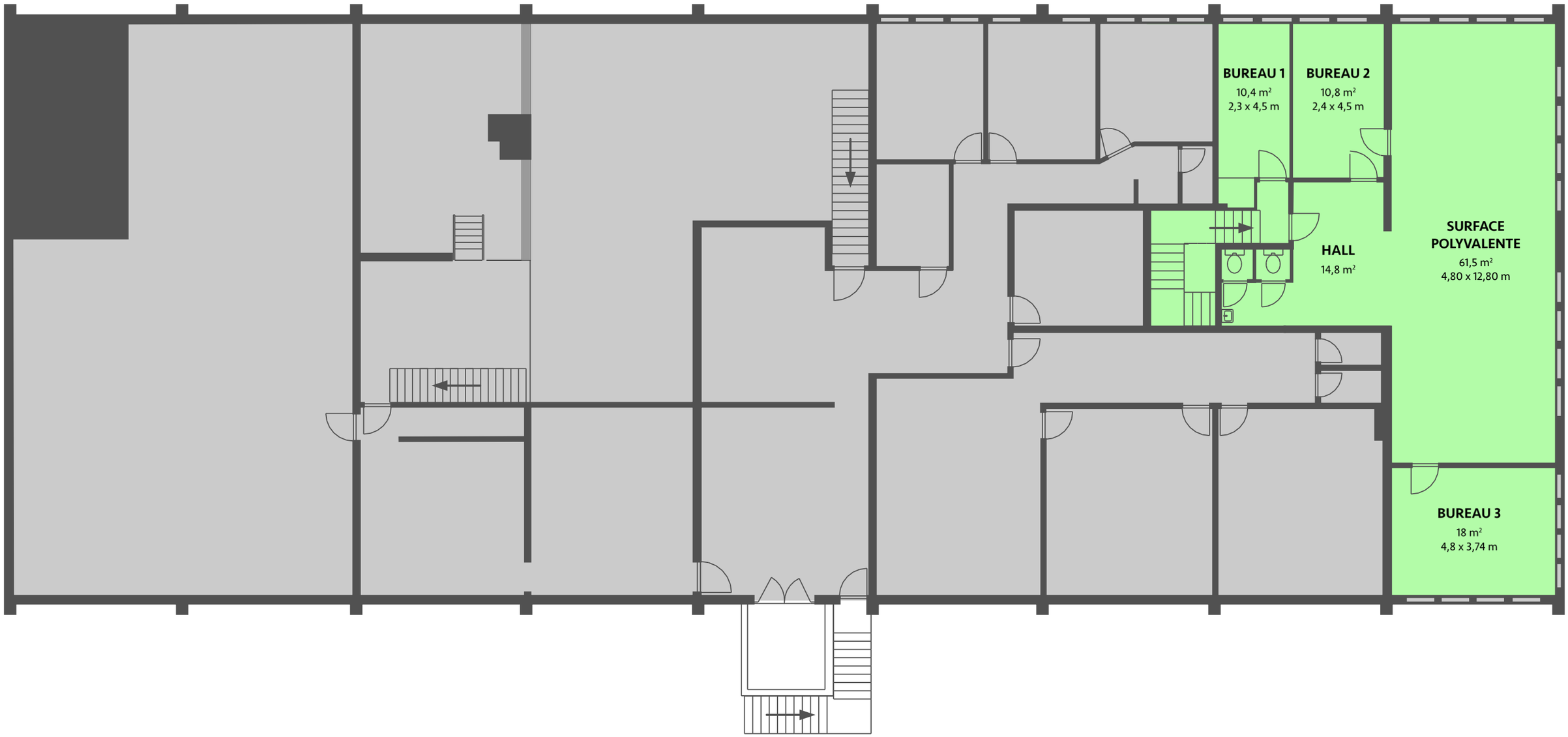
Rez-de-chaussée

À LOUER - Pra de Plan 31 - 1618 Châtel-St-Denis - Lot 2



1er étage

À LOUER - Pra de Plan 31 - 1618 Châtel-St-Denis - Lot 2



Sous-sol

À LOUER - Pra de Plan 31 - 1618 Châtel-St-Denis - Lot 2

