Langnau im Emmental

Hinterdorfstrasse 5 | 3550 Langnau im Emmental

RENOVIERT 2025

Grosszügiges Wohnen über den Dächern von Langnau

4.5-Zimmer-Wohnung mit 191 m² Nettofläche und 25 m² gedeckter Loggia

4.5 Zimmer	191 m² Nettowohnfläche	25 m² gedeckte Loggia

CHF 1‘150‘000.–



DAS OBJEKT

Auf einen Blick

Viel Raum, klare Architektur und eine aussergewöhnliche Wohnatmosphäre. Die 2025 erneuerte Wohnung verbindet einen weitläufigen Wohnbereich mit drei privaten Zimmern, zwei Bädern und einer gedeckten Loggia.

Offen wie ein Loft.
Durchdacht wie ein Zuhause.

DER CHARAKTER

Der rund 89 m² grosse Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Zentrum der Wohnung. Grosszügige Fensterflächen und Oberlichter schaffen ein helles Wohngefühl, während drei separate Zimmer angenehme Rückzugsorte bilden.

ZIMMER **4.5**	NETTOWOHNFLÄCHE **191 m²**
BÄDER **2**	LOGGIA **25 m²**
RENOVATION **2025**	VERFÜGBARKEIT **per sofort**

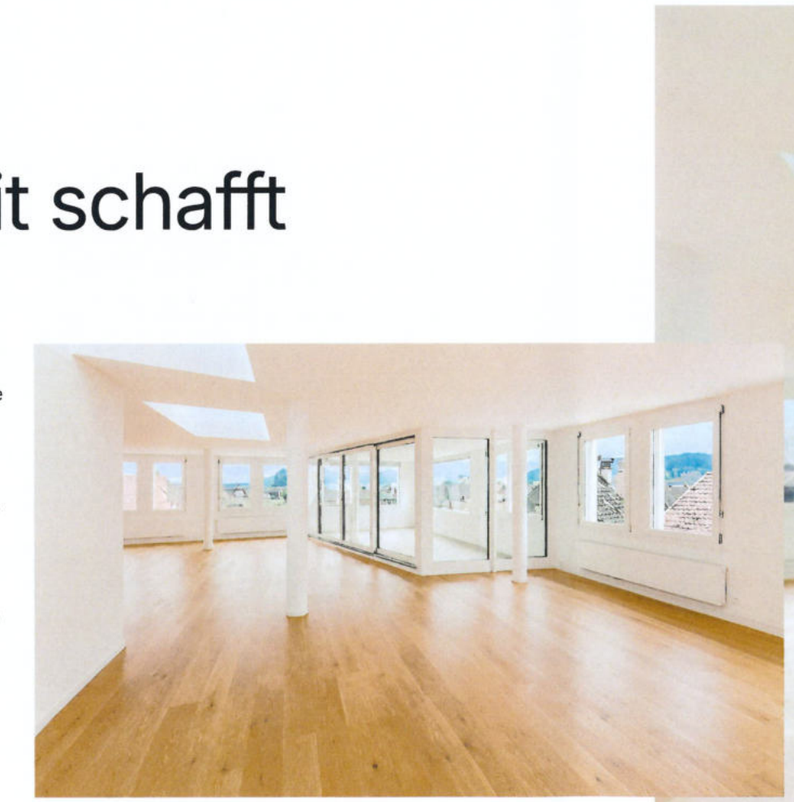
WOHNEN

Raum, der Freiheit schafft

Auf rund 191 m² Nettowohnfläche entfaltet sich ein aussergewöhnlich grosszügiges Wohngefühl. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Zahlreiche Fenster und Oberlichter schaffen eine helle, entspannte Wohnatmosphäre.

Das klare Raumkonzept verbindet offene Weite mit angenehm separierten Rückzugsorten – ideal für Paare, Familien und alle, die grosszügiges Wohnen schätzen.

- Lichtdurchfluteter Wohnraum mit grossen Fensterflächen
- Grosszügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich (89 m²)
- Eichenparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Lift und schwellenarmer Zugang





AUSSTATTUNG

Küche – hochwertig, funktional

Die grosszügige Inselküche verbindet zeitloses Design mit hoher Alltagstauglichkeit. Dunkle Fronten, helle Arbeitsflächen in Steinoptik und klare Linien verleihen ihr eine ruhige, elegante Ausstrahlung.

Die Kochinsel öffnet sich zum Wohn- und Essbereich und schafft einen kommunikativen Mittelpunkt – für den Kaffee am Morgen ebenso wie für gemeinsame Abende mit Familie und Gästen.

- Grosszügige Kochinsel mit integriertem Dunstabzug
- Separate Speisekammer bzw. Reduit
- Individuelles Lampengestaltungs-Magnet-Schienensystem
- Hochschränke mit Einbaugeräten





PRIVATRÄUME

Zimmer – Rückzugsorte mit viel Raum

Drei separat nutzbare Zimmer bieten flexible Möglichkeiten – als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Grosszügige Fensterflächen und der durchgehende Eichenparkett schaffen eine helle, ruhige Wohnatmosphäre. Das Hauptzimmer mit angrenzender Ankleide ergänzt das Raumangebot und bietet zusätzlichen Komfort sowie viel Stauraum.









AUSSTATTUNG

Bäder - klar, modern, komfortabel

Zwei modern ausgebaute Nasszellen bieten Komfort und Privatsphäre. Das grosszügige Hauptbad verfügt über Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch. Das zweite Bad ergänzt das Raumangebot mit eigener Dusche.

Grossformatige Platten, klare Linien und dunkle Armaturen schaffen eine ruhige, zeitgemässe Atmosphäre.

- 2 Nasszellen
- Hauptbad mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch
- Separates Duschbad



AUSSENRAUM

Loggia -

Geschützt wohnen. Draussen geniessen.

Die rund 25 m² grosse, gedeckte Loggia erweitert den Wohnbereich nach aussen. Grosszügig dimensioniert und direkt mit dem Innenraum verbunden, bietet sie viel Platz für einen Essbereich, eine Lounge oder entspannte Stunden im Freien.

Ein geschützter Rückzugsort für lange Abende, Gäste und ruhige Momente – mit Ausblick über Langnau und die Emmentaler Umgebung.

gedeckt ***25 m²***



Visualisierung – Möblierung und Gestaltung beispielhaft

DETAILS

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- Lift und komfortabler Zugang
- Eichenparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Eigener Waschturm
- Eigener Boiler
- Begehbare Ankleide
- Grosszügige Garderobe
- Bis zu vier Einstellhallenplätze mietbar



Eckdaten

OBJEKTART	4.5-Zimmer-Wohnung mit Loftcharakter
ADRESSE	Hinterdorfstrasse 5, 3550 Langnau i. E.
ETAGE	3. Obergeschoss
ZIMMER	4.5
BRUTTOWOHNFLÄCHE	ca. 238 m²
NETTOWOHNFLÄCHE	ca. 191 m²
LOGGIA	ca. 25 m²
BÄDER	2
BAUJAHR/RENOVATION	1993 / 2025
WÄRMEERZEUGUNG	Ölheizung
WÄRMEVERTEILUNG	Wandradiatoren

VERKAUFSPREIS	CHF 1'150'000.–
VERFÜGBARKEIT	per sofort



Hinterdorfstrasse 5 | 3550 Langnau im Emmental

Bern 33 km | Thun 35 km | Luzern 52 km

LAGE

Zentral leben.
Naturnah wohnen.

Langnau im Emmental verbindet eine vielseitige Infrastruktur mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Dienstleistungen und der öffentliche Verkehr befinden sich in Gehdistanz.

Gleichzeitig beginnt die Emmentaler Landschaft praktisch vor der Haustür – ideal für Spaziergänge, Velotouren und erholsame Stunden im Grünen.

Bushaltestelle	***5 m***	Einkauf	***450 m***
Bahnhof Langnau	***650 m***	Schulen	***ab 220 m***

P.S.I. IMMOBILIEN AG
Property Suisse Investment

Muesmattstrasse 38 . CH-3012 Bern
Tel. +41 (0)31 311 26 44 . Fax +41 (0)31 311 28 56
E-Mail: psiimmobilien@bluewin.ch
www.psiimmobilien.ch

BESICHTIGUNG ANFRAGEN

EIN ZUHAUSE MIT FORMAT

Hinterdorfstrasse 5 | 3550 Langnau im Emmental

Grosszügige Flächen, flexible Nutzung und eine geschützte Loggia machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit in Langnau.

VERKAUFSPREIS **CHF 1‘150‘000.–**

Die Innenbilder sind Visualisierungen und zeigen mögliche Ausführungen. Alle Angaben basieren auf den vorliegenden Unterlagen und sind unverbindlich. Flächenangaben sind ca.-Werte. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.