fesil.

VERMIETUNG



NEUBAU HASLI · MÜLLHEIM-WIGOLTINGEN

Wohnen im *Grünen.*

21 moderne Mietwohnungen von 1½ bis 4½ Zimmern, mit Loggia oder Sitzplatz, Lift und Tiefgarage.

BEZUG	ADRESSE	STAND
ab 1. März 2027	Bahnhofstrasse 2, 8554 Müllheim-Wigoltingen	November 2026

Ein Zuhause *mit Weitblick.*

Im Neubau Hasli entstehen 21 helle Mietwohnungen in ruhiger Lage von Müllheim-Wigoltingen: mit Loggien und Sitzplätzen, Lift, Photovoltaik auf dem Dach und zentraler Wärmepumpe. Hochwertig ausgestattet, zeitgemäss gestaltet, und der Bahnhof liegt nur 75 Meter entfernt.

21	**1½–4½**	**75 m**	**27**
Mietwohnungen	Zimmer, 26 bis 106 m²	zum Bahnhof Müllheim-Wigoltingen	Plätze in der Tiefgarage



Ansicht von der Strasse, Visualisierung

Ruhig wohnen, *schnell unterwegs.*

Müllheim-Wigoltingen liegt im Thurgau, grün und ländlich, mit direktem Anschluss an Bahn und Autobahn. Innerhalb einer halben Autofahrt erreichen Sie rund eine halbe Million Menschen.

Bahnhof Müllheim-Wigoltingen	*75 m*	**Autobahnanschluss**	*ca. 3 Min.*
Einkauf täglicher Bedarf	*ca. 1.2 km*	**Schulen**	*ca. 1.2 km*



UMGEBUNG

Draussen *zu Hause.*

- Spiel- und Freizeitflächen direkt an der Parzelle
- Zahlreiche überdachte Veloabstellplätze
- Zugangswege mit Pollerleuchten und Bewegungsmelder
- Windfang im Eingangsbereich mit Briefkastenanlage und Schmutzschleuse
- Angrenzende Unterflurcontainer
- Umgebung mit blühenden Pflanzen begrünt



Vier Typen, *ein Anspruch.*

Vom kompakten Einzimmer-Studio bis zur grosszügigen Familienwohnung: Alle Wohnungen sind hell, hochwertig ausgebaut und mit eigenem Waschturm ausgestattet.

1 WOHNUNG · 26 M²

1½ Zimmer

Kompakte Wohnung im Kehlgeschoss für eine Person.

CHF 900 netto / Monat
+ Nebenkosten CHF 120 / Monat

6 WOHNUNGEN · 44 BIS 64 M²

2½ Zimmer

Ideal für Singles oder Paare, mit grosszügiger, geplättelter Dusche und Glastrennwand.

CHF 1’575 bis 1’695 netto / Monat
+ Nebenkosten CHF 160 / Monat

7 WOHNUNGEN · 83 BIS 87 M²

3½ Zimmer

Perfekt für kleine Familien oder Paare mit Platzbedarf, mit Dusche und eigenem Waschturm.

CHF 2’065 netto / Monat
+ Nebenkosten CHF 250 / Monat

7 WOHNUNGEN · 99 BIS 106 M²

4½ Zimmer

Grosszügig wohnen für Familien oder anspruchsvolle Lebensstile, mit zwei Nasszellen mit Dusche.

CHF 2’345 netto / Monat
+ Nebenkosten CHF 290 / Monat

Nebenkosten als Akonto-Zahlung. Strom und Warmwasser aus der Photovoltaikanlage werden durch die Eigentümerin, Fesil AG, abgerechnet. Alle Preise in CHF pro Monat.

2½ Zimmer, *Weitblick.*

Die 2½-Zimmer-Wohnung: offener Wohn- und Essbereich mit Küche und Blick auf die Wiese.



2½-Zimmer-Wohnung · Wohnen und Essen mit Weitsicht auf die Wiese



2½-Zimmer-Wohnung · Küche

WOHNUNGSTYP

2½ Zimmer

6 Wohnungen im Haus
Wohnfläche 43.6 bis 64.2 m²
Mietzins netto CHF 1’575 bis 1’695 / Monat

KI-gestützte Visualisierungen, sie entsprechen den vorgesehenen Materialien (Küchenfronten, Bodenbeläge etc.). Möblierung, Dekoration und Aussicht dienen der Veranschaulichung. Änderungen vorbehalten.

3½ Zimmer, *Platz zum Leben.*

Die 3½-Zimmer-Wohnung: Küche mit Insel, offener Wohn- und Essbereich mit Balkon, grosszügiger Eingang mit Einbauschrank.



3½-Zimmer-Wohnung · Von der Küche durch Essbereich und Wohnzimmer zum Balkon



3½-Zimmer-Wohnung · Eingang mit Einbauschrank



3½-Zimmer-Wohnung · Küche mit Kochinsel

KI-gestützte Visualisierungen, sie entsprechen den vorgesehenen Materialien (Küchenfronten, Bodenbeläge etc.). Möblierung, Dekoration und Aussicht dienen der Veranschaulichung. Änderungen vorbehalten.

4½ Zimmer, *viel Raum.*

Die 4½-Zimmer-Wohnung: Wohnen, Essen und Kochen in einem grosszügigen Raum.



4½-Zimmer-Wohnung · Wohnzimmer, Essbereich und offene Küche



4½-Zimmer-Wohnung · Küche mit Kochinsel und Essbereich

KI-gestützte Visualisierungen, sie entsprechen den vorgesehenen Materialien (Küchenfronten, Bodenbeläge etc.). Möblierung, Dekoration und Aussicht dienen der Veranschaulichung. Änderungen vorbehalten.

Hier *beginnt es.*

Briefkastenanlage und Haustüre im Hauseingang.



Hauseingang · Briefkastenanlage mit Gegensprechanlage und Haustüre

Briefkastenanlage und Haustüre real (Foto); Boden und Fassade KI-ergänzt. Visualisierungen entsprechen den vorgesehenen Materialien. Änderungen vorbehalten.

Alle Wohnungen *im Überblick.*

Mietzinse in CHF pro Monat. Nebenkosten als Akonto.

NR.	GESCHOSS	TYP	M²	NETTO	NK	BRUTTO
01	Erdgeschoss	2½ Zimmer	58.4	1’655	160	**1’815**
02	Erdgeschoss	2½ Zimmer	64.2	1’695	160	**1’855**
03	Erdgeschoss	3½ Zimmer	86.6	2’065	250	**2’315**
04	Erdgeschoss	4½ Zimmer	106.1	2’345	290	**2’635**
05	Erdgeschoss	2½ Zimmer	48.1	1’575	160	**1’735**
06	1. Obergeschoss	4½ Zimmer	106.1	2’345	290	**2’635**
07	1. Obergeschoss	3½ Zimmer	86.6	2’065	250	**2’315**
08	1. Obergeschoss	3½ Zimmer	86.6	2’065	250	**2’315**
09	1. Obergeschoss	4½ Zimmer	106.1	2’345	290	**2’635**
10	1. Obergeschoss	2½ Zimmer	48.1	1’575	160	**1’735**
11	2. Obergeschoss	4½ Zimmer	106.1	2’345	290	**2’635**
12	2. Obergeschoss	3½ Zimmer	86.6	2’065	250	**2’315**
13	2. Obergeschoss	3½ Zimmer	86.6	2’065	250	**2’315**
14	2. Obergeschoss	4½ Zimmer	106.1	2’345	290	**2’635**
15	2. Obergeschoss	2½ Zimmer	48.1	1’575	160	**1’735**
16	Dachgeschoss	4½ Zimmer	98.8	2’345	290	**2’635**
17	Dachgeschoss	3½ Zimmer	83.3	2’065	250	**2’315**
18	Dachgeschoss	3½ Zimmer	83.3	2’065	250	**2’315**
19	Dachgeschoss	4½ Zimmer	98.8	2’345	290	**2’635**
20	Dachgeschoss	2½ Zimmer	43.6	1’575	160	**1’735**
21	Kehlgeschoss	1½ Zimmer	26.0	900	120	**1’020**

PARKPLÄTZE

Tiefgaragenplatz (27 Plätze)	**CHF 135**
Tiefgaragenplatz Motorrad	**CHF 40**
Besucherparkplätze aussen	**8 Plätze**

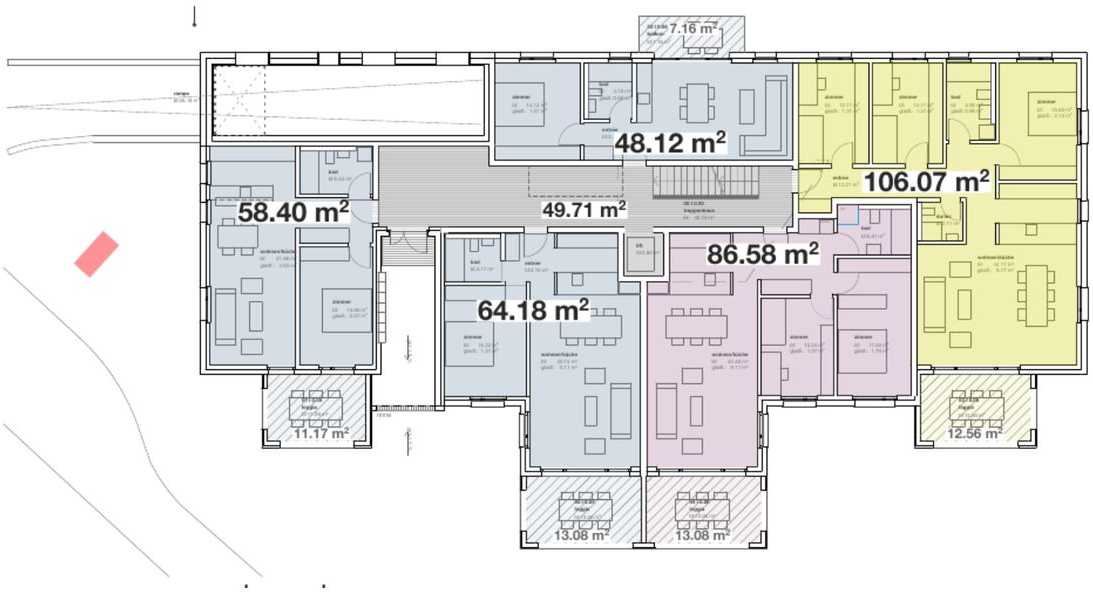
Netto = Mietzins ohne Nebenkosten. NK = Nebenkosten-Akonto. Brutto = Netto + NK pro Monat. Flächenangaben ca., Stand November 2026, Änderungen vorbehalten.

Erdgeschoss *und 1. Obergeschoss*

2½ Zimmer 3½ Zimmer 4½ Zimmer

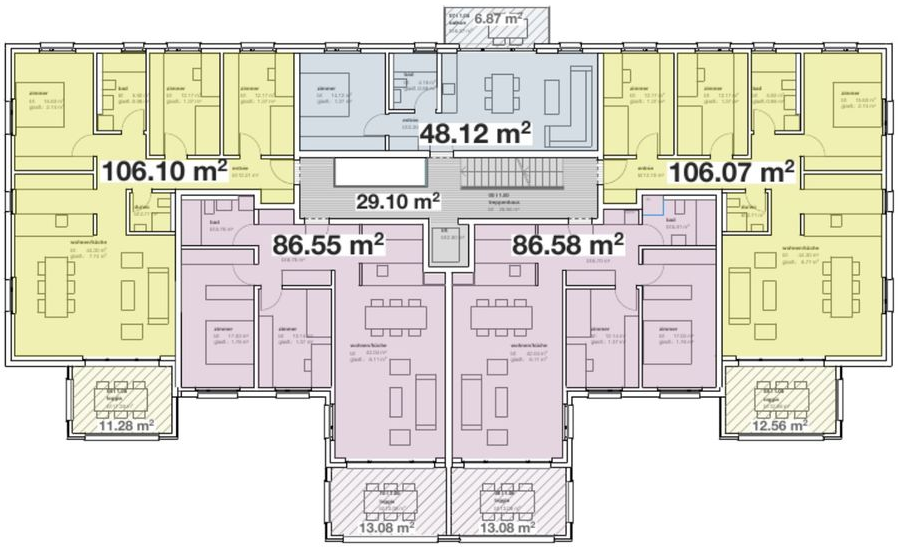
Erdgeschoss

3 × 2½ Zimmer · 1 × 3½ Zimmer · 1 × 4½ Zimmer



1. Obergeschoss

1 × 2½ Zimmer · 2 × 3½ Zimmer · 2 × 4½ Zimmer



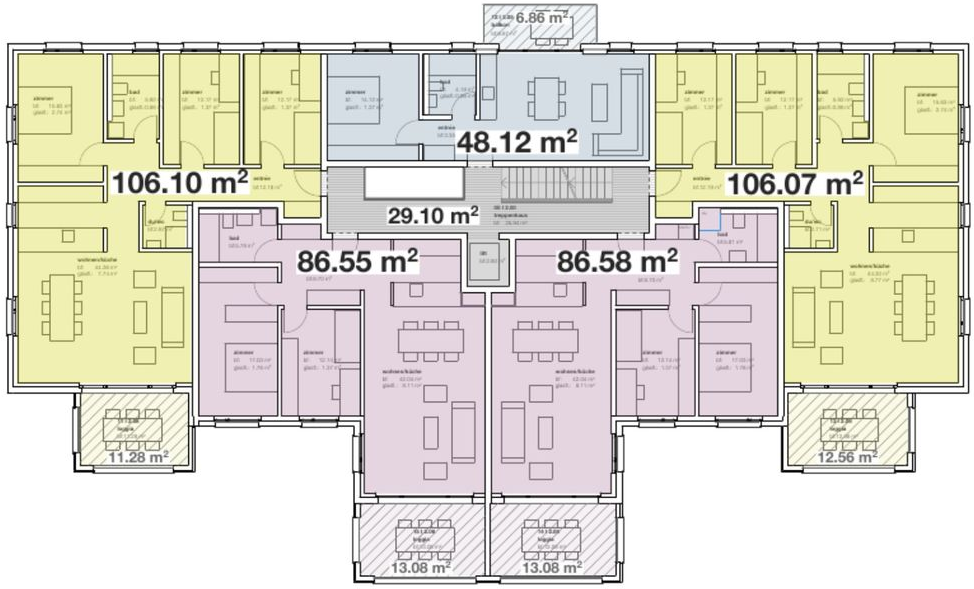
Schematische Darstellung, Flächen in m², Änderungen vorbehalten.

2. Obergeschoss *und Dachgeschoss*

2½ Zimmer 3½ Zimmer 4½ Zimmer

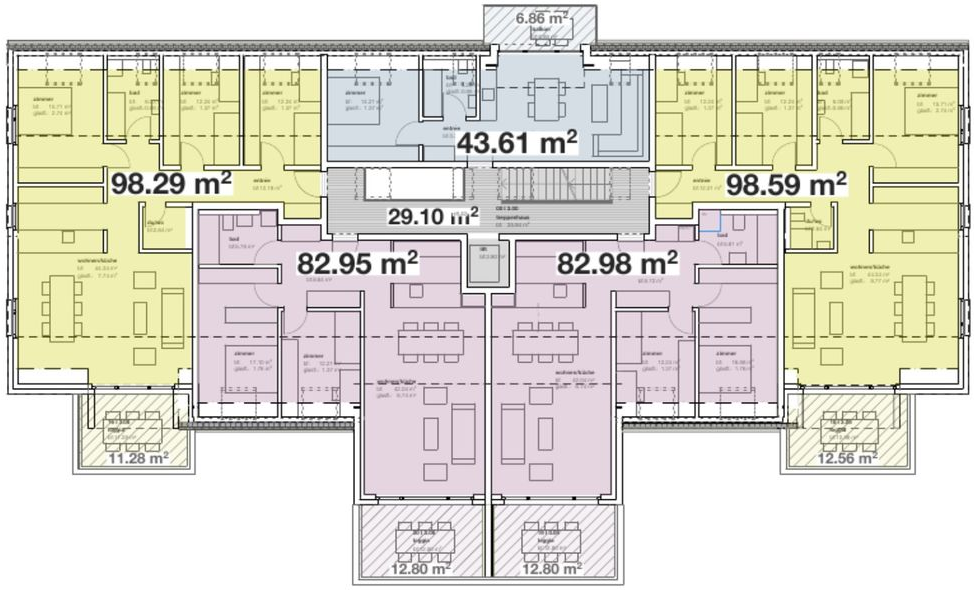
2. Obergeschoss

1 × 2½ Zimmer · 2 × 3½ Zimmer · 2 × 4½ Zimmer



Dachgeschoss

1 × 2½ Zimmer · 2 × 3½ Zimmer · 2 × 4½ Zimmer

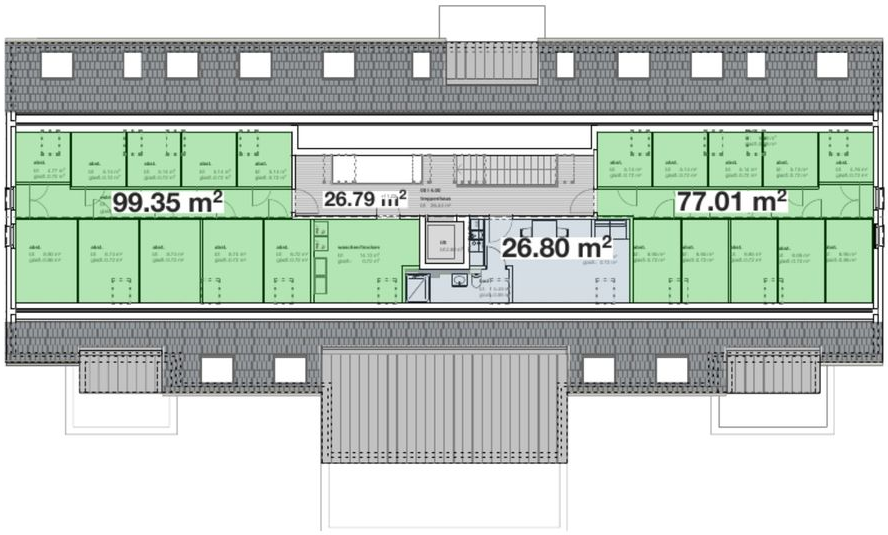


Schematische Darstellung, Flächen in m², Änderungen vorbehalten.

Kehlgeschoss *und Untergeschoss*

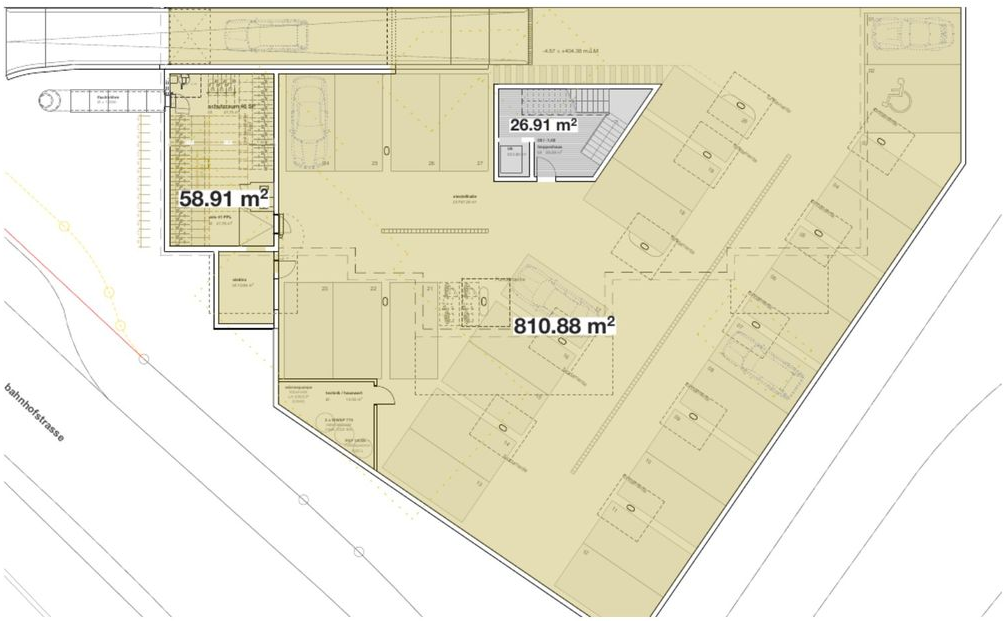
Kehlgeschoss

1½ Zimmer, 26 m² · dazu Kellerabteile im Estrich



Untergeschoss

Tiefgarage mit 27 Einstellplätzen · Schutzraum



Schematische Darstellung, Flächen in m², Änderungen vorbehalten.

Ausbau *mit Anspruch.*

KÜCHE

- V-ZUG Geräte: Backofen, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination
- Induktions-Glaskeramik-Kochfeld
- Fronten in dunklem Lacklaminat mit Griffmulden
- Rückwand und Abdeckung in Naturstein

BAD UND WÄSCHE

- 4½ Zimmer: zwei Nasszellen mit Dusche
- 3½ Zimmer: eine Dusche
- 2½ Zimmer: grosszügige, geplättelte Dusche mit Glastrennwand
- Lavabo mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler

BÖDEN UND WÄNDE

- Thermoeiche natur, geschliffen, matt versiegelt
- Holzsockel in Weiss
- Nasszellen mit Feinsteinzeug
- Wände und Decken mit Weissputz

FENSTER UND SONNENSCHUTZ

- Kunststoff-Metall-Fenster
- Elektrische Raffstoren
- Loggien mit Senkrechtmarkisen

SITZPLÄTZE UND LOGGIEN

- Feinsteinzeugplatten
- Aussensteckdose und Leuchten bei jeder Wohnung

HAUSTECHNIK UND ENERGIE

- Photovoltaik auf dem Dach für Strom und Warmwasser
- Zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bodenheizung, pro Raum regulierbar
- Mechanische Entlüftung der Nasszellen

WEITERES

- Lift, behindertengerecht
- Kellerabteil im Estrich mit 3-fach-Steckdose
- Multimediasteckdose im Wohnbereich
- Schutzraum im Untergeschoss



Parkieren, *einfach gemacht.*

TIEFGARAGE

27 *Plätze*

Mit behindertengerechten Parkplätzen und Vorinstallation für Elektromobilität (Ladestation auf Eigenkosten).

CHF 135 / Monat

TIEFGARAGE

Motorrad

Eigener Abstellplatz für Motorrad oder Roller in der Tiefgarage.

CHF 40 / Monat

AUSSEN

8 *Plätze*

Besucherparkplätze im Aussenbereich.

Schnitte

Vom Untergeschoss bis zum Kehlgeschoss



schnitt b-b



Schematische Darstellung, Änderungen vorbehalten. Preise in CHF pro Monat, Stand November 2026.



INTERESSE GEWECKT?

Ihr neues Zuhause *erwartet Sie.*

Sichern Sie sich jetzt Ihre Wunschwohnung. Für eine unverbindliche Beratung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

TELEFON
071 554 20 20

E-MAIL
info@fesil.ch

WEB
www.fesil.ch

fesil.

FESIL AG
Zihlstrasse 18
8575 Bürglen

Neubau Hasli, Bahnhofstrasse 2, 8554 Müllheim-Wigoltingen. Alle Angaben unverbindlich, Stand November 2026. Visualisierungen sind Darstellungen, Änderungen vorbehalten.