Norden

C-C

D-D

14.36

Gang
BF: 8.85m²
FF: 1.70m²
B: Parkett
W: Abrieb
D: Spritzputz
+2.79
+2.66

Kinderzimmer
BF: 12.50m²
FF: 5.65m²
B: Parkett
W: Abrieb
D: Spritzputz

Podest
BF: 3.00m²
+3.705
+3.805

Treppe siehe Detailplan

Glasvordach siehe Detailplan

Wandaufbau 2

Milchglas

GIS RH

GIS +1.03

Bad
BF: 5.45m²
FF: 1.00m²
B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Spritzputz
siehe Detailplan

Schlafzimmer
BF: 15.89m²
FF: 5.65m²
B: Parkett
W: Abrieb
D: Spritzputz

Eingang Attika
BF: 2.32m²
FF: 9.75m²

Reduit
BF: 1.51m²

DM 90/210
EI 30 - C
selbstschliessend

SVK
Servicedeckel
HVK 700x400cm

Treppenhaus
BF: 3.60m²
B: Platten
W: Abrieb
D: Beton roh
+2.81
+2.71

Fluchtweg 1

Schlafzimmer
BF: 13.85m²
FF: 2.25m²
B: Parkett
W: Abrieb
D: Spritzputz

Bad
BF: 6.10m²
B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Spritzputz
siehe Detailplan

Steigzone 0.77/0.25

Gefälle

Eingang
BF: 9.98m²
+2.79
+2.66

Kinderzimmer
BF: 12.99m²
FF: 2.00m²
B: Parkett
W: Abrieb
D: Spritzputz

WC
BF: 3.32m²
B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Spritzputz
siehe Detailplan

Arbeitszimmer
BF: 10.35m²
FF: 3.40m²
B: Parkett
W: Abrieb
D: Spritzputz

Wohnen / Essen
BF: 29.76m²
FF: 17.90m²
B: Parkett
W: Abrieb
D: Spritzputz

Küche
BF: 15.65m²
FF: 1.30m²
B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Spritzputz
siehe Detailplan

BO/ST KS

Balkon
BF: 39.55m²
B: Homogenbeton
W: Fassadenabrieb
D: Beton weiss gestr.

Senkrechtmarkise mit Kurbel

Gefälle 1.5%

Knickarmmarkise mit Kurbel und Bodenrinne 80 mm x 30 mm

Dilatation 20 mm

Aussenwasserhahn frostsicher

Westen

Osten

A-A

B-B

13.05

16.65

14.65

3.60

Wohnung 2.1
4 1/2 Zimmer Wohnung
BF: 108.40m²

Süden

Wandaufbau 2
Aussenputz gestrichen
WD Flumroc Compact Pro 200mm
Backstein 150mm
Innenputz gestrichen

Wandaufbau 3
Aussenputz gestrichen
WD Flumroc Compact Pro 200mm
Beton 180mm
Innenputz gestrichen

Legende
- Warmwasser
- Kaltwasser
- Grundwasser Wärmepumpe
- Elektro
- Erdgas
- Cablecom
- Swisscom
- Schmutzwasser
- Dachwasser
- Terrassenwasser

0 1 2 m

N

aaac gmbh
architektur atelier adrian christen
Alleestrasse 9 | 3613 Steffisburg | T 033 221 50 27 | N 079 448 37 52 | info@architektur-aac.ch | www.architektur-aac.ch

Grundriss Obergeschoss
1:50

Objekt
Neubau Bahnhofstrasse 63, 3613 Steffisburg

Bauherrschaft
Nicolas Berger, Scheibenstrasse 21a, 3600 Thun

Format A2 Plannr. 109_616 01.05.2017/mg