Wir Vermieten:

3.5 Zimmer Parterre-Wohnung mit Garten-Terrasse – 80m2 – 2563 Ipsach BE

An ruhiger und sonniger Lage in Ipsach vermieten wir eine moderne, helle und sehr gepflegte 3½-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1994, das laufend unterhalten wurde. Dank erhöhter Lage geniessen Sie eine schöne Aussicht bis zum Jura und zugleich ein angenehmes, ruhiges Wohnumfeld.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den vorgelagerten Sitzplatz mit Garten auf der Südwestseite – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ergänzend verfügt die Wohnung über einen Balkon auf der Nordostseite. Die rund 80 m² Nutzfläche sind praktisch geschnitten und bieten ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht.

Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über Induktionskochfeld, Kombi-Steamer und Kombi-Mikrowelle. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Wasch- und Trocknungsräume, Velo- und Abstellräume. Die Erschliessung erfolgt bequem über Treppe und Lift.

Eine abschliessbare Einzel-Garage mit vorgelagertem Abstellplatz und direkter Verbindung zum Haus kann separat dazu gemietet werden. Die Garage ist für das Laden von Elektrofahrzeugen vorgerüstet. Die Liegenschaft wird nachhaltig mit Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine Solaranlage auf dem Dach.

Highlights

- Ruhige und sonnige Wohnlage an erhöhter Lage in Ipsach
- Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Südwest-Sitzplatz
- Zusätzlicher Nordost-Balkon
- Schöne Aussicht bis zum Jura
- Moderne Küche mit Induktion, Kombi-Steamer und Kombi-Mikrowelle
- Lift, Keller, Velo-Abstellraum sowie grosszügige Wasch- und Trocknungsräume
- Abschliessbare Einzel-Garage mit vorgelagertem Abstellplatz optional mietbar
- Nachhaltige Haustechnik: Wärmepumpe, Solaranlage, E-Mobility-Vorbereitung

Mietpreis

- Wohnung: CHF 1'570.–
- Einzelgarage: CHF 130.–
- Nebenkosten pauschal: CHF 290.–
- Total pro Monat: CHF 1'990.–

In den pauschalen Nebenkosten sind auch der Wohnungsstrom sowie die Grundgebühr für den Kabelanschluss enthalten.

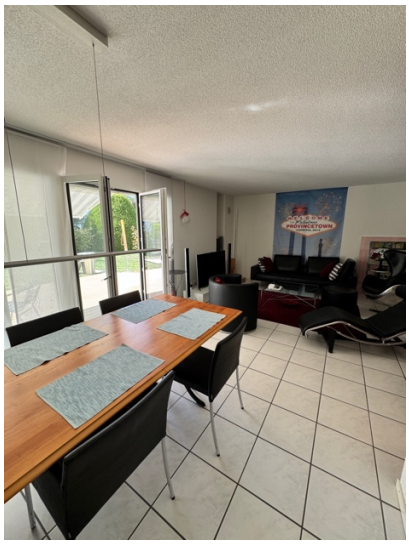
Kontakt

Daniel Judas, +41 79 631 14 46, daniel.judas.ch@gmail.com

Bilder


WELCOME
PROVINCETOWN

WELCOME
PROVINCETOWN




WELCOME
PROVINCETOWN















