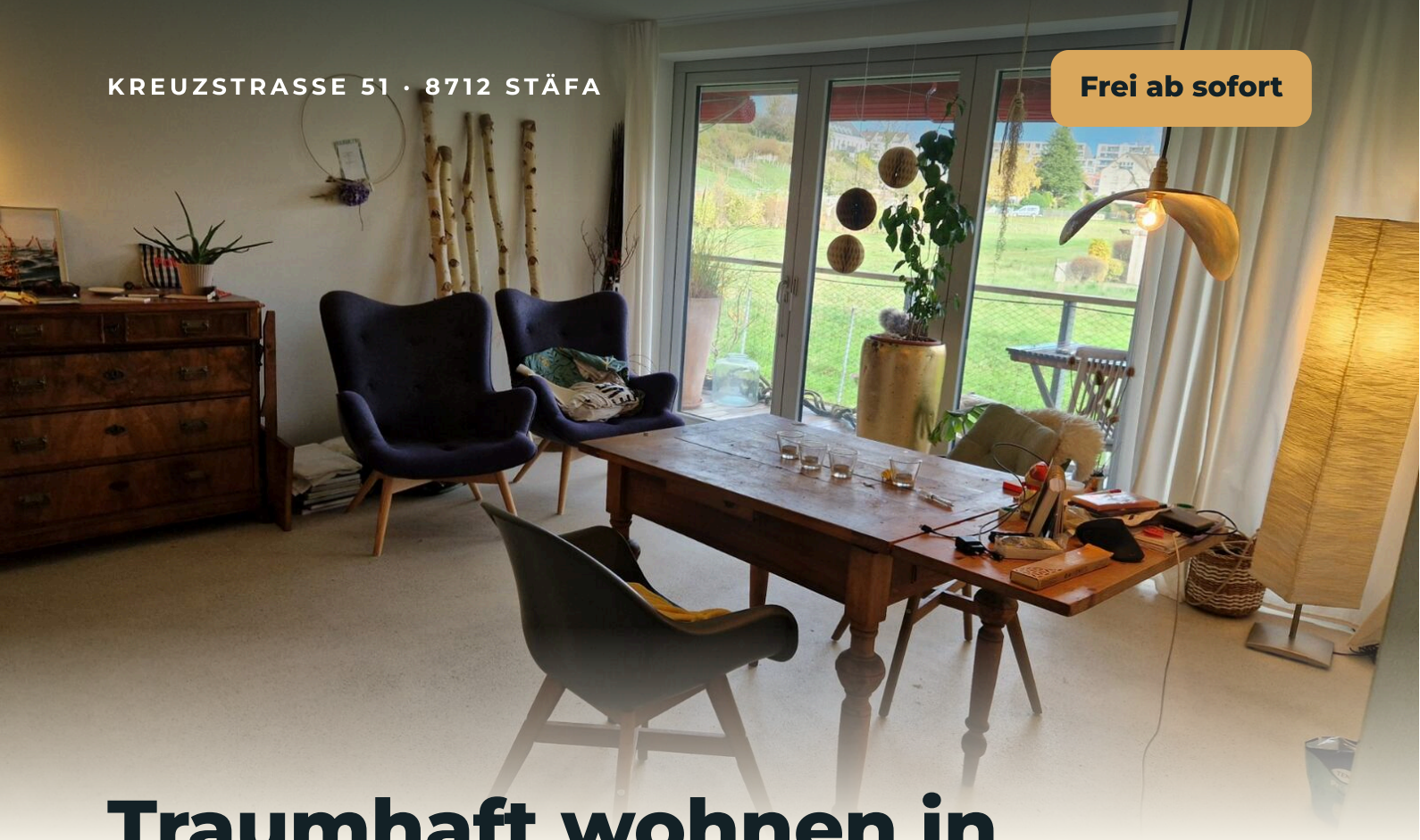


KREUZSTRASSE 51 · 8712 STÄFA

Frei ab sofort

Traumhaft wohnen in Gemeinschaft am Zürisee

Helle 2 Zimmer-Wohnung in einer gelebten Hausgemeinschaft. Untermiete mit Option auf eine allfällige spätere Direktmiete.

CHF 2'156
pro Monat, inkl. CHF 200 Nebenkosten

2 Zimmer
Küche, Bad, zwei grosse Balkone

Ab sofort
Untermiete, vorerst bis 31. März 2027

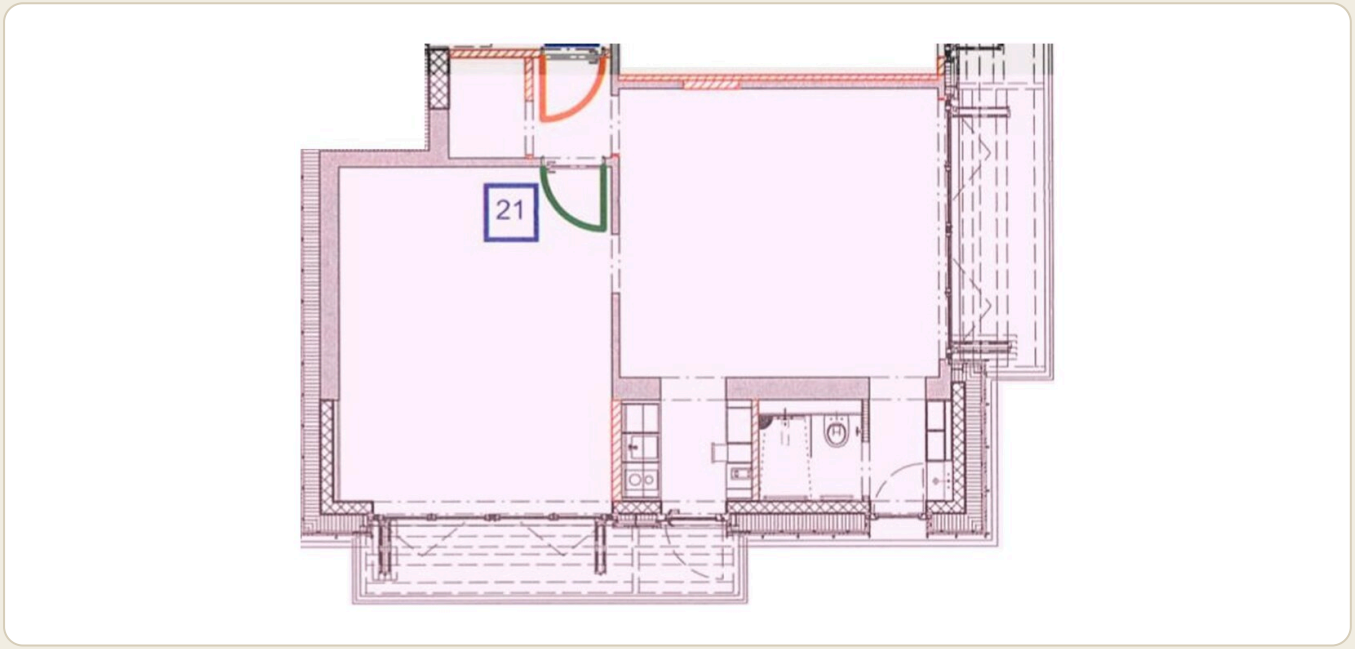
Objekt	2 Zimmer-Wohnung	**Adresse**	Kreuzstrasse 51, 8712 Stäfa
Mietzins	CHF 1'956 netto	**Nebenkosten**	CHF 200 akonto
Mietform	Untermiete, Option auf Direktmiete	**Bezug**	ab sofort
Übergabe	leer, Möbel gegen Aufpreis	**Haustiere**	Katzen willkommen, keine Hunde
Haus	Umbau 2023, sieben Parteien	**Mithilfe**	rund 4 Stunden pro Monat

DIE WOHNUNG

Viel Licht, Blick ins Grüne

Das Wohnzimmer öffnet sich mit einer raumhohen Fensterfront auf einen langen Holzbalkon. Davor liegt eine Wiese mit Obstbäumen, dahinter die Reben. Die Wohnung hat zwei grosse Balkone, die Küche ist separat und hat ihren eigenen kleinen Balkon.

Wohn und Essbereich	Fensterfront, Balkon zur Wiese	**Schlafzimmer**	Einbauschrank, bodentiefe Fenster
Küche	separat, mit eigenem Balkon	**Bad**	mit Dusche
Böden	heller Terrazzo	**Übergabe**	leer, Möbel gegen Aufpreis



Grundriss der Wohnung, nicht massstabsgetreu

GEMEINSAM GENUTZT

Mehr Raum, als eine Wohnung hat

Zur eigenen Wohnung gehört der Anteil an den Räumen, die das Haus gemeinsam nutzt. Hier wird zusammen gekocht, gearbeitet und gefeiert.

Gemeinschaftsküche	Kochinsel, lange Tische, Holzofen	**Dachterrasse**	Blick auf Kirche, Reben und See
Büro und Arbeitsraum	mit Werkstatt	**Fitnessraum**	mit Sportgeräten
Garten	mit Sitzplatz	**Gästezimmer**	30 Nächte pro Jahr kostenlos
Waschküche und Keller			

DAS HAUS

Individuelles Wohnen mit sozialem Anschluss

Im Jahr 2023 wurde ein ehemaliges Geschäftshaus nach ökologischen und nachhaltigen Grundsätzen umgebaut und als gemeinschaftliches Wohnprojekt neu bezogen. Unter einem Dach leben heute sieben Parteien, die privaten Wohnraum mit grosszügigen gemeinschaftlich genutzten Innen- und Aussenbereichen verbinden.

Das Haus vereint den respektvollen Umgang mit bestehender Bausubstanz, einen bewussten Ressourceneinsatz und zeitgemässe Wohnformen. Im Mittelpunkt stehen ein nachhaltiger Lebensstil, ein unkompliziertes Miteinander und die Möglichkeit, Gemeinschaft zu leben, ohne auf individuelle Freiräume zu verzichten.

DIE LAGE

Stäfa, an der Goldküste

Ruhig zwischen Reben und See gelegen, und trotzdem schnell in der Stadt. Stäfa liegt im Bezirk Meilen am rechten Ufer des Zürisees und hat rund 15'000 Einwohnerinnen und Einwohner. Der Ort ist bis heute vom Weinbau geprägt. Dorfkern, Läden und Seepromenade erreichst du zu Fuss.

7 Min
zu Fuss zur S-Bahn

29 Min
S-Bahn bis Zürich HB

200 m
bis zum Zürisee

12 Min
zu Fuss zur Seebadi Lattenberg

WAS WIR UNS WÜNSCHEN

Lust auf Gemeinschaft

Das Haus lebt von den Menschen, die darin wohnen. Wir suchen jemanden, der sich darauf freut, offen ist für Austausch und gemeinsame Abende und sich mit rund 4 Stunden pro Monat an den Arbeiten im Haus beteiligt.

Katzen sind in unserem Haus herzlich willkommen. Auf die Haltung von Hunden möchten wir hingegen verzichten. Wir bitten um Verständnis.

SO LÄUFT ES AB

Erst kennenlernen, dann bleiben

1 · Untermiete ab sofort
Du ziehst zur Untermiete ein, vorerst bis 31. März 2027.

2 · Ankommen im Haus
Du lernst die Hausgemeinschaft im Alltag kennen, und sie dich.

3 · Vertrag übernehmen
Passt es für alle, kannst du den Mietvertrag dauerhaft übernehmen. Das entscheiden Hausgemeinschaft und Vermieterschaft gemeinsam mit dir.

FOTOS

Die Wohnung



Wohnzimmer mit Fensterfront



Wohn und Essbereich



Wohnzimmer mit Blick zum Eingang



Küche mit Balkontür



Schlafzimmer



Bad

FOTOS

Balkone und Gemeinschaftsräume



Balkon mit Sitzplatz und Blick ins Grüne



Vom Wohnzimmer auf den Balkon



Gemeinschaftsküche mit Holzofen



Kochinsel in der Gemeinschaftsküche



Büro und Arbeitsraum



Gästezimmer

FOTOS

Dachterrasse, Garten und Haus



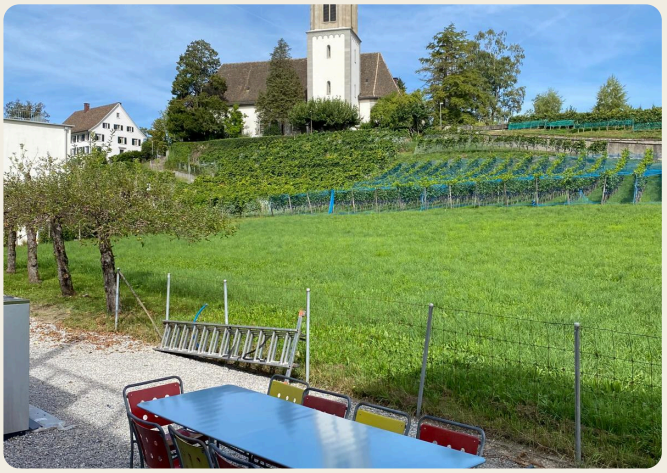
Dachterrasse mit Blick auf die Kirche



Dachterrasse im Sommer



Dachterrasse mit Hängesessel



Gemeinsamer Tisch im Garten



Garten im Sommer



Das Haus an der Kreuzstrasse

FÜR IMMOBILIENPORTALE

Inseratetext zum Kopieren

TITEL

Helle 2 Zimmer-Wohnung in Hausgemeinschaft, 200 m vom Zürisee

BESCHREIBUNG

In Stäfa wird ab sofort eine helle 2 Zimmer-Wohnung in einer gelebten Hausgemeinschaft frei. Das Wohnzimmer öffnet sich mit einer raumhohen Fensterfront auf einen langen Holzbalkon mit Blick auf Wiese und Reben. Die Wohnung hat zwei grosse Balkone, eine separate Küche mit eigenem Balkon, ein Bad mit Dusche und helle Terrazzoböden.

Zur Wohnung gehört der Anteil an den gemeinsam genutzten Räumen: eine grosse Gemeinschaftsküche mit Holzofen, eine Dachterrasse mit Blick auf Kirche, Reben und See, Garten, Büro und Werkstatt, Fitnessraum, Gästezimmer (30 Nächte pro Jahr kostenlos) sowie Waschküche und Keller.

Das ehemalige Geschäftshaus wurde 2023 nach ökologischen Grundsätzen umgebaut. Heute leben hier sieben Parteien, die privaten Wohnraum mit Gemeinschaft verbinden. Wir wünschen uns jemanden mit Lust auf Austausch, der sich mit rund 4 Stunden pro Monat an den Arbeiten im Haus beteiligt. Katzen sind willkommen, auf Hunde möchten wir verzichten.

Untermiete ab sofort, vorerst bis 31. März 2027, mit Option auf eine allfällige spätere Direktmiete. Die Wohnung wird leer übergeben, Möbel können gegen Aufpreis übernommen werden.

Lage: 7 Minuten zu Fuss zur S-Bahn, 29 Minuten bis Zürich HB, 200 m zum See, 12 Minuten zur Seebadi Lattenberg.

Mietzins CHF 2'156 pro Monat inkl. CHF 200 Nebenkosten.

Alle Fotos, Grundriss und Anfrage: stefangeisse.com/wohnung-staefa

Interesse? Erzähl uns von dir

Fotos, Grundriss und Anfrageformular:

stefangeisse.com/wohnung-staefa

Kontakt: Stefan Geisse · hallo@stefangeisse.com