CÔTE 158
NEUCHÂTEL

VENTE EN PPE

Un étage à soi.

Une adresse à Neuchâtel.



COTEMPO · CÔTE 158

Trois appartements disponibles

Rue de la Côte 158 - 2000 Neuchâtel

cote158.ch

DOSSIER DE VENTE · NOVEMBRE 2026

QUATRE LOGEMENTS, UNE ADRESSE

Vivre sur la Côte

Un immeuble de quatre appartements, un logement par étage et des espaces extérieurs privatifs : Cotempo, à Côte 158, privilégie des volumes généreux et une vie quotidienne ouverte sur l'extérieur.



Vue d'ensemble du projet · Visualisation 3D non contractuelle

À Neuchâtel

Rue de la Côte 158
2000 Neuchâtel

Dans un environnement résidentiel, le projet réunit proximité urbaine et espaces privatifs. Un ascenseur dessert les niveaux et le garage souterrain.

3 lots libres

A · Rez B · 1er étage C · 2e étage

1 logement / étage

Lot D vendu

DES ESPACES À HABITER

La lumière au quotidien

Séjour, repas et cuisine composent un espace de vie convivial. Les chambres offrent des pièces à aménager selon vos envies.



Cuisine et espace repas · Illustration d'aménagement



Chambre



Salle de bains

CONFORT & PERSONNALISATION

Le soin du quotidien



Chambre avec dressing · Illustration de variante, non contractuelle

Plusieurs configurations

Pour les lots A, B et C, l'architecte a prévu plusieurs configurations, notamment avec ou sans bureau et avec ou sans dressing. Les plans présentés illustrent certaines de ces possibilités.

La construction a commencé. Prenez contact dès maintenant pour étudier votre configuration avec l'architecte avant le montage des murs.

Les finitions restent personnalisables dans le cadre des budgets du descriptif de construction.

Énergie

Pompe à chaleur air/eau réversible permettant le chauffage et le refroidissement. Panneaux photovoltaïques.

Enveloppe

Isolation thermique renforcée, triple vitrage et stores à lamelles.

Construction

Structure en béton armé et brique ; toiture végétalisée.

Accès & annexes

Ascenseur, cave privative et garage souterrain.

STATIONNEMENT PAR PPE

Deux places de parc et une place moto.

LOT A · REZ-DE-JARDIN · LIBRE

Un séjour généreux, ouvert sur le jardin

CHF 1’320’000



Séjour sans bureau · Visualisation 3D non contractuelle

138,4 m²	36 m²	210,3 m²
surface habitable	terrasse	jardin privatif

La terrasse et le jardin prolongent les espaces de vie du rez. Les deux plans qui suivent illustrent des variantes parmi plusieurs configurations possibles, à étudier avec l’architecte avant le montage des murs.

PLANS DU LOT A · PAGES 6 ET 7

CÔTE 158
NEUCHÂTEL

VENTE EN PPE

LOT A · REZ-DE-JARDIN

Appartement avec jardin

A

Sans bureau · avec dressing

138,4 m²	36 m²	3	2
surface habitable	terrasse	chambres	places intérieures



JARDIN PRIVATIF

210,3 m²

CÔTE 158
NEUCHÂTEL

VENTE EN PPE

LOT A · REZ-DE-JARDIN

Appartement 5½ pièces

A

Avec bureau · sans dressing

138,4 m²	36 m²	3 + 1	2
surface habitable	terrasse	chambres + bureau	places intérieures



JARDIN PRIVATIF

210,3 m²

Surface selon plan du 02.11.2026

Variante intérieure selon le plan du 01.10.2026

LOT B · 1er ÉTAGE · LIBRE

Plusieurs façons de vivre dehors

CHF 1’270’000



Balcon du 1er étage



Jardin du lot B, au nord

139 m²	20,9 m²	18 m²
surface habitable	balcon	terrasse

148,7 m² de jardin privatif

Au balcon s’ajoutent une terrasse et un jardin au nord. Le plan présente une variante de 5½ pièces avec bureau ; d’autres configurations sont possibles avant le montage des murs.

PLAN DU LOT B · PAGE 9

CÔTE 158
NEUCHÂTEL

VENTE EN PPE

LOT B · 1er ÉTAGE

Appartement 5½ pièces

B

Avec bureau · sans dressing

139 m²	20,9 m²	3 + 1	2
surface habitable	balcon	chambres + bureau	places intérieures



ÉGALEMENT AU NORD

18 m²	148,7 m²
terrasse	jardin

LOT C · 2e ÉTAGE · LIBRE

De l’espace pour chaque moment

CHF 1’280’000



Ambiance intérieure du projet · Illustration d’aménagement non contractuelle

139 m²	20,9 m²	3 + 1
surface habitable	balcon	chambres + bureau

Au deuxième étage, la variante présentée réunit un séjour ouvert sur le balcon, une cuisine avec îlot, trois chambres et un bureau. D’autres configurations sont possibles pour ce lot, à étudier avec l’architecte avant le montage des murs.

PLAN DU LOT C · PAGE 11

CÔTE 158
NEUCHÂTEL

VENTE EN PPE

LOT C · 2e ÉTAGE

Appartement 5½ pièces

C

Avec bureau · sans dressing

139 m²	20,9 m²	3 + 1	2
surface habitable	balcon	chambres + bureau	places intérieures



CÔTE 158
NEUCHÂTEL

VENTE EN PPE

COTEMPO · SOUS-SOL · NIVEAU -1

Garages et caves

Stationnement, rangements et espaces communs

8	4	4	9
places de parc	caves	places motos / scooters	places vélos



Places 1 à 8 : voitures · Places 9 à 12 : motos / scooters · Lettres : lots PPE

Attributions et vélos : PPE du 16.03.2026 · Géométrie et surfaces : DWG du 01.10.2026

PAR PPE

2 places de parc à CHF 39’000 chacune (CHF 78’000)

1 place moto à CHF 5’000 · Une cave par appartement

Stationnement en supplément du prix de l’appartement.

VOTRE APPARTEMENT AU SEIN DU PROJET COTEMPO

Trois opportunités à découvrir

Prix actualisés des appartements · Disponibilités au 13 novembre 2026

Construction en cours · Contactez-nous pour étudier votre configuration.

LOT	NIVEAU	STATUT	PRIX APPARTEMENT
A	Rez-de-jardin	**Libre**	CHF 1’320’000
B	1er étage	**Libre**	CHF 1’270’000
C	2e étage	**Libre**	CHF 1’280’000
D	Dernier étage	**Vendu**	-

Par appartement : 2 places de parc à CHF 39’000 chacune et 1 place moto à CHF 5’000. Stationnement en supplément du prix de l’appartement.

RENSEIGNEMENTS & RENDEZ-VOUS

promotion@cote158.ch

cote158.ch

Rue de la Côte 158 - 2000 Neuchâtel

MAÎTRE D’OUVRAGE

Société immobilière rue de la Côte N°158 à Neuchâtel SA

Plans, surfaces et visualisations non contractuels. Les images 3D illustrent des propositions d’aménagement ; le mobilier représenté n’est pas inclus. Prestations selon descriptif de construction.