Holzbau AG

BAUBESCHRIEB

Zwei Einfamilienhäuser «Peppo» im Hegdorn

ZU VERKAUFEN!



KI generierte Visualisierung mit Vorlage der Holzbau AG

Holzbau AG

PREISE
EFH «Peppo» im Hegdorn

HAUS A: **Fr. 1‘155‘000.-**

HAUS B: **Fr. 1‘155‘000.-**



Abbildung 1: KI generierte Visualisierung mit Vorlage der Holzbau AG

EFH AUF 3 ETAGEN

EG:	Entrée, Wohnen-Essen, WC, Reduit, Carport, Aussenreduit
UG:	2 Zimmer, Arbeitszimmer, DU/Bad/WC
Keller:	Waschen, Keller, Technik

LAGE

EFH «Peppo» im Hegdorn

BAUPARZELLE 1628 - EFH «Peppo»:



Abbildung 2: Kartenausschnitt, Archiv Holzbau AG

Holzbau AG

LAGEBESCHREIBUNG
EFH «Peppo» im Hegdorn

Die Einfamilienhäuser «Peppo» entstehen an sonniger und attraktiver Wohnlage im Quartier Hegdorn. Die Parzelle Nr.1628 überzeugt durch ihre ruhige Umgebung sowie die Nähe zu Naters und Brig. Die Lage eignet sich ideal für Naturliebhaber und aktive Menschen: Spazier- und Wanderwege, Velorouten sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich praktisch direkt vor der Haustür.
Auch das beliebte Naherholungs- und Wintersportgebiet Belalp ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet das ganze Jahr über vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar. Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe und gewährleistet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Die Einfamilienhäuser «Peppo» verbinden alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort und bieten ein attraktives Zuhause mit hoher Lebensqualität. Hier wohnen Sie naturnah und dennoch bestens erschlossen. Zudem profitieren Sie von einer idealen Kombination aus Ruhe, Erholung und guter Infrastruktur.

BAUPARZELLE 1628 - EFH «Peppo»:

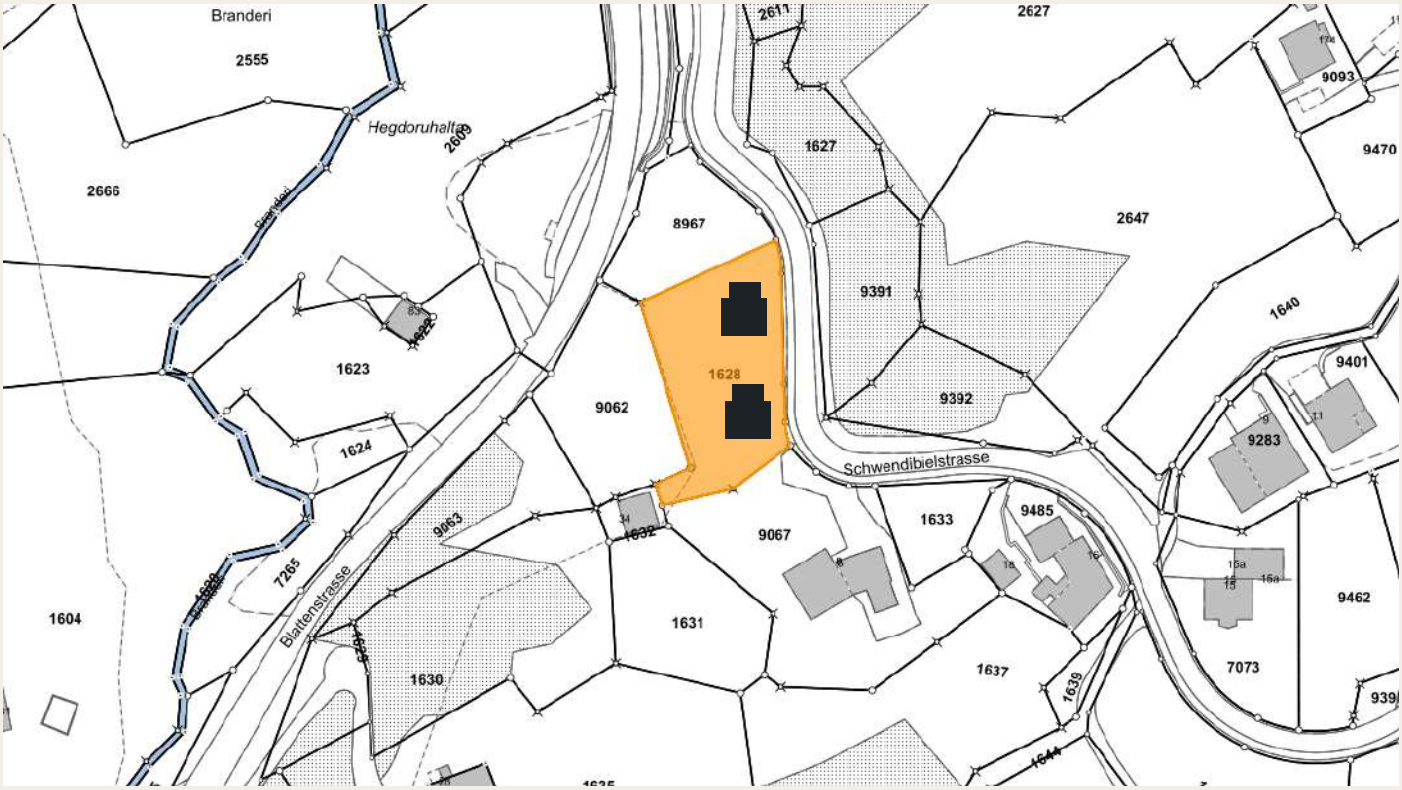


Abbildung 3: Bauparzelle 1628, Quelle vsgis.ch, Gemeinde Naters

Holzbau AG

KONSTRUKTION
EFH «Peppo» im Hegdorn

ERDGESCHOSS & UNTERGESCHOSS:

Das Dachgeschoss wird als Sichtsparrenlage ausgeführt.
Die Dacheindeckung besteht aus einem Flachdachaufbau Typ Holzbau AG.

Das Erd- und Untergeschoss wird als Holzständerkonstruktion ausgeführt. Eine 240mm starke, voll ausgedämmte, Holzrahmenkonstruktion bildet das Kernstück der Aussenwände. Der Fassadenabschluss besteht aus einer hinterlüfteten Holzfassade,mit Witterungsschutz Typ Holzbau AG. Als Aussteifung dient eine OSB-Platte. Die Beplankung innenseitig ist wahlweise: Eine verputzte Gipsfaserplatte oder ein Innentäfer in Tanne. Die Erdberührenden Wände vom Untergeschoss und die Aussenwände vom Kellergeschoss werden in Stahlbeton ausgeführt und um das Gebäude wird eine Sickerleitung gezogen.

Die Innenwände werden als Holzständerkonstruktion ausgeführt und ausgedämmt.
Beplankung wahlweise: Verputzte Gipsfaserplatten (Vollabrieb 1.5mm) oder Innentäfer in Tanne.

Im Erdgeschoss wird eine sichtbare Balkenlage mit einer Fichtenschalung verbaut. Die Bodenplatte im UG wird in Stahlbeton ausgeführt.
Darauf werden zwei Lagen Trittschallisolation gelegt, in welchen die Bodenheizungsrohre integriert werden. Als Bodenauflager werden 80mm Zementüberzug gegossen, worauf wahlweise Parkett, Kork, Vinyl (Materialbudget 55 CHF/m^2) oder Plättli (Materialbudget 45 CHF/m^2) verlegt werden kann.

KELLERGESCHOSS:

Die Erdberührenden Wände vom Untergeschoss und die Aussenwände vom Kellergeschoss werden in Stahlbeton ausgeführt und um das Gebäude wird eine Sickerleitung gezogen.

KONSTRUKTION
EFH «Peppo» im Hegdorn

BALKONE:

Die Balkonkonstruktionen werden in Holz ausgeführt.Das Geländer wird im Typ Mahon (Staketengeländer) verzinkt ausgeführt.
Der Handlauf besteht aus Chromstahl.

Als Balkonboden wird ein thermisch behandelter Kieferboden verwendet.



Abbildung 4: Balkon, Archiv Holzbau AG

SPENGLERARBEITEN:

Sämtliche Dachrinnen und Ablaufrohre sind in Prefa.

Dachrinne Abwasser 330mm mit Dachwasser-ablaufrohr 100mm.



Abbildung 5: Dachrinne, Archiv Holzbau AG

DETAILS
EFH «Peppo» im Hegdorn

FENSTER:
3-fach isolierverglaste Kunststofffenster nach neusten Energievorschriften.

Der resultierende U-Wert erfüllt den Stand der Technik.



Abbildung 6: Fenster, Archiv Holzbau AG

TÜREN:
Die Zimmertüren können weiss oder in Fichte glatt gewählt werden.

Die Wohnungstüre sowie Zugangstüren zu Keller und Garagen werden alle gleich und passend zum Treppenhausausbau ausgeführt.

Die Innenseite der Wohnungstüre kann in Standardmaterialien nach Wunsch ausgeführt werden



Abbildung 7: Tür 1, Archiv Holzbau AG



Abbildung 8: Tür 2, Archiv Holzbau AG

DETAILS
EFH «Peppo» im Hegdorn

SANITÄRE INSTALLATIONEN:

Die Sanitärinstallationen und -apparate entsprechen dem modernsten Standard und sind individuell anpassbar.

Die Spülkästen werden jeweils Unterputz ausgeführt.

Die Auswahl der Sanitärapparate erfolgt bauseits bei Gétaz AG Visp, Bringhen AG oder Zen-Ruffinen AG mit folgendem Budget:

NASSZELLE DU/WC:	**Fr. 7‘500.-**
NASSZELLE BAD/WC:	**Fr. 10‘500.-**

**Anschluss für WM/TU Turm vorhanden, Geräte im Preis nicht inbegriffen*

Die Duschen werden mittels Duschwanne mit Zargen (fugenlos), die Duschrückwände mit WSP (vielseitige Wandpaneele) ausgeführt.



Abbildung 9: Badezimmer, Archiv Holzbau AG

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN / PV-ANLAGE:

Alle Räume verfügen über einen Decken- (Im Erdgeschoss nur beschränkt und gegen Aufpreis) oder Wandanschluss für die Beleuchtung (exkl. Beleuchtungskörper).

Ausserdem sind pro Zimmer drei Steckdosen vorgesehen, in der Küche sind zwei Starkstromanschlüsse vorhanden. In den Nasszellen sind zwei Lampenanschlüsse vorgesehen und zwei Steckdosen.

Ein Telefon- und ein Fernsehanschluss sind im Wohnzimmer sowie in einem Schlafzimmer installiert. Die Sonnerie ist mit Videoübertragung im Haupteingangsbereich ausgestattet.

Auf dem Dach kann gegen Aufpreis von Fr. 35‘000.- eine PV-Anlage montiert werden.

**Alle Elektroarbeiten können nach Kundenwunsch angepasst und gegen Aufpreis erweitert werden.*



Abbildung 10: E-Inst., Archiv Holzbau AG

Holzbau AG

DETAILS
EFH «Peppo» im Hegdorn

KÜCHE:
Die Einbauküche mit Küchenschild wird gemäss den Wünschen des Käufers ausgeführt.

Die Auswahl erfolgt bauseits bei empfohlener Firma mit Budget bis:

KÜCHENBUDGET: **Fr. 25‘000.-**

**inklusive MwSt*



Abbildung 11: Küche, Archiv Holzbau AG

SONNENSCHUTZ:
Als Sonnenschutz sind bei sämtlichen Fenstern motorisierte Rafflamellenstoren in der Standardfarbe RAL 9007 vorgesehen.
Ausgenommen sind die Kellerfenster.



Abbildung 12: Sonnenschutz 1, Archiv Holzbau AG



Abbildung 13: Sonnenschutz 2, Archiv Holzbau AG

HEIZUNG UND WARMWASSER:
Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine Luft/Wasser Wärmepumpe. (Splitgerät)

Die Wärme wird über eine Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung verteilt.

Die Bodenheizung kann im Sommer mit einer Cooling - Funktion verwendet werden.

DETAILS
EFH «Peppo» im Hegdorn

UMGEBUNGSARBEITEN:

Die Umgebungsarbeiten (Grünfläche) wird eingesät.
Die Parkplätze werden mit Rasengittersteinen oder Sickerbarem Belag ausgeführt.

Die Ausführung der Umgebung wird von der Holzbau AG in einem hohen Standard umgesetzt.

TERMINE:

Die einzelnen Einzugstermine werden Ihnen je nach Haus individuell mitgeteilt.

WEITERES
EFH «Peppo» im Hegdorn

INDIVIDUELLE ANPASSUNGEN:

- Zum jeweiligen Preis wird das Haus in einem hohen Ausbaustandard erstellt.
- Wand- und Bodenbeläge, Sanitärapparate, Details in der Elektroinstallation und Küche, etc. werden wir gemäss Ihren Wünschen ausführen.
- Farben und einzelne Materialien (Standardauswahl) können vom Käufer ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern diese die Bauausführung sowie die technischen Anforderungen nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig gemeldet werden.
- Die Mehrkosten für Spezialausführungen oder Änderungen während der Bauzeit gehen zu Lasten des Käufers.
- Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.
- Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer Standardqualität ausgeführt.
- Änderungen durch Auflagen von Gemeinde oder Kanton sind vorbehalten
- Die Baueingabepläne vom 15.09.2026 bilden integrierender Bestandteil dieses Baubeschriebs.
- Änderungen bis zur definitiven Baubewilligung bleiben vorbehalten.

INBEGRIFFENE LEISTUNGEN:

- Baugesuch (Geometerdaten, Situation für das Grundbuch...)
- Beratung, Planung und Bauleitung inkl. Umgebungsarbeiten (Grünfläche und Asphaltierung), sämtliche Anschlussgebühren an die Gemeinde (Wasser, Kanalisation, Zivilschutz, Strom, Swisscom, etc.)

NICHT INBEGRIFFENE LEISTUNGEN:

- Sämtliche Verschreibungskosten für den Hauserwerb (Notar, Grundbuch) gehen zu Lasten des Käufers.
- Die in den Plänen eingezeichneten Möbel und Schränke, etc. gelten nur als Einteilungsvorschlag und sind in den Preisen nicht inbegriffen.
- Änderungen werden, soweit wie möglich, berücksichtigt, gehen jedoch zulasten des Käufers.

Holzbau AG

INTERESSE?

Melden Sie sich bei uns!



HAUPTNUMMER HOLZBAU AG
T. 027 928 77 77

FADRI FURRER
T. 079 344 48 68



E-MAIL-ADRESSEN:

fadri.furrer@holzbauag.swiss



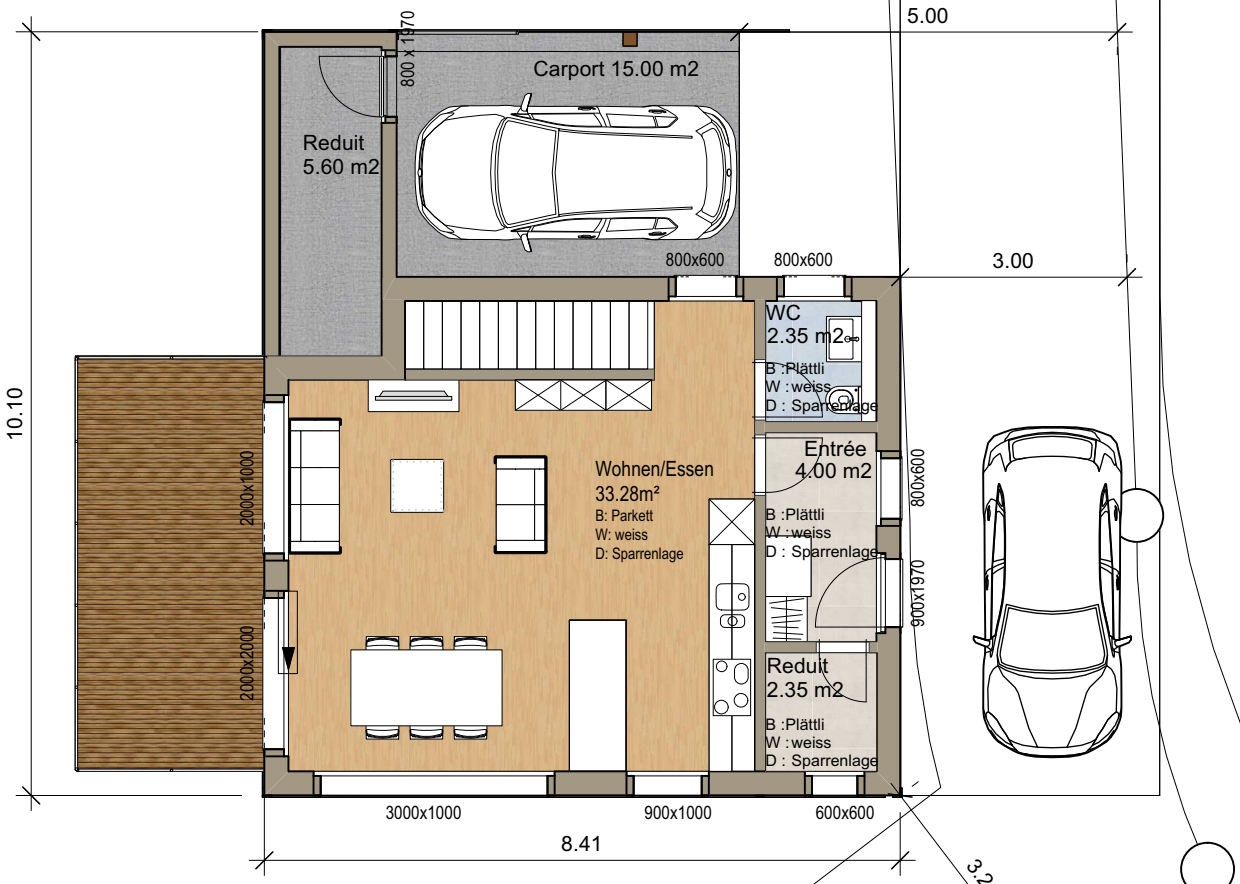
UNSERE WEBSEITE:

www.holzbauag.swiss

Holzbau AG

PLANUNTERLAGEN

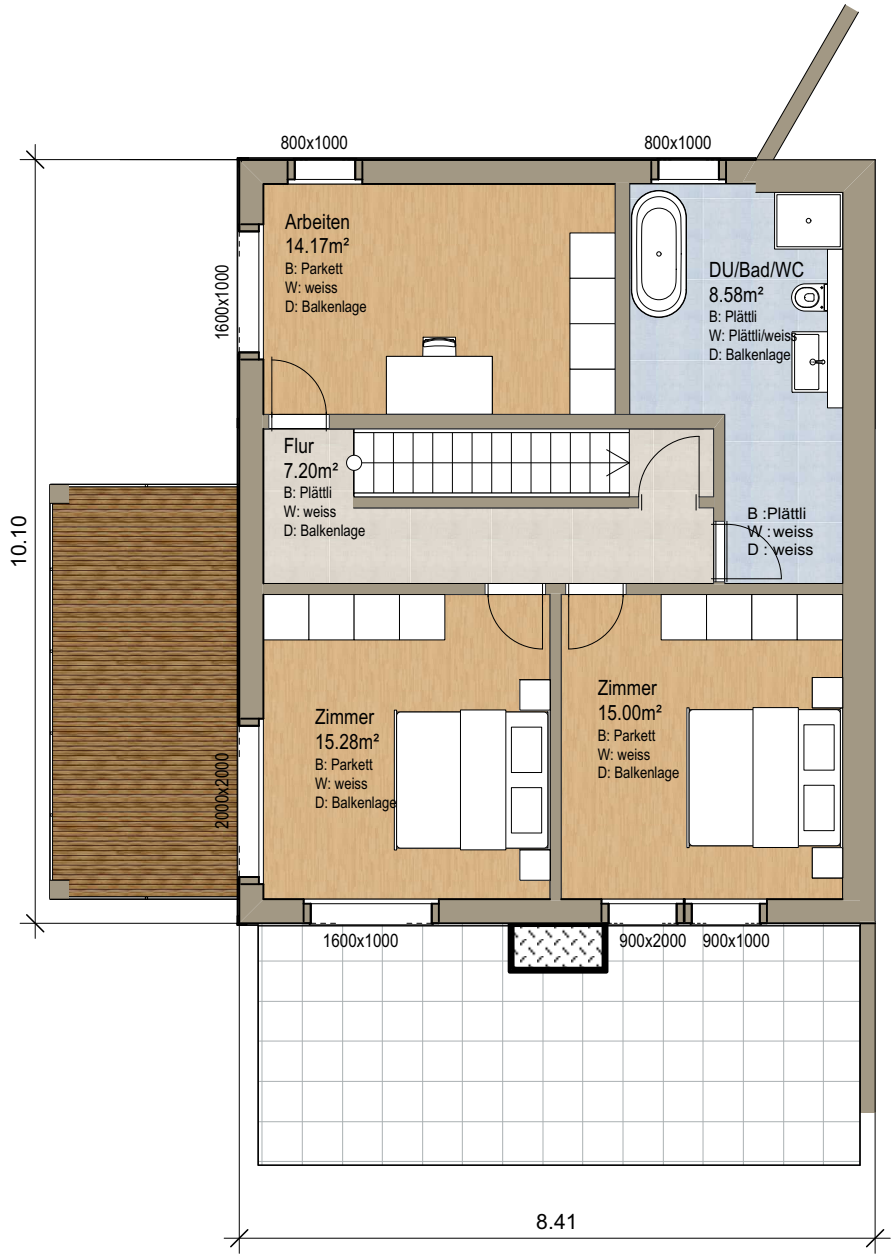
EG





Entwurf	**Grundriss** EG
Bauherr/Kom.:	Mst: 1:100
	Gez:: sc A4
Objekt: Neubau EFH Peppo in Hegdorn	Dat: 15.09.2026
Holzbau AG T. 027 928 77 77 www.holzbauag.swiss	

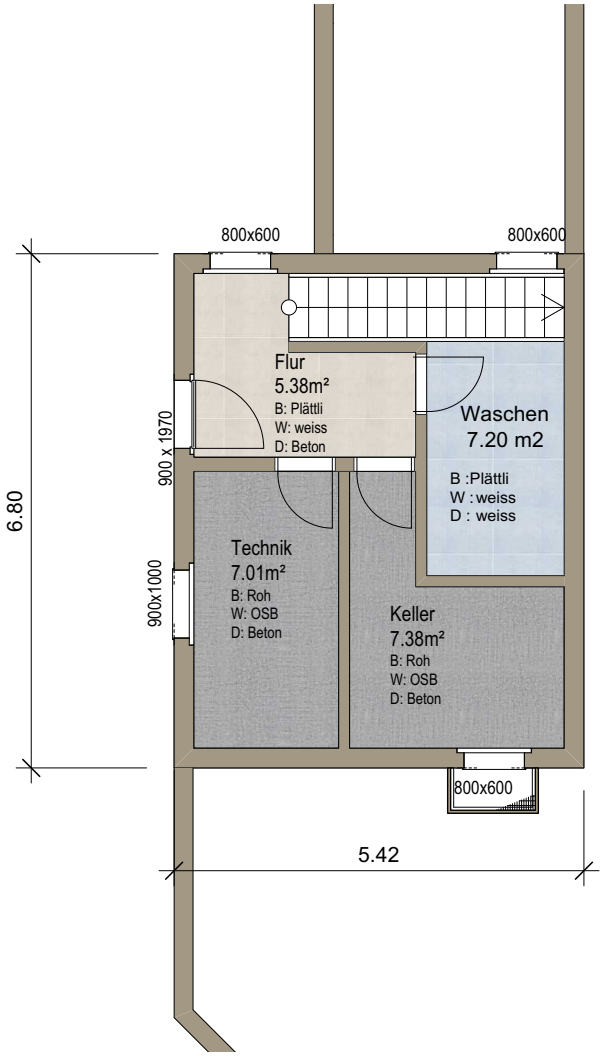
UG



N

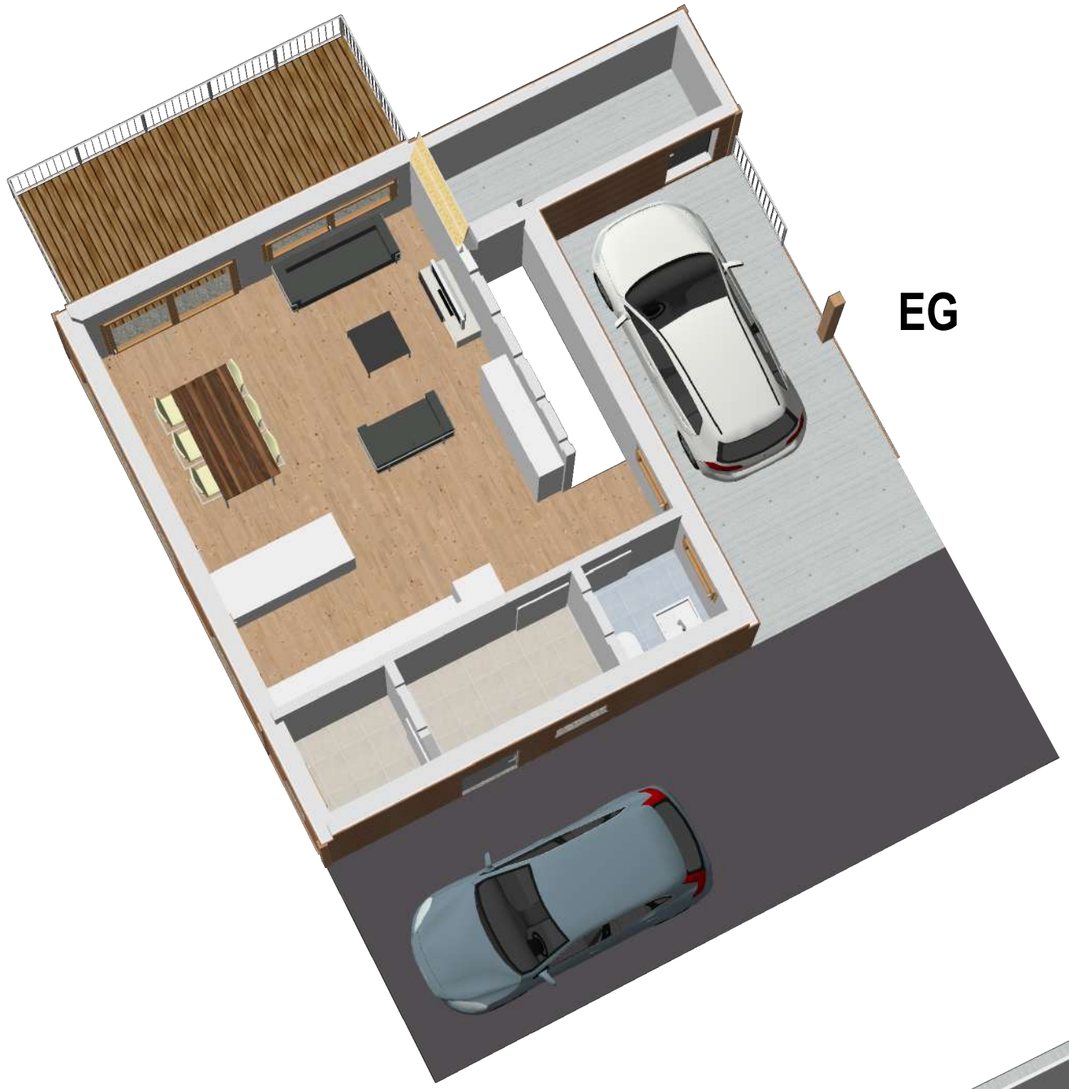
Entwurf	**Grundriss** UG
Bauherr/Kom.:	Mst: 1:100
	Gez:: sc A4
Objekt: Neubau EFH Peppo in Hegdorn	Dat: 15.09.2026
Holzbau AG T. 027 928 77 77 www.holzbauag.swiss	

Keller



N

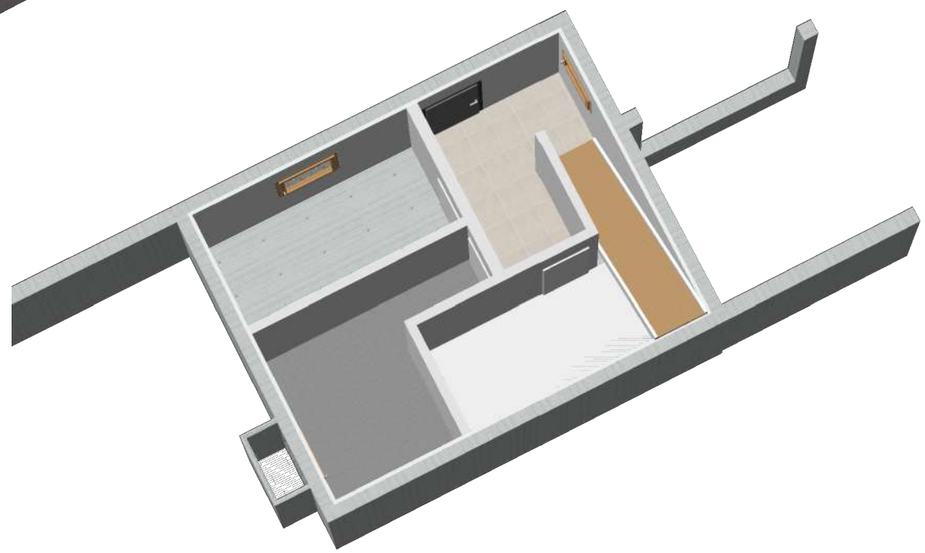
Entwurf	Grundriss Keller
Bauherr/Kom.:	Mst: 1:100
	Gez:: sc A4
Objekt: Neubau EFH Peppo in Hegdorn	Dat: 15.09.2026
Holzbau AG T. 027 928 77 77 www.holzbauag.swiss	



EG

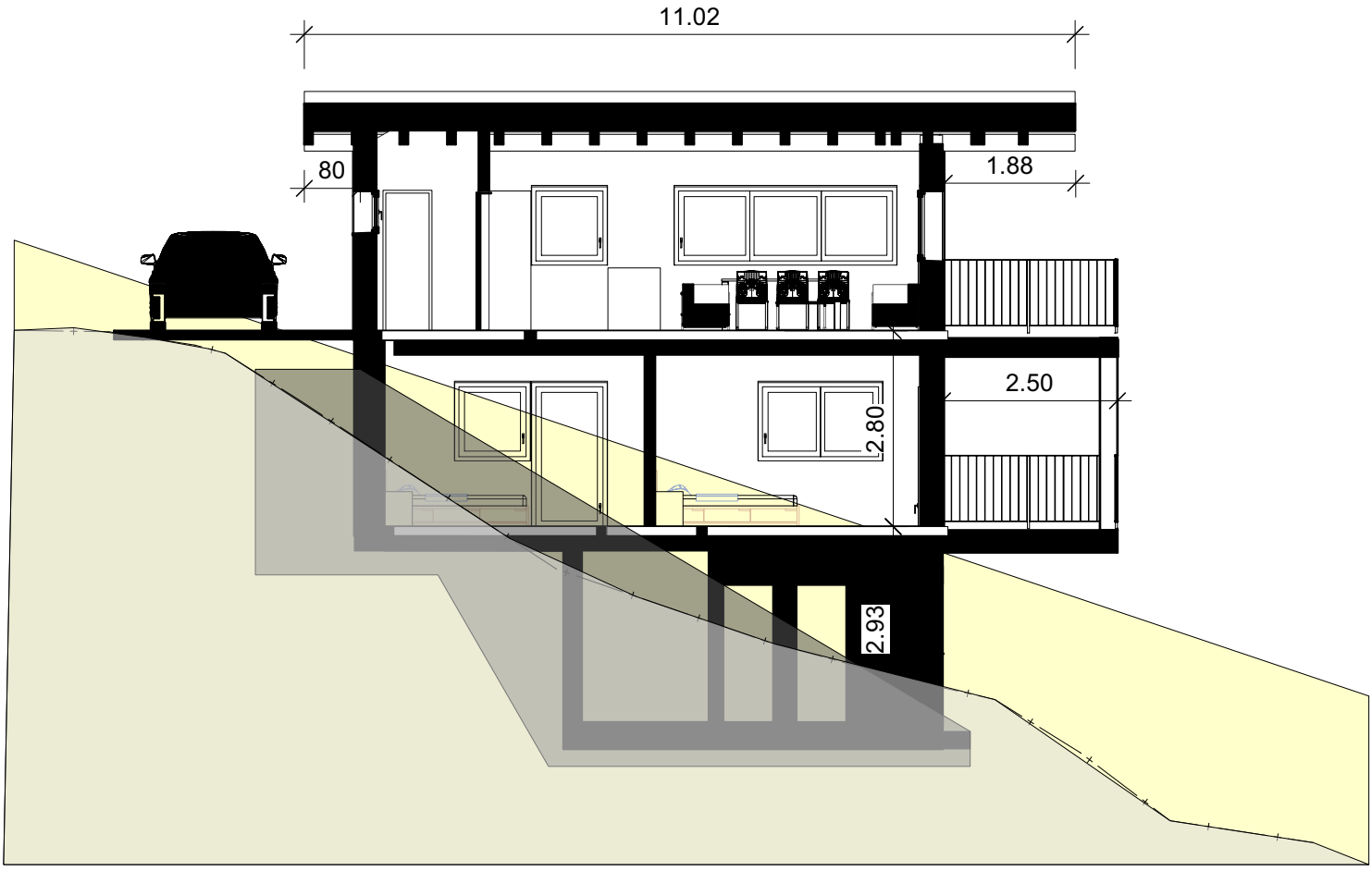


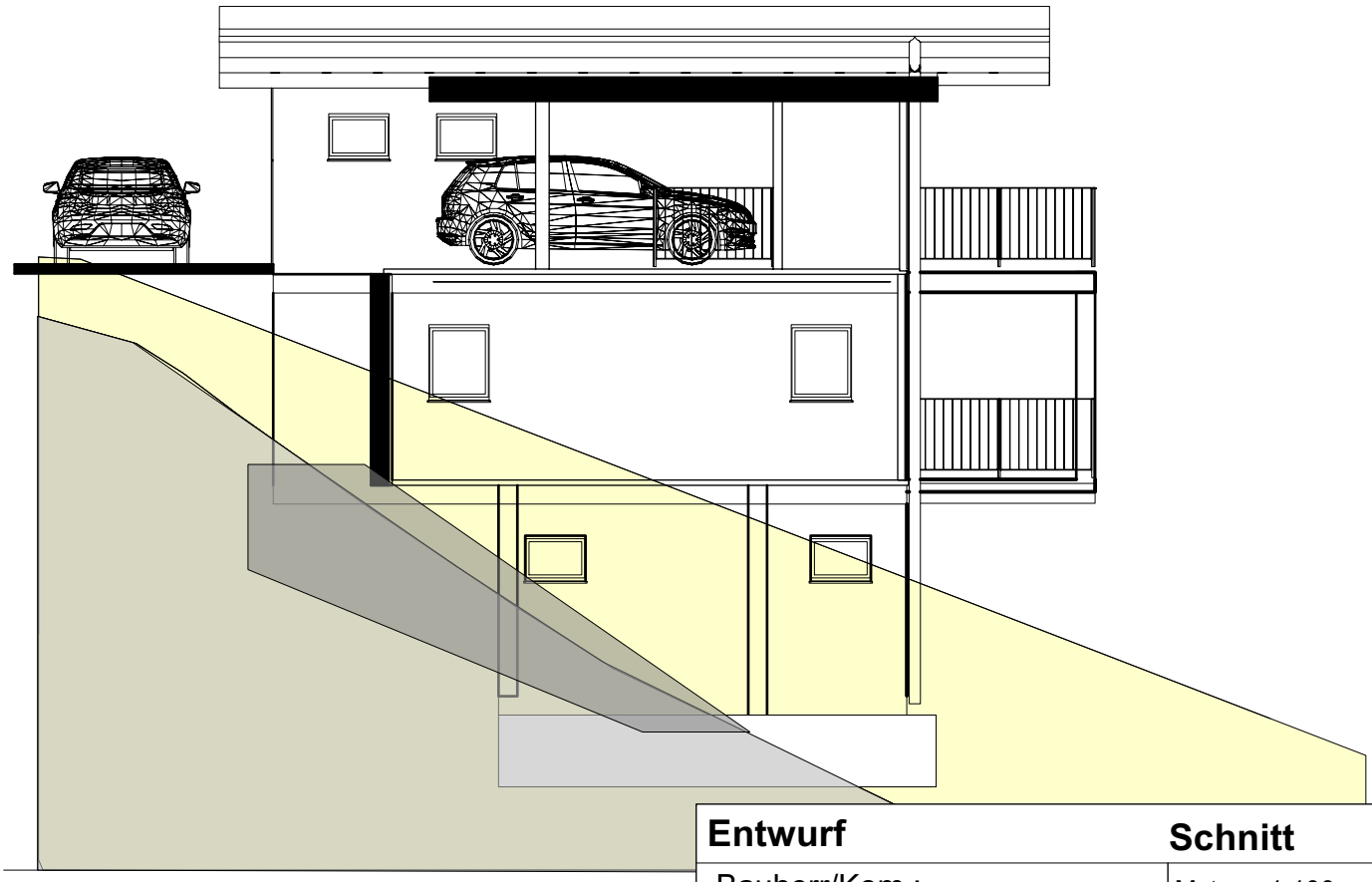
UG



Keller

Entwurf	
Bauherr/Kom.:	Mst: -
	Gez:: sc A3
Objekt: Neubau EFH Peppo in Hegdorn	Dat: 15.09.2026
Holzbau AG T. 027 928 77 77 www.holzbauag.swiss	





Entwurf	Schnitt
Bauherr/Kom.:	Mst: 1:100
	Gez:: sc A4
Objekt: Neubau EFH Peppo in Hegdorn	Dat: 15.09.2026

Holzbau AG T. 027 928 77 77 www.holzbauag.swiss



Nord



Süd

Entwurf	
Bauherr/Kom.:	Mst: 1:100
	Gez:: sc A4
Objekt: Neubau EFH Peppo in Hegdorn	Dat: 15.09.2026
Holzbau AG T. 027 928 77 77 www.holzbauag.swiss	

West



Ost



Entwurf	
Bauherr/Kom.:	Mst: 1:100
	Gez:: sc A4
Objekt: Neubau EFH Peppo in Hegdorn	Dat: 15.09.2026
Holzbau AG T. 027 928 77 77 www.holzbauag.swiss	