

Verkaufsdokumentation



8465 Wildensbuch, Breitiweg 5

Grosszügige 4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung mit rund 150 m² Hauptnutzfläche in einem 2021 erbauten Mehrfamilienhaus im ländlichen Wildensbuch (Gemeinde Trüllikon ZH), zweckmässiges und modernes Raumkonzept mit viel Stauraum; sehr sonnige und ruhige Lage; grosse gedeckte Terrasse; direkter Zugang zu den Tiefgaragenplätzen.

Wildensbuch (Gemeinde Trüllikon)

Lage und Charakter

Wildensbuch gehört zusammen mit Trüllikon und Rudolfingen zur politischen Gemeinde Trüllikon im Bezirk Andelfingen. Der Ort hat seinen ursprünglichen Charakter als kleines Bauerndorf weitgehend bewahrt. Das Dorf liegt am Rand des Cholfirsts in einer ausgesprochen grünen, von Landwirtschaft, Wald und Reben geprägten Landschaft. Wer in Wildensbuch wohnt, lebt ausgesprochen ruhig und naturnah, ist aber mit dem Auto überraschend schnell in Winterthur oder Schaffhausen.

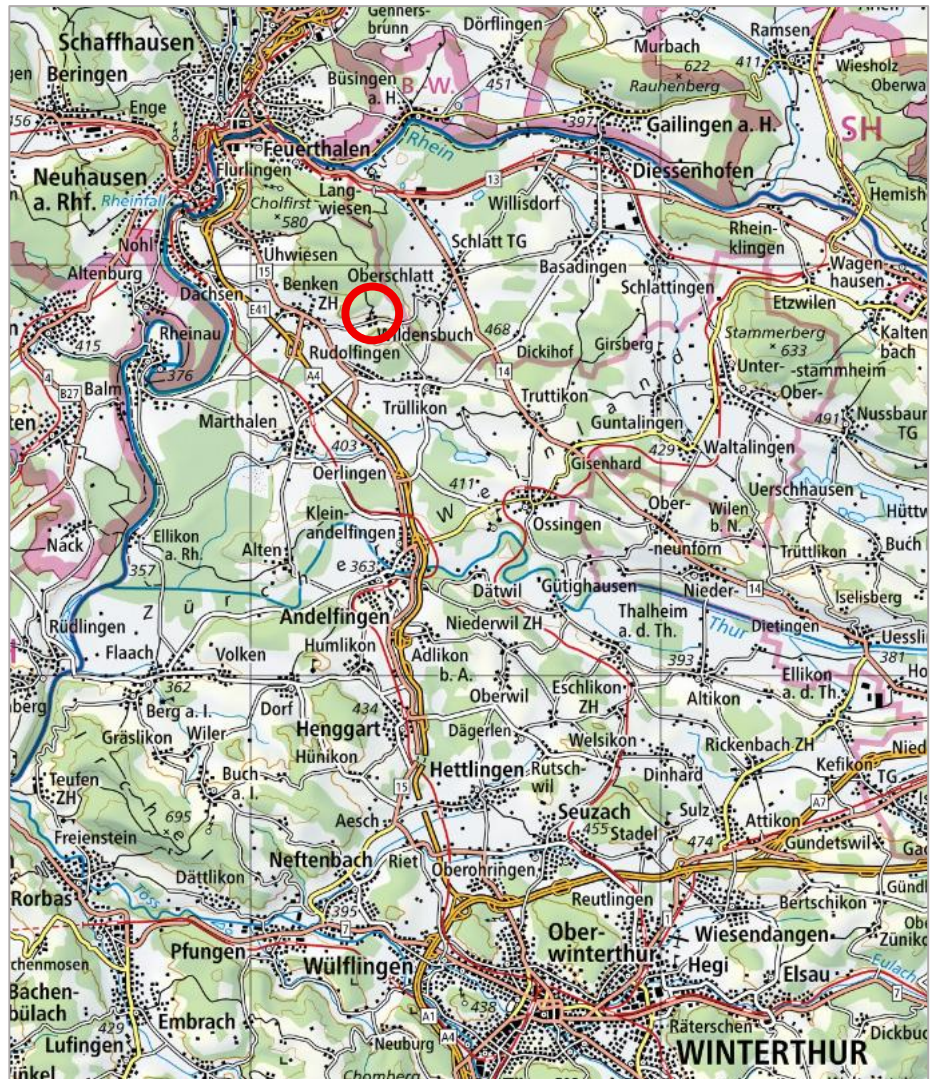
Oberhalb des Dorfes befindet sich die Hochwacht auf rund 549 m ü. M. mit dem 37 Meter hohen Aussichtsturm Hochwacht Wildensbuch. Von dort reicht die Aussicht über das Zürcher Weinland, den Randen und Hegau bis zum Bodensee und bei entsprechender Sicht zu den Alpen. Das Gebiet ist zudem von Wanderwegen durchzogen; beispielsweise führt der Zürcher Weinland Weg durch Wildensbuch. Für die Wohnqualität bedeutet das: sehr wenig Durchgangsverkehr, viel Natur, gute Spazier- und Wandermöglichkeiten und ein ausgesprochen dörfliches Umfeld.

Kindergarten und Schulen

Für Familien ist interessant, dass Kindergarten und Primarschule zentral in Trüllikon geführt werden. Der Kindergarten Trüllikon befindet sich am Pfannenstil 1 und die Primarschule Trüllikon unmittelbar daneben am Pfannenstil 7. Die Primarschule führt aktuell drei altersgemischte Klassen: 1./2., 3./4. sowie 5./6. Klasse. Die Gemeinde betreibt einen Schulbus für die Kinder aus Wildensbuch und den entlegenen Höfen. Der etwas weitere Weg nach Trüllikon ist für Primarschulkinder damit gut organisiert.

Nach der 6. Klasse besuchen die Jugendlichen die Sekundarschule Kreis Marthalen. Sie umfasst die Gemeinden Marthalen, Trüllikon, Rheinau und Benken und zählt derzeit gut 140 Schülerinnen und Schüler. Die Schule liegt an der Schaffhuserstrasse 28 in Marthalen.

Weiterführende Schulen befinden sich in Winterthur und Schaffhausen.



Einkauf und täglicher Bedarf

Wildensbuch selbst verfügt aufgrund seiner geringen Grösse über kein umfassendes Einkaufsangebot. Für den täglichen Einkauf bietet sich vor allem der nahe gelegene Volg Trüllikon an der Diessenhoferstrasse 4 an. Für grössere Einkäufe sind Marthalen, Andelfingen, Feuerthalen/Schaffhausen oder Winterthur naheliegend.

Öffentlicher Verkehr

Wildensbuch verfügt über die PostAuto-Haltestelle „Wildensbuch, Dorf“ und ist damit direkt an das ZVV-Netz angeschlossen. Besonders wichtig ist die Verbindung der Linie 847 über Benken nach Marthalen Bahnhof. Laut aktuellem Fahrplan 2025/26 beträgt die Fahrzeit von Wildensbuch nach Benken ungefähr 2 Minuten und zum Bahnhof Marthalen ungefähr 7 Minuten. Tagsüber bestehen regelmässige Verbindungen. Am Bahnhof Marthalen besteht Anschluss an die Bahn in Richtung Winterthur beziehungsweise Schaffhausen. Damit ist Wildensbuch trotz seiner ausgesprochen ländlichen Lage auch für Pendler grundsätzlich interessant.

Individualverkehr

Mit dem Auto ist die Lage sehr gut. Sowohl Trüllikon als auch Benken verfügen über Anschlüsse an die A4. Von dort führt die Autostrasse direkt in Richtung Winterthur beziehungsweise Schaffhausen. Von Wildensbuch muss man zunächst einige Minuten bis zur übergeordneten Strasse beziehungsweise den A4-Anschlüssen rechnen. Trotzdem sind Winterthur, Schaffhausen, Andelfingen und das übrige Zürcher Weinland mit dem Auto gut erreichbar. Auch die deutsche Grenze und der Raum Jestetten sind nicht weit entfernt.

Freizeit und Naherholung

Direkt vor der Haustüre beginnen Feld-, Wald- und Wanderwege. Der Cholfirst, die Hochwacht, die Rebberge des Weinlands und die umliegenden Dörfer bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Joggen und Velofahren. Auch Rhein, Thur und Rheinflall liegen in der weiteren Umgebung. Der Aussichtsturm Hochwacht ist ein richtiges lokales Wahrzeichen. Wanderwege führen von Wildensbuch, Schlatt, Benken und Schaffhausen zur Hochwacht.

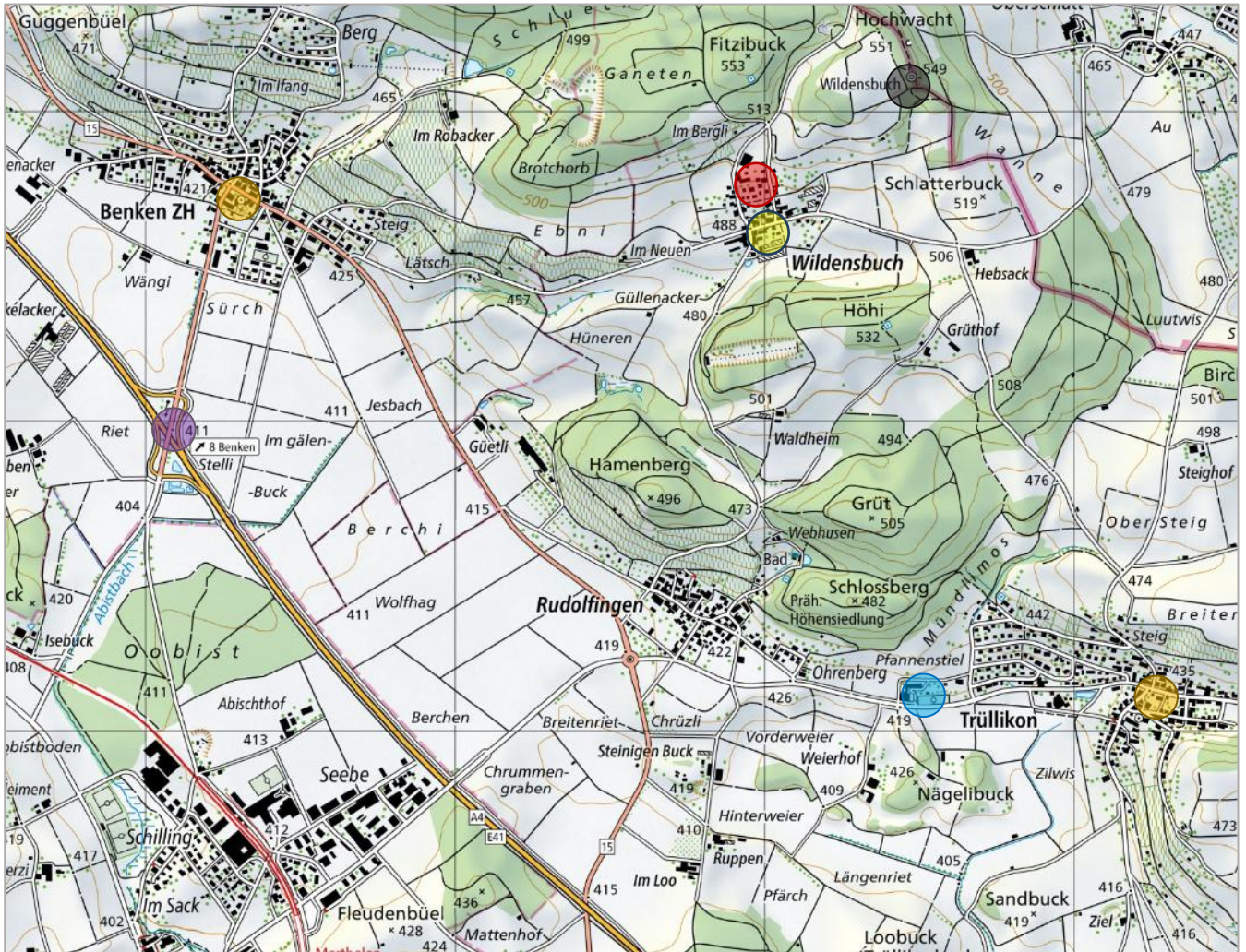
Zahlen und Fakten Gemeinde Trüllikon



Einwohnerzahl	1'132 (31.12.2025)
Fläche	9,56 km ²
Steuerfuss nat. Pers.	110 % (ohne Kirchen)
ÖV	Bus 621 nach Marthalen oder Ossingen, von dort Direktverbindungen nach Winterthur und Schaffhausen
Autobahnanschlüsse	A4 Benken und Trüllikon

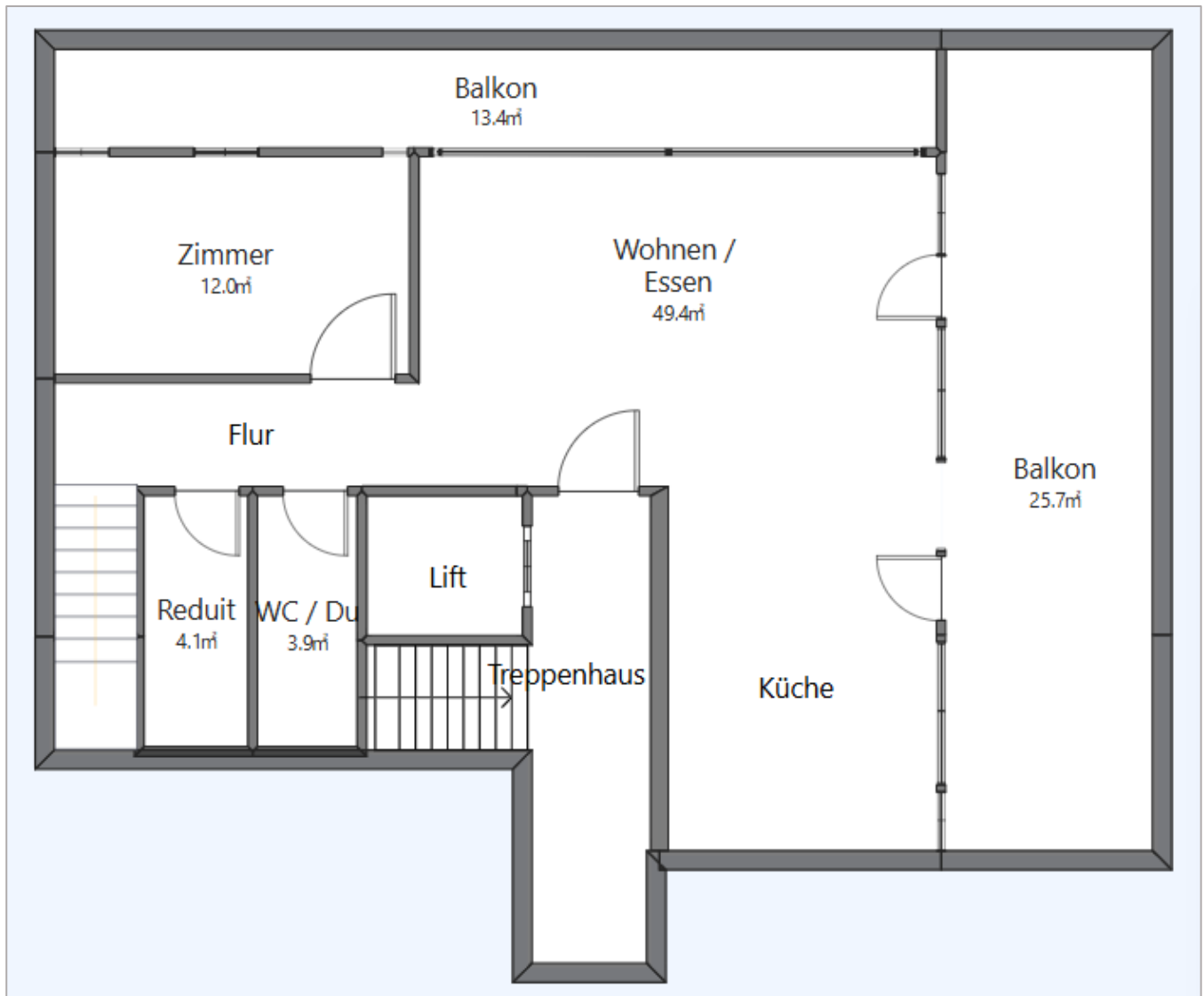
Lage Verkaufsobjekt

Die moderne 4 ½-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in einem neueren kleinen Mehrfamilienhaus, welches Teil einer Überbauung auf dem Gebiet einer ehemaligen Gärtnerei ist. Das Vierfamilienhaus liegt im nördlichen Dorfteil von Wildensbuch.



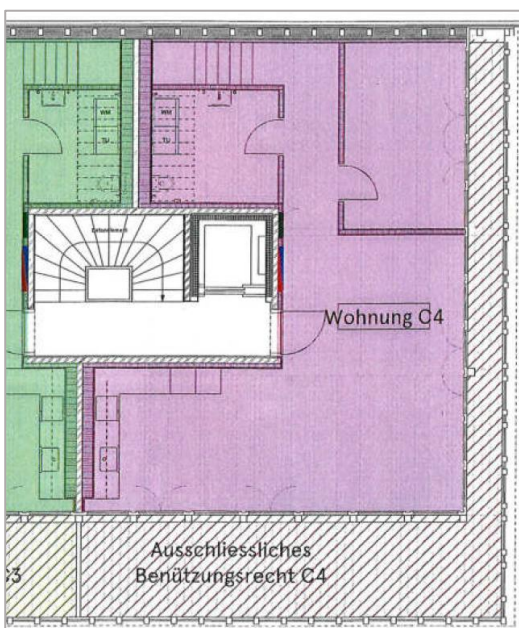
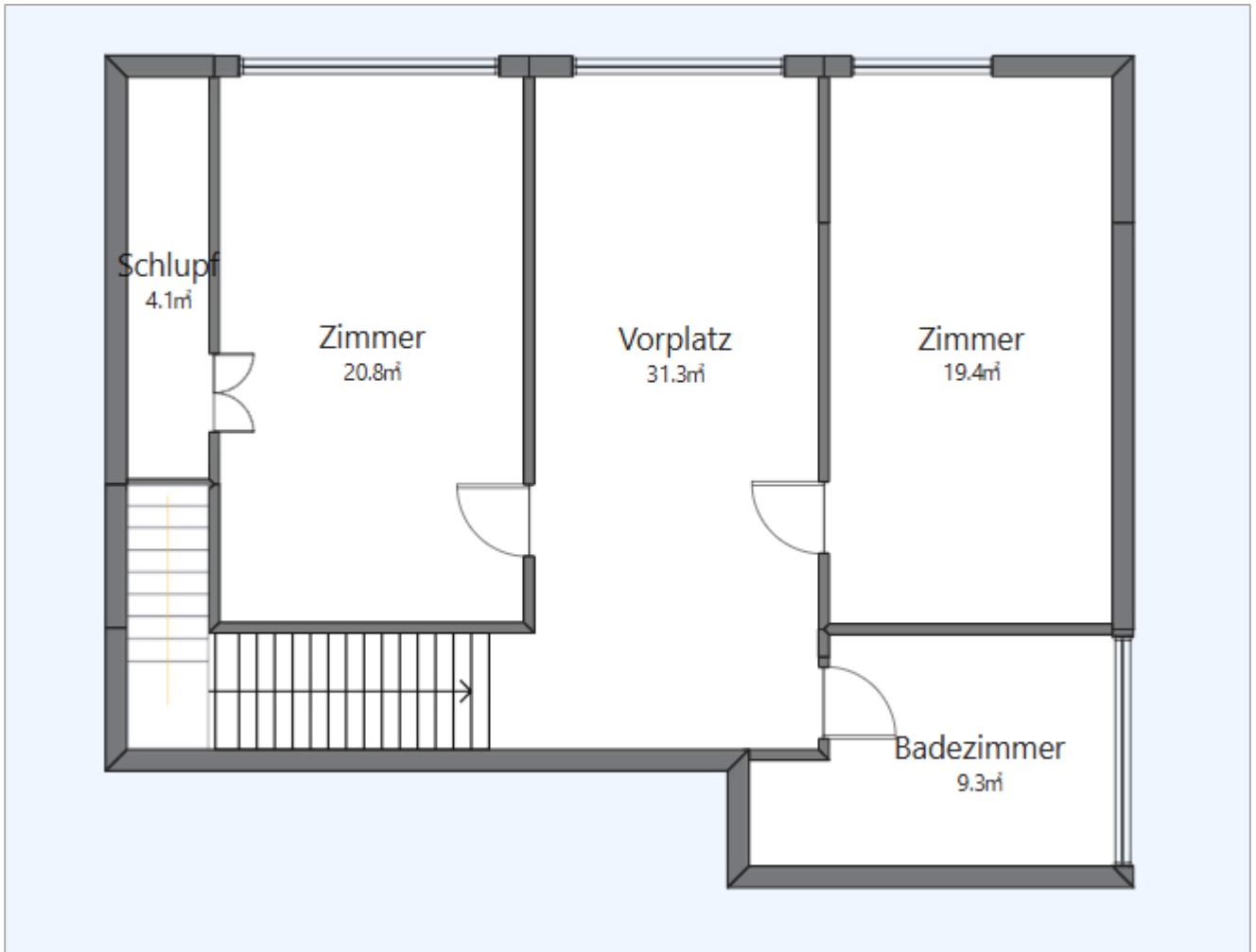
- Verkaufsobjekt
- Einkauf (Volg Trüllikon/ Benken)
- Aussichtsturm
- Autobahnanschluss Benken
- Primarschule / Kindergarten
- Bushaltestelle

Grundriss Obergeschoss

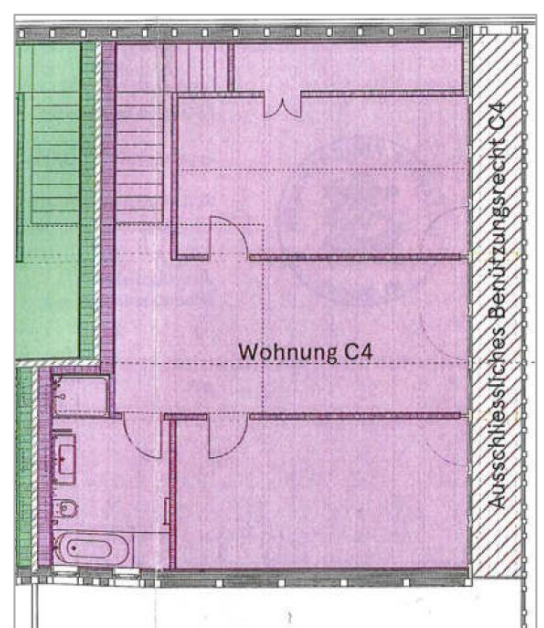


Haftungsausschluss: Sämtliche Pläne (sowohl die Originalpläne gemäss Baubeschrieb als auch die durch Realsee generierten Grundrisse) dienen zur Information und der besseren Orientierung. Alle Massangaben sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Massen abweichen. Aus den dargestellten Grundrissen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

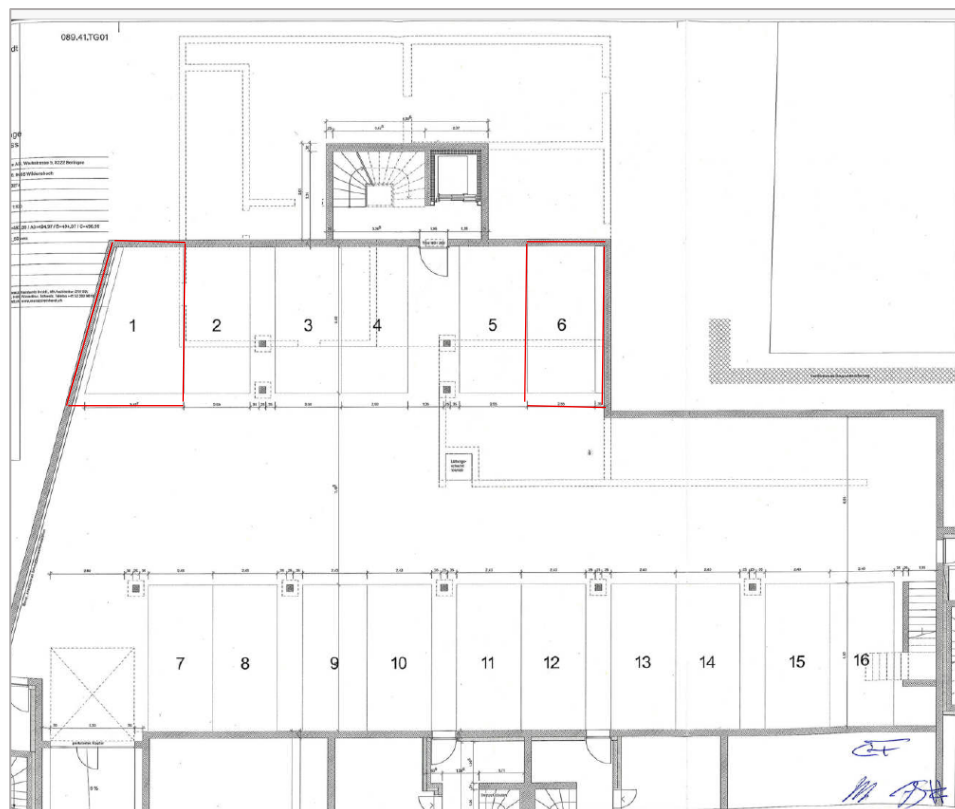
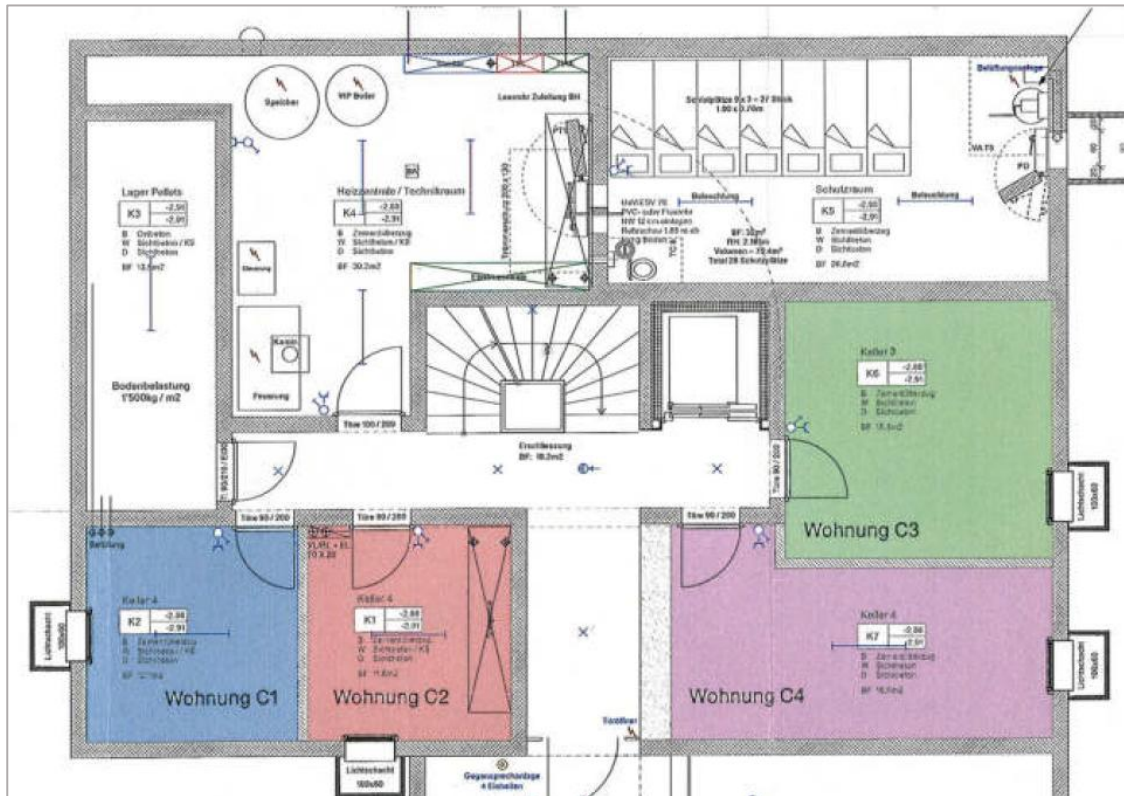
Grundriss Dachgeschoss



Originalpläne
gemäss
Baubeschrieb



Keller und Tiefgarage



Besichtigungen / Verkaufskonditionen

Richtpreis	CHF 970'000.00 für die Eigentumswohnung und CHF 40'000 pro Tiefgaragenplatz
Angebote	Per E-Mail oder per Post unter Beilage einer Finanzierungsbestätigung bis 6. November 2026 an martin.huber@hux.ch, oder Hux AG, Landstrasse 43a, 8450 Andelfingen Die Verkäuferschaft behält sich vor, jederzeit mit einem Interessenten einen Kaufvertrag abzuschliessen
Antritt	sofort bzw. nach Vereinbarung
Anzahlung	CHF 20'000 bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
Notariatskosten	Je hälftig zu Lasten Käuferschaft und Verkäuferschaft
Grundstückgewinnsteuer	Zu Lasten Verkäuferschaft, sichergestellt



Martin Huber
Notarpatentinhaber

Sind Sie interessiert?

Für einen Besichtigungstermin nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.
052 368 77 77 / info@hux.ch

Hux AG
Landstrasse 43a
8450 Andelfingen

Die Hux AG verkauft die Wohnung im Auftrag der Eigentümerschaft. Für die Angaben in diesem Beschrieb, die Pläne und den Zustand der Immobilie wird nicht haftet. Jegliche Gewährleistung für Rechts- und Sachmängel wird somit ausdrücklich wegbedungen. Die Angaben in dieser Dokumentation bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Eine Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.



Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://geo.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in Farbe



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Trüllikon
Blatt	50009
EGRID	CH827778411146
Grundstücksart	Stockwerkeigentum

355/1000 Miteigentum am Grundstück

Grundbuch Blatt 1022, Kataster 3390, EGRID CH946959778357, Grundbuch Trüllikon mit Sonderrecht

an der Wohnung C4 im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss Ost Haus C sowie am Kellerraum C4 im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen violett bemalt,

gemäss Begründungserklärung Beleg Trüllikon 2018 Nr. 69 und Planmappe Nr. 10

Änderung: Beleg Trüllikon 2022/51

Anmerkungen

1. andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
15.08.2018, Beleg 2018/69, EREID CH4474-0000-0004-39968
2. andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft
23.08.2022, Beleg 2022/52, EREID CH4474-0000-0006-27058
3. dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung:
90/1000 Miteigentum/unselbstständiges Eigentum am Grundstück Grundbuch Blatt 406, Kataster 3391, EGRID CH787759697703, Grundbuch Trüllikon
23.08.2022, Beleg 2022, 54; 57; 55, EREID CH4474-0000-0006-33863

Keine Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Grundstück 2

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Trüllikon
Blatt	50010
EGRID	CH834177117896
Grundstücksart	Selbstständiges und dauerndes Recht

Ausschliessliches und dauerndes Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. PP1 in der Tiefgarage samt Zufahrts- und Zugangsrecht, mit Nebenleistungspflicht, übertragbar

gemäss Trüllikon Beleg 2018 Nr. 71

zulasten Grundstück

Grundbuch Blatt 406, Kataster 3391, EGRID CH787759697703, Grundbuch Trüllikon

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum:

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümergeinschaft

23.08.2022, Beleg 2022/60, EREID CH4474-0000-0006-41761

Bemerkungen:

- Verbunden mit Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-60053
- Verbunden mit Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-60255
- Verbunden mit Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0006-41660

Keine Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Beschreibung des beherrschten Grundstücks sowie des belasteten Grundstücks

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Trüllikon	
Blatt	406	
EGRID	CH787759697703	
Grundstücksart	Liegenschaft	
Angaben der amtlichen Vermessung:		
Kataster:	3391	
Flurname/Strasse:	Wildensbuch	
Plan:	40	
Gesamtfläche:	554 m ²	
Gebäude:	Unterirdisches Gebäude (unterirdisch), GVZ-Nummer 04000815	208 m ²
Bodenbedeckung:	befestigte Fläche	473 m ²
	Gartenanlage	81 m ²

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft:
Mitglied der Unterhaltsgenossenschaft Trüllikon
31.05.1972, Beleg 1972/60, EREID CH4474-0000-0003-05455
Bemerkung:
10.05.2021, Beleg 2021/27, Änderung
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümergeinschaft
23.08.2022, Beleg 2022/60, EREID CH4474-0000-0006-41761
Bemerkungen:
 - Verbunden mit Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-60053
 - Verbunden mit Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-60255
 - Verbunden mit Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0006-41660

Vormerkung

persönliches Recht:

Ausschluss des Verzichts auf die Dienstbarkeit EREID CH4474-0000-0004-59970; befristet bis 15.08.2043

15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-59667

Bemerkung:

Verbunden mit

Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-59970

Dienstbarkeiten

a) Personaldienstbarkeit:

Last: Durchleitungsrecht für eine Kabelanlage

zugunsten

Schweizerische Eidgenossenschaft, besondere Rechtsformen, mit Sitz in Bern, UID CHE-114.587.210

15.04.1964, Beleg 1964, 26-63, EREID CH4474-0000-0004-33659

b) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werkleitungen; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 1022, Kataster 3390, EGRID CH946959778357, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1106, Kataster 3416, EGRID CH846959778490, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1108, Kataster 3392, EGRID CH867759698427, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1109, Kataster 3393, EGRID CH976977845943, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 764, Kataster 3387, EGRID CH516982597795, Grundbuch Trüllikon

15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-59768

c) Grunddienstbarkeit:

Recht: Überbaurecht für Tiefgarage; nebensächliche Leistungspflicht

zulasten

- Grundbuch Blatt 1022, Kataster 3390, EGRID CH946959778357, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1106, Kataster 3416, EGRID CH846959778490, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1108, Kataster 3392, EGRID CH867759698427, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1109, Kataster 3393, EGRID CH976977845943, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 764, Kataster 3387, EGRID CH516982597795, Grundbuch Trüllikon

15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-59869

d) Grunddienstbarkeit:

Recht: Fortbestands- und Mitbenützungsrecht an der Heizungsanlage mit Zugangsrecht; nebensächliche Leistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 1022, Kataster 3390, EGRID CH946959778357, Grundbuch Trüllikon

15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-59970

Bemerkung:
Verbunden mit
Vormerkung, EREID CH4474-0000-0004-59667

e) Personaldienstbarkeit (als Grundstück aufgenommen):

Last: Ausschliessliches und dauerndes Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. PP1 in der Tiefgarage samt Zufahrts- und Zugangsrecht, übertragbar; nebensächliche Leistungspflicht zugunsten

Grundbuch Blatt 50010, EGRID CH834177117896, Grundbuch Trüllikon

15.08.2018, Beleg 2018/71, EREID CH4474-0000-0004-60053

Bemerkungen:

- Verbunden mit
Anmerkung, EREID CH4474-0000-0006-41761
- Verbunden mit
Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-60255
- Verbunden mit
Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0006-41660

f) Grunddienstbarkeit:

Recht: Mitbenützungsrecht an Heizzentrale, Technikraum, Lagerraum, Schutzraum, Velokeller sowie an Eingangsschleuse mit Gang zu diesen Räumen; nebensächliche Leistungspflicht

zulasten

Grundbuch Blatt 1022, Kataster 3390, EGRID CH946959778357, Grundbuch Trüllikon

15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-60154

g) Personaldienstbarkeit (als Grundstück aufgenommen):

Last: Ausschliessliches und dauerndes Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. PP2 in der Tiefgarage samt Zufahrts- und Zugangsrecht, übertragbar; nebensächliche Leistungspflicht zugunsten

Grundbuch Blatt 50011, EGRID CH841141777878, Grundbuch Trüllikon

15.08.2018, Beleg 2018/71, EREID CH4474-0000-0004-60255

Bemerkungen:

- Verbunden mit
Anmerkung, EREID CH4474-0000-0006-41761
- Verbunden mit
Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-60053
- Verbunden mit
Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0006-41660

h) Grunddienstbarkeit:

Recht: Recht auf Erstellung, Fortbestand und Mitbenützung des elektrischen Hauptpanels und das dafür notwendige beschränkte Zugangsrecht; nebensächliche Leistungspflicht zulasten

Grundbuch Blatt 50006, EGRID CH894177781158, Grundbuch Trüllikon

28.10.2020, Beleg 2020/76, EREID CH4474-0000-0005-64967

i) Personaldienstbarkeit (als Grundstück aufgenommen):

Last: Ausschliessliches und dauerndes Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. PP13 in der Tiefgarage samt Zufahrts- und Zugangsrecht, übertragbar; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten

Grundbuch Blatt 50813, EGRID CH771177794161, Grundbuch Trüllikon

23.08.2022, Beleg 2022/59, EREID CH4474-0000-0006-41660

Bemerkungen:

- Verbunden mit
Anmerkung, EREID CH4474-0000-0006-41761
- Verbunden mit
Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-60053
- Verbunden mit
Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-60255

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Trüllikon
Blatt	1022
EGRID	CH946959778357
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	3390	
Flurname/Strasse:	Wildensbuch	
Plan:	40	
Gesamtfläche:	664 m ²	
Gebäude:	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 04000814	185 m ²
	Breitiweg 5, 8465 Wildensbuch	
	Unterirdisches Gebäude (unterirdisch), GVZ-Nummer 04000815	168 m ²
Bodenbedeckung:	befestigte Fläche	5 m ²
	Gartenanlage	474 m ²
	Gebäude	185 m ²

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft:
Mitglied der Unterhaltsgenossenschaft Trüllikon
EREID CH4474-0000-0003-36257
Bemerkungen:
- 29.09.2010, Beleg 2010/73, Änderung (Berichtigung)
- 10.05.2021, Beleg 2021/27, Änderung
2. andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
15.08.2018, Beleg 2018/69, EREID CH4474-0000-0004-39968
3. andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Stockwerkanteile verpfändet
15.08.2018, Beleg 2018/69, EREID CH4474-0000-0004-40051

Vormerkung

persönliches Recht:

Ausschluss des Verzichts auf die Dienstbarkeit EREID CH4474-0000-0004-59970; befristet bis 15.08.2043

15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-59667

Bemerkung:

Verbunden mit

Dienstbarkeit, EREID CH4474-0000-0004-59970

Dienstbarkeiten

- a) Personaldienstbarkeit:
Last: Durchleitungsrecht für eine Kabelanlage
zugunsten
Schweizerische Eidgenossenschaft, besondere Rechtsformen, mit Sitz in Bern, UID
CHE-114.587.210
15.04.1964, Beleg 1964, 26-63, EREID CH4474-0000-0004-33659
- b) Grunddienstbarkeit:
Recht und Last: Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werkleitungen; nebensächliche Leistungspflicht
zugunsten und zulasten
- Grundbuch Blatt 1106, Kataster 3416, EGRID CH846959778490, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1108, Kataster 3392, EGRID CH867759698427, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1109, Kataster 3393, EGRID CH976977845943, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 406, Kataster 3391, EGRID CH787759697703, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 764, Kataster 3387, EGRID CH516982597795, Grundbuch Trüllikon
15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-59768
- c) Grunddienstbarkeit:
Last: Überbaurecht für Tiefgarage; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten

Grundbuch Blatt 406, Kataster 3391, EGRID CH787759697703, Grundbuch Trüllikon
15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-59869

d) Grunddienstbarkeit:

Last: Fortbestands- und Mitbenützungsrecht an der Heizungsanlage mit Zugangsrecht;
nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten

- Grundbuch Blatt 1106, Kataster 3416, EGRID CH846959778490, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1108, Kataster 3392, EGRID CH867759698427, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 1109, Kataster 3393, EGRID CH976977845943, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 406, Kataster 3391, EGRID CH787759697703, Grundbuch Trüllikon
- Grundbuch Blatt 764, Kataster 3387, EGRID CH516982597795, Grundbuch Trüllikon

15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-59970

Bemerkung:

Verbunden mit

Vormerkung, EREID CH4474-0000-0004-59667

e) Grunddienstbarkeit:

Last: Mitbenützungsrecht an Heizzentrale, Technikraum, Lagerraum, Schutzraum, Velokeller
sowie an Eingangsschleuse mit Gang zu diesen Räumen; nebensächliche Leistungspflicht

zugunsten

Grundbuch Blatt 406, Kataster 3391, EGRID CH787759697703, Grundbuch Trüllikon

15.08.2018, Beleg 2018/74, EREID CH4474-0000-0004-60154

Thurgauerstrasse 56
Postfach · 8050 Zürich
T 044 308 21 11
versicherung@gvz.ch · www.gvz.ch

Policen-Nr. 335'397
Gemeinde/Quartier Trüllikon
Grundstück-Nr. 040.3390

10. Januar 2026

Versicherungspolice

Eigentümerschaft

Stockwerkeigentümergeb., Breitiweg 5, 8465 Rudolfsingen (K40839714)

Versicherungssumme Total CHF

2'263'902

Aktueller GVZ Index 1190 Punkte (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Gemeinde Quartier	GVZ-Nr.	Gebäudeadresse Zweckbestimmung	Volumen m ³	Basiswert CHF	Versicherungs- summe CHF
Trüllikon	040-00814	Breitiweg 5 8465 Rudolfsingen 2020, Wohnhaus, Neuwert Erstellungsjahr: 2018 Schätzung vom 24.02.2021 Schätzgrund: Neubau	2'490	190'244	2'263'902

Impressionen



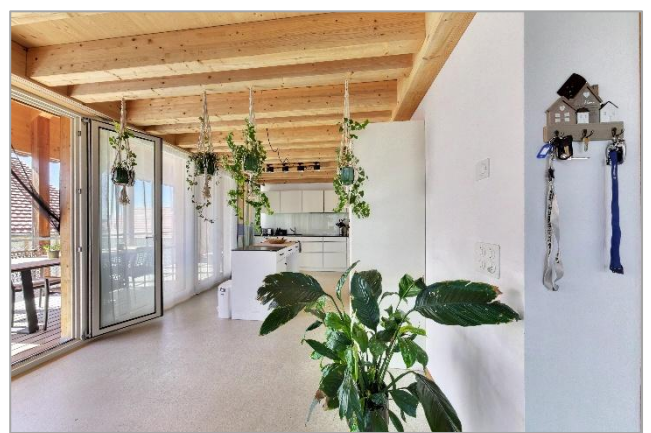
Eingang Essen Küche



Küche



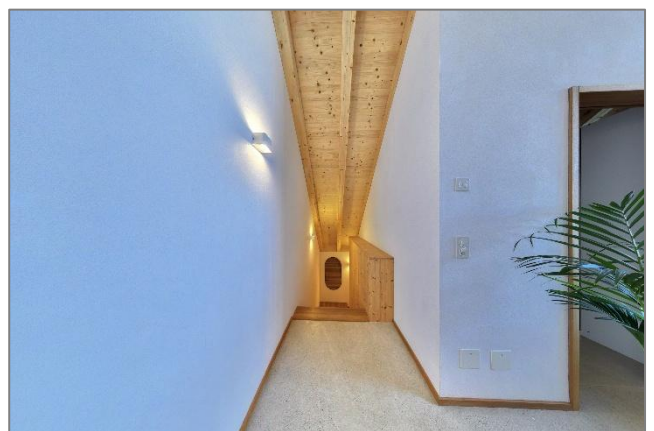
Küche



Küche



Wohnen / Essen



Flur



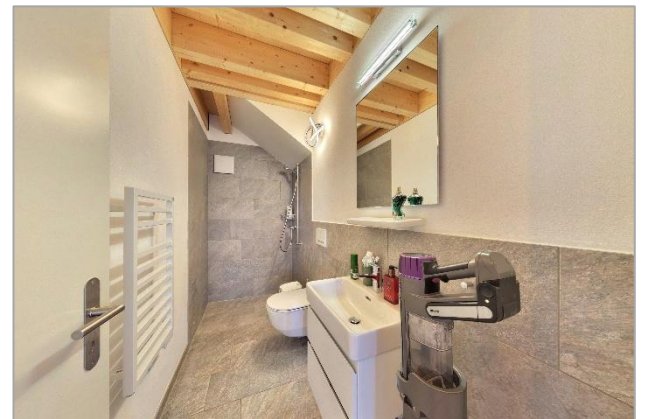
Flur



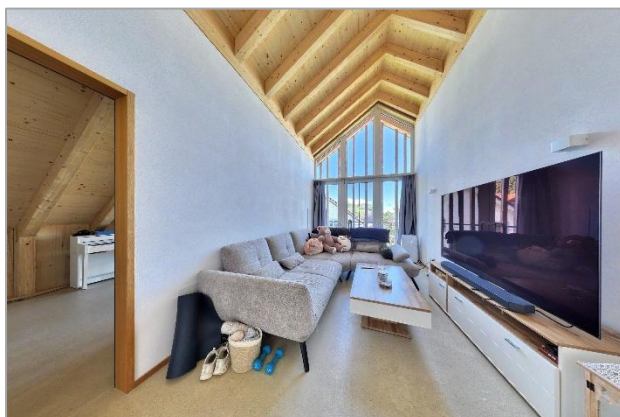
Bad DG



Bad DG 2



Dusche WC OG



Vorplatz DG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



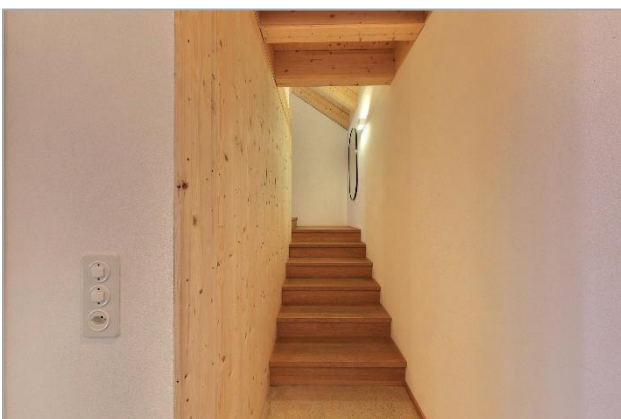
Zimmer OG



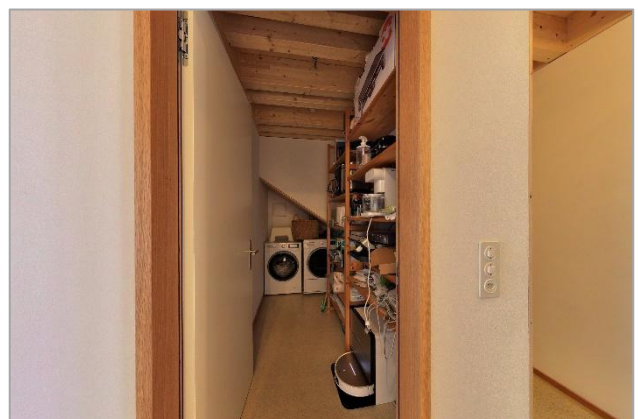
Terrasse



Terrasse



Aufgang OG-DG



Reduit