

Les Villas

Lot Num.	Terrain m²	Altitude (m)	Nb de Chambre	Surface Réelle Bâtie	Prix Villa (MUR)	Prix Villa (EUR)*	Statut
1	1 052 m2	46.3 m	4	525 m2	102,685,000	1,867,000	A vendre
2	1 111 m2	47.9 m	4	525 m2	109,450,000	1,990,000	A vendre
3	1 322 m2	48.7 m	4	525 m2	121,935,000	2,217,000	A vendre
4	1 125 m2	50.5 m	3	490 m2	115,445,000	2,099,000	A vendre
5	1 339 m2	52.7 m	3	490 m2	121,495,000	2,209,000	A vendre
6	1 626 m2	58.3 m	4	525 m2	142,725,000	2,595,000	A vendre
Cottage	328 m2	54.4 m	2	80 m2	n/a	n/a	Réservé
Common Area	1 344 m2						

Options :				
4e chambre pour les lots n° 4 et 5			35 m2	135 000
sous réserve des résultats de l'étude géotechnique du sous-sol (niveau basement).				
Sous-sol (enterré) pour les lots**			jusqu'a 144 m2	500,000
• Cave à vin / Salle de sport / Garage / Espace de rangement...				

Avertissement :
Les prix ci-dessus n'incluent pas les frais d'enregistrement, les frais de notaire ni les options. Ils sont susceptibles d'être modifiés sans préavis.
L'altitude indiquée pour chaque parcelle est fournie à titre purement indicatif.

* Les prix indiqués en EUR et en MUR sont susceptibles d'être révisés en cas de fluctuations significatives des taux de change ou des conditions économiques.

** Le prix du sous-sol couvre uniquement la construction. Les aménagements intérieurs et équipements supplémentaires (tels que cave à vin, garage, salle de sport, etc.) feront l'objet d'un devis personnalisé en fonction de l'agencement souhaité et du niveau de personnalisation demandé.

Pour chaque parcelle, la faisabilité d'un sous-sol est soumise à une étude géotechnique. Pour l'ensemble des parcelles, la surface finale du sous-sol sera déterminée en fonction des résultats de cette étude, et les prix seront ajustés en conséquence.