

Bernerstrasse Nord 202 8048 Zürich-Altstetten

Mühlebachstrasse 43
CH-8008 Zürich
www.swissrealmanagement.ch

Nikolaus Angst
+41 78 213 71 04
nangst@swissrealmanagement.ch



-  **verkehrsgünstige Lage**
-  **attraktive Konditionen**
-  **gute Infrastruktur**
-  **top Visibilität**

Wir vermieten per Oktober 2021 oder nach Vereinbarung ein Büro im Geschäftshaus Bernerstrasse Nord 202 direkt an der Stadtautobahn in Zürich-Altstetten. Zentral gelegen und gut erschlossen.

GEWERBE- & BÜRORÄUMLICHKEITEN

Bernerstrasse Nord 202

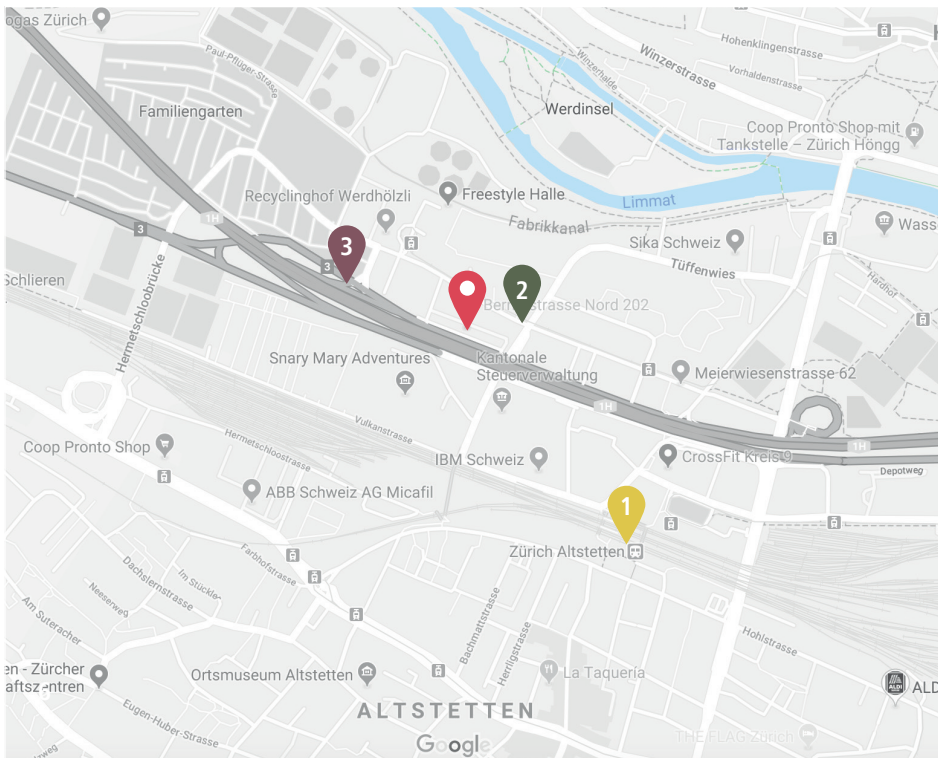
8064 Zürich

Swiss Real Management AG

WHERE SWISS QUALITY AND REAL ESTATE MEET

Mühlebachstrasse 43
CH-8008 Zürich
www.swissrealmanagement.ch

Nikolaus Angst
+41 78 213 71 04
nangst@swissrealmanagement.ch



Distanzen



- 1 Bahnhof Altstetten, ca. 850 m
IR16, IR17, IR36, RE
S5, S11, S12, S14, S19, S42
SN1, SN5
- 2 Haltestelle Bändliweg, ca. 200 m
Tram 6, 17, Bus 307
- 3 Autobahneinfahrt, ca. 300 m



Die Liegenschaft verfügt über einen Personen- und einen Warenaufzug mit einer Belastung von 4'000kg. Im Erdgeschoss ist eine Anfahrtsrampe mit Hebebühne vorhanden. Die Raumhöhe beträgt ca. 3.5m, die Bodenbelastung beträgt ca. 1'000 kg/m². Auf jeder Etage steht eine Damen- und Herren- Toilettenanlage zur Mitbenutzung.

Die Bürofläche ist als «open Space» ausgelegt, kann aber mit Trennwänden unterteilt werden. Auf dem Boden ist ein Teppich verlegt und die Betondecke ist weiss gestrichen. Verschiedene Elektroinstallationen können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

Für Mitarbeiter stehen genügend Parkplätze zur Verfügung. Der S-Bahnhof Zürich-Altstetten liegt in wenigen Gehminuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Disclaimer

Die Swiss Real Management AG übernimmt keinerlei Garantien oder Gewährleistungen für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Dokumentation. Änderungen bleiben vorbehalten. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen gelten nicht als Grundlage für einen möglichen Mietvertrag oder weitere Ansprüche an die Liegenschaft. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Empfänger dieser Dokumentation oder von Informationen daraus (sei es durch die Swiss Real Management AG oder einen Dritten) haben keine Ansprüche auf Kommissionen oder anderweitige Entschädigungen seitens der Vermieterschaft, der Swiss Real Management AG oder Dritten. Dieses Dokument untersteht schweizerischem Recht. Stand August 2021

GEWERBE- & BÜRORÄUMLICHKEITEN

Bernerstrasse Nord 202

8064 Zürich

Swiss Real Management AG

WHERE SWISS QUALITY AND REAL ESTATE MEET

Mühlebachstrasse 43
CH-8008 Zürich
www.swissrealmanagement.ch

Nikolaus Angst
+41 78 213 71 04
nangst@swissrealmanagement.ch



Flächen



Bürofläche im 2. Obergeschoss

1 ca. 215 m²

Die Bürofläche ist mit einem Teppichboden versehen, die Betondecke weiss gestrichen. Das Büro verfügt über ein geschlossenes Sitzungszimmer. Die restliche Fläche ist als «open Space» ausgestaltet. Die Leitungskanäle und diverse Elektroninstallationen können auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden.

Mietzins



Mietzins Netto
Nebenkosten

ab CHF 220/m² p.a.
CHF 30/m² p.a.

Parkplatz aussen gedeckt
Parkplatz aussen ungedeckt
exkl. MWST

CHF 120/Monat
CHF 100/Monat

