









# Wohnflächen Einfamilienhaus Walperswil

## Erdgeschoss

## Nettowohnflächen

1 Wohnzimmer mit Erker	ca.	19.50 m <sup>2</sup>
2 Wohnzimmer	ca.	21.50 m <sup>2</sup>
3 Veranda/Ausstentreppe in Garten		
4 Vorplatz/Treppenhaus UG/EG/OG	ca.	11.20 m <sup>2</sup>
5 Küche/Essen	ca.	32.30 m <sup>2</sup>
6 WC	ca.	1.00 m <sup>2</sup>
7 Bad	ca.	3.60 m <sup>2</sup>
8 Schlafzimmer	ca.	22.65 m <sup>2</sup>
9 Zimmer	ca.	8.00 m <sup>2</sup>
10 Windfang	ca.	1.90 m <sup>2</sup>
11 Ausstentreppe in Garten		
12 Kellertreppe von Garten		
13 Ausstentreppe in Garten		

## Obergeschoss

14 Zimmer	ca.	17.20 m <sup>2</sup>
15 Balkon		
16 Zimmer	ca.	23.30 m <sup>2</sup>
17 Vorplatz/Treppenhaus EG/OG/DG	ca.	11.20 m <sup>2</sup>
18 Gang	ca.	8.50 m <sup>2</sup>
19 Küche	ca.	10.25 m <sup>2</sup>
20 Dusche	ca.	1.35 m <sup>2</sup>
21 WC	ca.	1.20 m <sup>2</sup>
22 Zimmer	ca.	11.65 m <sup>2</sup>
23 Zimmer	ca.	16.50 m <sup>2</sup>
24 Zimmer	ca.	7.70 m <sup>2</sup>
25 Vorplatz	ca.	8.00 m <sup>2</sup>
26 Balkon mit Treppenabgang in Garten		

**Total Nettowohnfläche** ca. **238.5 m<sup>2</sup>**

Alle Angaben ohne Gewähr