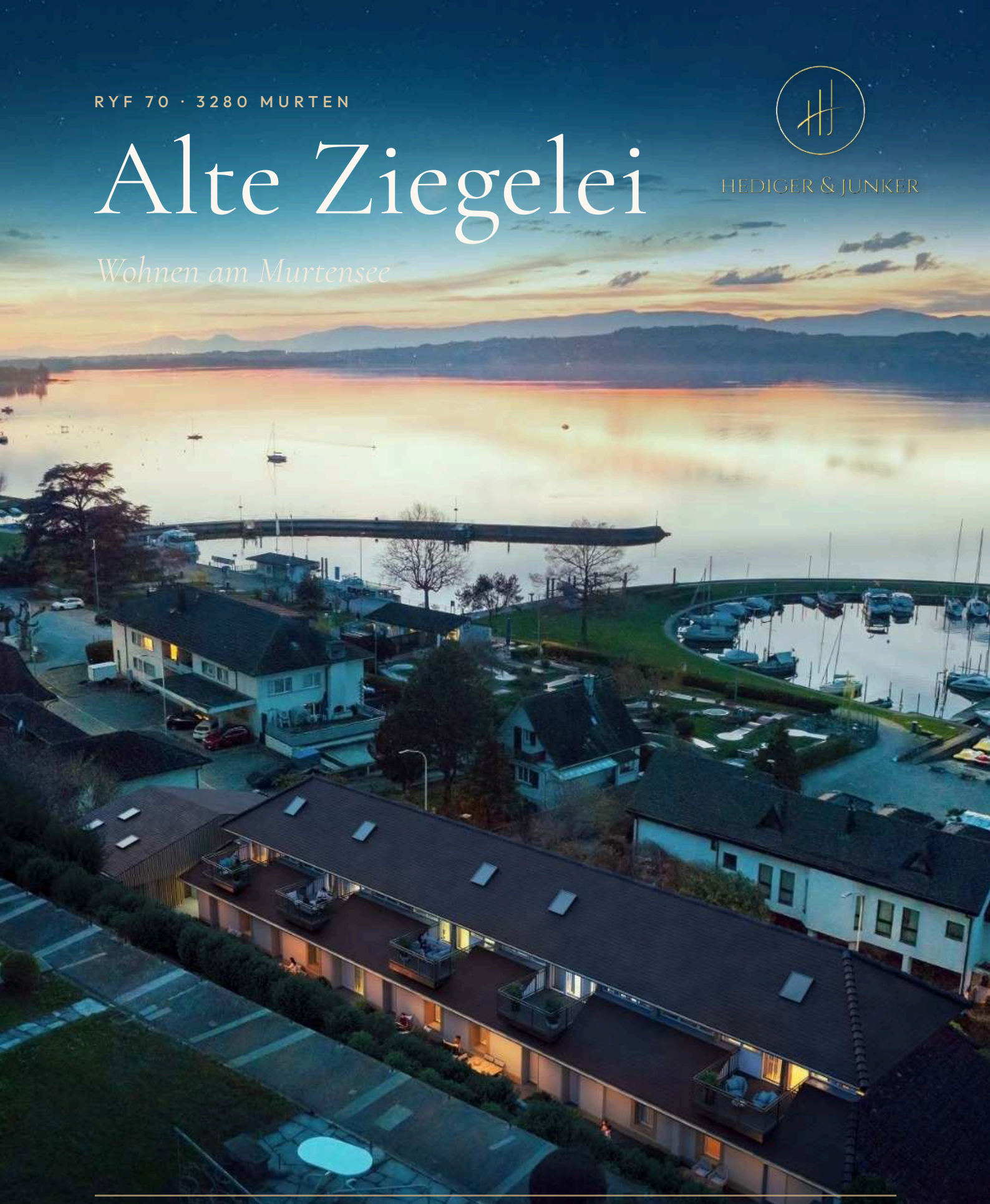
RYF 70 · 3280 MURTEN

Alte Ziegelei

Wohnen am Murtensee

HEDIGER & JUNKER



7	2½ bis 4½	80 m	Winter 2027/28
Eigentumswohnungen	Zimmer	zum See	geplanter Bezug

Informationsdossier
Hediger & Junker AG · Bern

Stand Oktober 2026 · Änderungen vorbehalten.
Aktuelle Informationen: www.wohnen-am-murtensee.ch

DAS PROJEKT

Historische Substanz, zeitgemässer Komfort



Visualisierung · Hauptbau und Ersatzneubau mit Holzfassade

Die ehemalige Ziegelei am Ryf 70 liegt in der Kernzone von Murten, 80 Meter vom Seeufer und 250 Meter von der Altstadt entfernt.

Der Ursprung des Gebäudes reicht ins 14. Jahrhundert zurück. Es ist vom Amt für Kulturgüter des Kantons Freiburg erfasst (Wert C, Schutzkategorie 3). Murten ist im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) verzeichnet.

Erhalten bleiben die tragende Struktur, die massiven Mauern und die sichtbaren Holzbalken. Neu gedacht werden Grundrisse, Haustechnik und Ausbau: Erdsonden-Wärmepumpe, Bodenheizung, Holzfenster mit 3-fach-Verglasung.

Erhalt statt Ersatz: Die massiven Mauern und die kompakte Bauweise bewahren die graue Energie, also die Energie, die einst für Herstellung und Bau aufgewendet wurde.

ECKDATEN

EIGENTUMSFORM
Stockwerkeigentum, 7 Wohnungen

GRUNDSTÜCK
GB Murten Nr. 5467, 1'226 m²

BAUBEWILLIGUNG
rechtskräftig seit 14.05.2024, Änderung Hangsicherung 17.07.2026

VERWALTUNG
AS Immobilien AG, Mühleberg

PROJEKTBETEILIGTE

BAUHERR UND TOTALUNTERNEHMER
Hediger & Junker AG, Bern

ARCHITEKTUR ENTWICKLUNG
graz architekten, Büren an der Aare

ARCHITEKTUR UMSETZUNG
tks architekten, Murten

NOTARIAT
Bürgy & Brunner, Murten

DIE LAGE

Zwischen Berntor und Seeufer



Visualisierung auf Basis einer Luftaufnahme · Ryf 70 vorne, dahinter Hafen, Murtensee und Mont Vully



Foto Oktober 2026 · Aussicht aus dem Schlafzimmer der Wohnung 02 (1. OG)



Foto Oktober 2026 · Aussicht aus der Wohnung 07

Der Ryf führt am Ufer entlang, am Fuss der Altstadt. Hafen und Schiffstation mit Kursschiffen nach Neuchâtel und Biel, die Seepromenade zum Baden und Flanieren, die Lauben der Altstadt, Restaurants und Cafés: Alles ist zu Fuss erreichbar. Am gegenüberliegenden Ufer liegen die Rebberge des Mont Vully. Rund um den See laden die Velowege des Drei-Seen-Lands zu Ausflügen ein.

DIE LAGE

Alles in Gehdistanz



Karte: Landeskarte 1:10 000, © swisstopo. Markierung Ryf 70 gemäss amtlichem Gebäudeadressverzeichnis.

WISSENSWERTES

2024	**Schweizer Dorf des Jahres** Wahl der Leserschaft der Schweizer Illustrierten
Platz 1	**UBS-Wohnattraktivitätsindikator 2024** Region Bern, Familien
Platz 2	**UBS-Wohnattraktivitätsindikator 2026** Region Bern-Freiburg, alle Einkommensgruppen

DISTANZEN

Murtensee · Seepromenade	80 m
Altstadt · Berntor	250 m
Bahnhof Murten	800 m
Autobahn A1 Bern / Lausanne	5 Min.
Bern (Autobahnausfahrt)	21 Min.

AUSBLICKE

Ausblicke aus den Wohnungen

Die Fotos zeigen die Aussicht aus dem Wohn- und Küchenbereich der Wohnungen 02 bis 04 und als Eindruck der Umgebung vom Dach des Gebäudes: über die Dächer des Ryf zum Hafen, auf den Murtensee und den Mont Vully.





Fotos Oktober 2026 · Aussicht aus Wohnen und Küche der Wohnungen 02 bis 04. Die Sicht unterscheidet sich je nach Wohnung und Raum; massgebend ist die Einstufung der Sicht in der Angebotsübersicht.



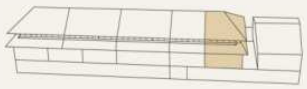
Foto Oktober 2026 · Aussicht vom Dach des Gebäudes, als Eindruck der Umgebung

ORIENTIERUNG

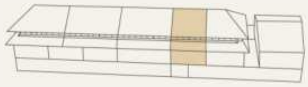
Das Gebäude verstehen



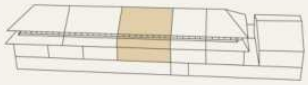
01 Ersatzneubau



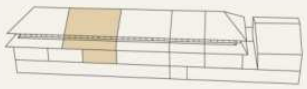
02 Duplex · Hauptbau



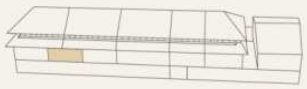
03 Duplex · Hauptbau



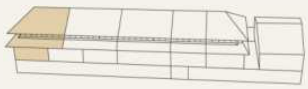
04 Duplex · Hauptbau



05 Duplex · Hauptbau

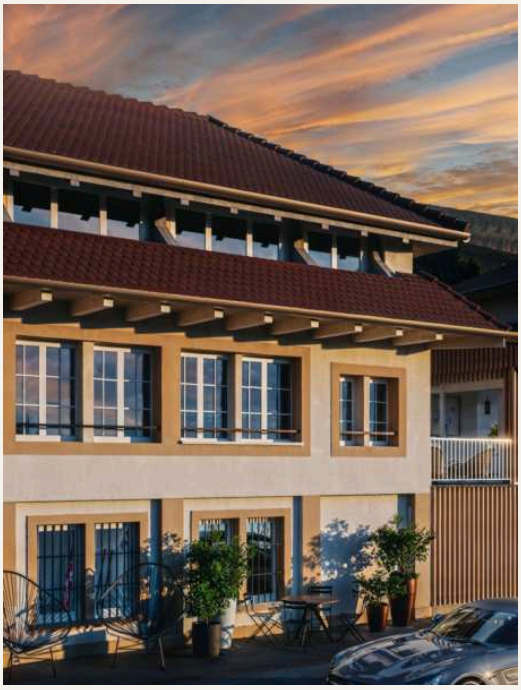


06 Hauptbau



07 Duplex · Hauptbau

Schemas aus den Verkaufsplänen des Architekten: Die farbig markierte Fläche zeigt die Lage der jeweiligen Wohnung. Die Duplexwohnungen erstrecken sich über das 1. und 2. Obergeschoss.



Visualisierung · Hauptbau, rechts der Ersatzneubau

Hauptbau. Die Duplexwohnungen 02, 03, 04, 05 und 07 liegen im 1. und 2. Obergeschoss, die Wohnung 06 im 1. Obergeschoss.

Ersatzneubau. Die Wohnung 01 liegt im Ersatzneubau mit Holzfassade, mit direktem Zugang von der Einstellhalle.

Erdgeschoss. Einstellhalle, Keller, Atelier und Disponibel-Raum. Jede Wohnung hat einen eigenen Keller mit Waschturm (im Kaufpreis inbegriffen). Einstellhallenplätze und der Disponibel-Raum sind zusätzlich erhältlich (siehe Optionen). Das Atelier ist reserviert.

Zugang. Über den Haupteingang oder die Einstellhalle. Das Treppenhaus erschliesst die Wohnungen und bewahrt den historischen Charakter des Gebäudes. Das Gebäude hat keinen Lift.

30

DAS QUARTIER ENTWICKELT SICH

Die Stadt Murten entwickelt das Gebiet Ryf – Raffor – Meyland zu einem beruhigten Stadtraum: Tempo 30 auf vier Achsen, schulweggerechte Gestaltung, bessere Querungen und attraktivere öffentliche Räume. Der Kredit ist bewilligt, die Umsetzung erfolgt etappenweise.

Gemäss öffentlichen Informationen der Gemeinde Murten, Stand Mai 2026. Massnahmen und Zeitplan können sich ändern.

ETAPPE RYF

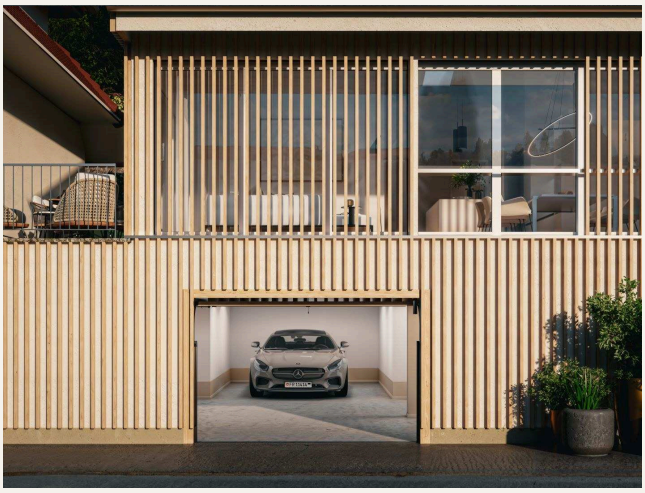
2027/28

Tempo 30 und Gestaltung entlang der Seestrasse

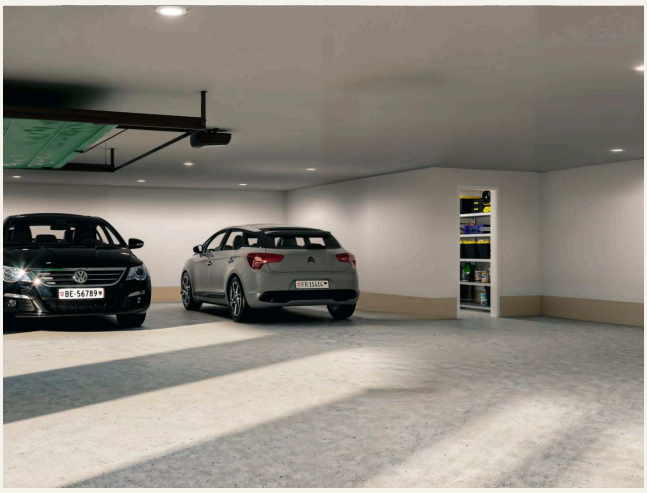
ERDGESCHOSS UND ZUGANG

Ankommen am Ryf 70

Im Erdgeschoss liegen Einstellhalle, Keller und Waschräume; Abstellflächen für Fahrräder sind im Haus vorhanden. Ein Treppenhaus erschliesst die Wohnungen; die Wohnung 01 hat einen eigenen Zugang.



Visualisierung · Garageneinfahrt unter dem Ersatzneubau



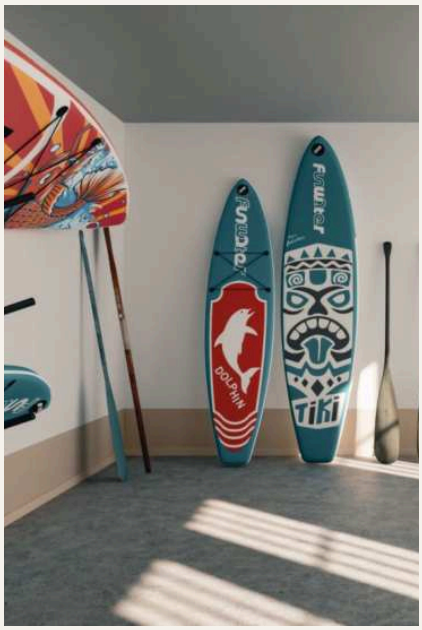
Visualisierung · Einstellhalle im Erdgeschoss



Visualisierung · Treppenhaus



Visualisierung · Keller mit Waschturm



Visualisierung · Kellerraum einer Wohnung

Möblierung und Dekoration in Visualisierungen und Rundgängen sind nicht Bestandteil des Kaufpreises.

DIE WOHNUNGEN · STAND OKTOBER 2026

Übersicht des Angebots

WHG.	ZIMMER	GESCHOSS	VERKAUFS-FLÄCHE CA.	AUSSENFLÄCHE	SEESICHT	PREIS CHF	STATUS
01	3½ – 4½	Ersatzneubau 1. OG	106 m²	Terrasse ca. 33 m²	Seesicht	1'850'000	
02	3½	Duplex 1. + 2. OG	77 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	Seesicht aus beiden Geschossen	1'430'000	
03	3½ – 4½	Duplex 1. + 2. OG	100 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	Seesicht	1'780'000	
04	3½	Duplex 1. + 2. OG	83 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	Seesicht	—	RESERVIERT
05	3½ – 4½	Duplex 1. + 2. OG	101 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	Eingeschränkte Seesicht	1'650'000	
06	2½	1. OG	51 m²	Eingangsterrasse 10.2 m²	Keine Seesicht	890'000	
07	3½ – 4½	Duplex 1. + 2. OG	95 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	Seesicht	1'590'000	

Zimmerzahl je nach gewünschter Raumaufteilung. Verkaufsflächen ca., berechnet nach CAD inkl. Innenwände und Treppe, ohne Keller, Balkon und Terrassen. Seesicht: direkter Blick auf den See · Eingeschränkte Seesicht: teilweiser Blick auf den See. Alle Wohnungen liegen rund 80 Meter vom Seeufer entfernt. Die Preise sind Festpreise. Die Vergabe erfolgt im Angebotsverfahren nach Gesamtpassung (siehe «Der Weg zu Ihrer Wohnung»). Ein Klick auf die Nummer öffnet das Wohnungsblatt.

Im Kaufpreis enthalten

- Die Wohnung, schlüsselfertig gemäss Baubeschrieb
- Keller im Erdgeschoss mit eigenem Waschturm (Waschmaschine und Tumbler)
- Ausbau und Ausstattung wie im virtuellen Rundgang, mit Budgets für Küche, Bad und Böden
- Abstellflächen für Fahrräder im Haus

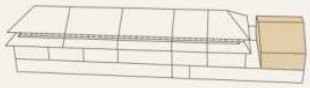
Optionen

Einstellhallenplatz	CHF 47'000
Übergrosser Einzel-Einstellhallenplatz Wohnung 01 als geschlossene Garage ausbaubar	CHF 67'000
Disponibel-Raum (8.46 m²)	CHF 35'000

Elektromobilität: Leerrohr für eine spätere Ladestation vorhanden. Aussenparkplätze: Als Anwohnerin oder Anwohner sind Sie berechtigt, Parkkarten für die umliegenden Zonen und die grossen Parkplätze (90 m entfernt) zu beziehen.

WOHNUNG 01 · ERSATZNEUBAU

Terrassenwohnung mit Seesicht



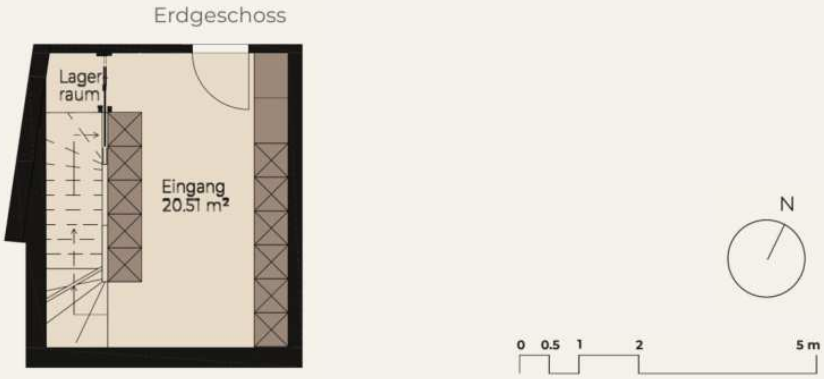
ZIMMER	VERKAUFSFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	GESCHOSS	PREIS CHF
3½ oder 4½	106 m²	Terrasse ca. 33 m²	1. OG	1'850'000

VERKAUFSPLAN · VARIANTE 4½ ZIMMER

OBERGESCHOSS (1. OG)



ERDGESCHOSS





Visualisierung · Wohnen

Ein Ersatzneubau mit Holzfassade. Grosse Fensterfronten und Schiebetüren öffnen den Wohnbereich zur Terrasse und zum See. Je nach Baufortschritt lässt sich die Wohnung mit 3½ oder 4½ Zimmern oder als Loft ausbauen. Direkter Zugang von der Einstellhalle, eigener Eingang im Erdgeschoss, elektrische Lamellenstoren.

OBERGESCHOSS (1. OG)	
Wohnen · Essen	26.98 m²
Kochen	13.81 m²
Zimmer 1	10.53 m²
Zimmer 2	13.61 m²
Dusche · WC	5.49 m²
Entrée	9.39 m²
Terrasse	ca. 32.9 m²

ERDGESCHOSS	
Eingang · Lagerraum	20.51 m²
Keller · Waschen	10.20 m²

WOHNUNG 01 · ERSATZNEUBAU

Eindrücke aus der Wohnung 01



Visualisierung · Terrasse mit Blick auf den See



Visualisierung · Essbereich



Visualisierung · Schlafzimmer



Visualisierung · Küche mit Blick auf den See



Visualisierung · Zimmer als Arbeitsraum

Möblierung und Dekoration in Visualisierungen und Rundgängen sind nicht Bestandteil des Kaufpreises.

HAUPTBAU · EINDRÜCKE

Wohnen unter dem Dachstuhl

In den Duplexwohnungen des Hauptbaus prägen die originalen Holzbalken das Dachgeschoss. Balkone und Eingangsterrassen ergänzen den Wohnraum nach draussen.



Visualisierung · Wohnung 03, Wohnen im Dachgeschoss



Visualisierung · Wohnung 02, Schlafzimmer mit Blick auf den See



Visualisierung · Wohnung 05, Wohnen im Dachgeschoss



Visualisierung · Wohnung 02, Balkon

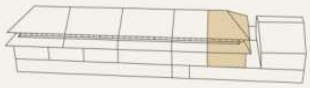


Visualisierung · Wohnung 07, Balkon

Möblierung und Dekoration in Visualisierungen und Rundgängen sind nicht Bestandteil des Kaufpreises.

WOHNUNG 02 · DUPLEX · HAUPTBAU

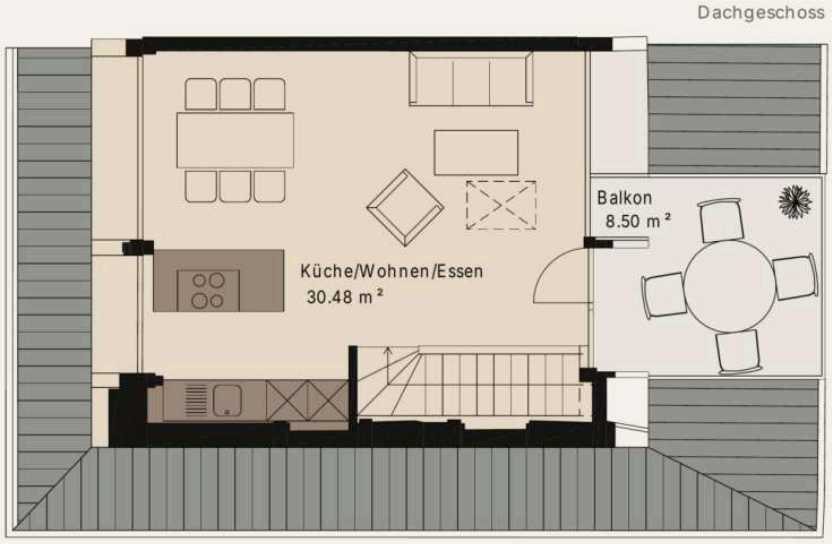
Eckduplex mit Seesicht



ZIMMER	VERKAUFSFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	GESCHOSS	PREIS CHF
3½	77 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	1. + 2. OG	1'430'000

VERKAUFSPLAN · 3½ ZIMMER

DACHGESCHOSS (2. OG)



OBERGESCHOSS (1. OG)





Visualisierung · Dachgeschoss

In Ecklage, mit Blick auf den Murtensee aus beiden Geschossen: Schon im 1. Obergeschoss öffnet sich die Sicht über den See, unter dem Dachstuhl bildet sie mit dem offenen Wohnbereich und dem Balkon eine Einheit. Die original erhaltene Balkenstruktur prägt beide Etagen; eine Eingangsterrasse ergänzt die Wohnung.

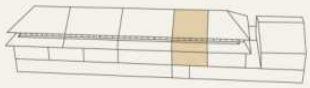
DACHGESCHOSS (2. OG)	
Küche · Wohnen · Essen	30.48 m²
Balkon	8.50 m²

OBERGESCHOSS (1. OG)	
Zimmer 1	16.61 m²
Zimmer 2	11.07 m²
Dusche · WC	5.51 m²
Eingang	12.32 m²

ERDGESCHOSS	
Keller · Waschen	10.10 m²

WOHNUNG 03 · DUPLEX · HAUPTBAU

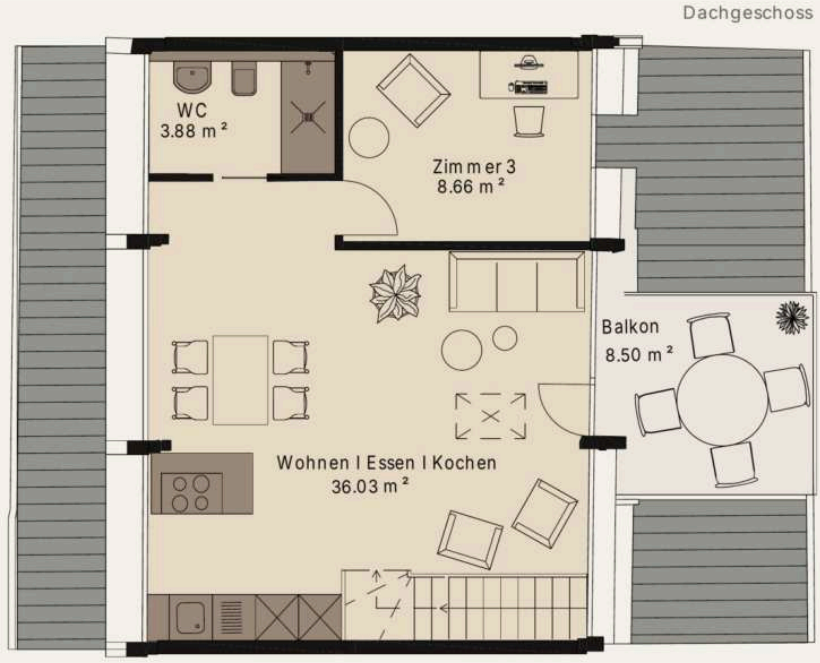
Familienduplex unter dem Dachstuhl



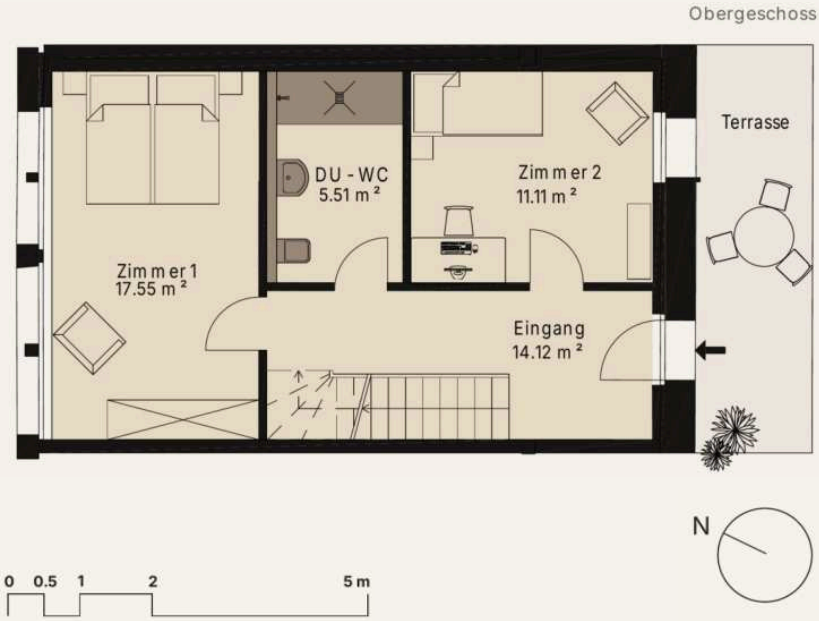
ZIMMER	VERKAUFSFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	GESCHOSS	PREIS CHF
3½ oder 4½	100 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	1. + 2. OG	1'780'000

VERKAUFSPLAN · VARIANTE 4½ ZIMMER

DACHGESCHOSS (2. OG)



OBERGESCHOSS (1. OG)





Visualisierung · Dachgeschoss

Drei Zimmer, Dusche/WC und ein separates WC: Die Wohnung ist für eine Familie aufgeteilt. Wohnen, Essen und Kochen liegen im Dachgeschoss auf 36 m² unter den sichtbaren Balken. Das dritte Zimmer (8.7 m²) kann einem Loft- oder Mehrzweckraum weichen.

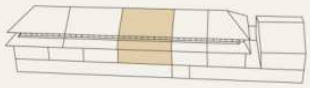
DACHGESCHOSS (2. OG)	
Wohnen · Essen · Kochen	36.03 m²
Zimmer 3	8.66 m²
WC	3.88 m²
Balkon	8.50 m²

OBERGESCHOSS (1. OG)	
Zimmer 1	17.55 m²
Zimmer 2	11.11 m²
Dusche · WC	5.51 m²
Eingang	14.12 m²

ERDGESCHOSS	
Keller · Waschen	10.20 m²

WOHNUNG 04 · DUPLEX · HAUPTBAU

Bereits reserviert



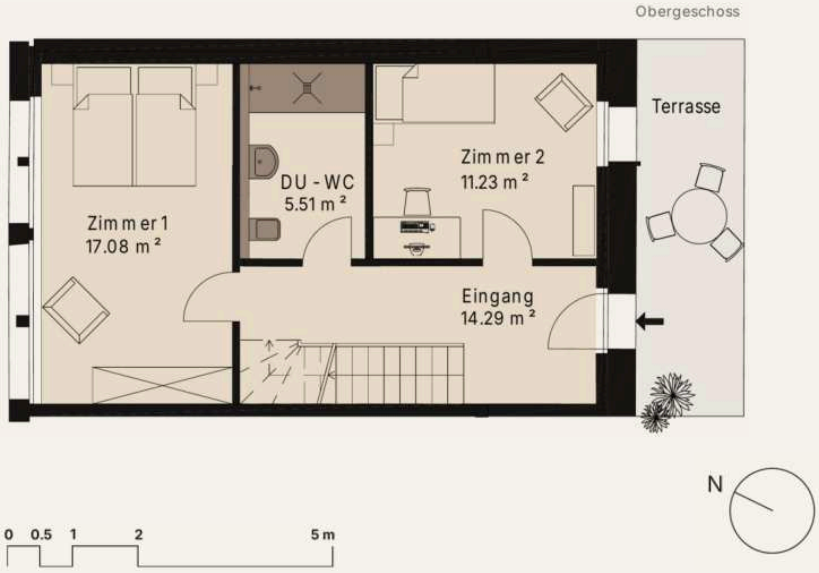
ZIMMER	VERKAUFSFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	GESCHOSS	STATUS
3½	83 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	1. + 2. OG	RESERVIERT

VERKAUFSPLAN · 3½ ZIMMER

DACHGESCHOSS (2. OG)



OBERGESCHOSS (1. OG)





Visualisierung · Vergleichswohnung

Diese Duplexwohnung mit 3½ Zimmern ist reserviert. Über vergleichbare Wohnungen und ihre Verfügbarkeit informieren wir Sie gerne.

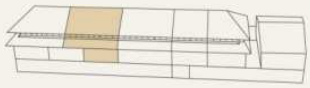
DACHGESCHOSS (2. OG)	
Küche · Wohnen · Essen	32.16 m²
Balkon	8.50 m²

OBERGESCHOSS (1. OG)	
Zimmer 1	17.08 m²
Zimmer 2	11.23 m²
Dusche · WC	5.51 m²
Eingang	14.29 m²

ERDGESCHOSS	
Keller · Waschen	10.20 m²

WOHNUNG 05 · DUPLEX · HAUPTBAU

Duplex unter den Balken



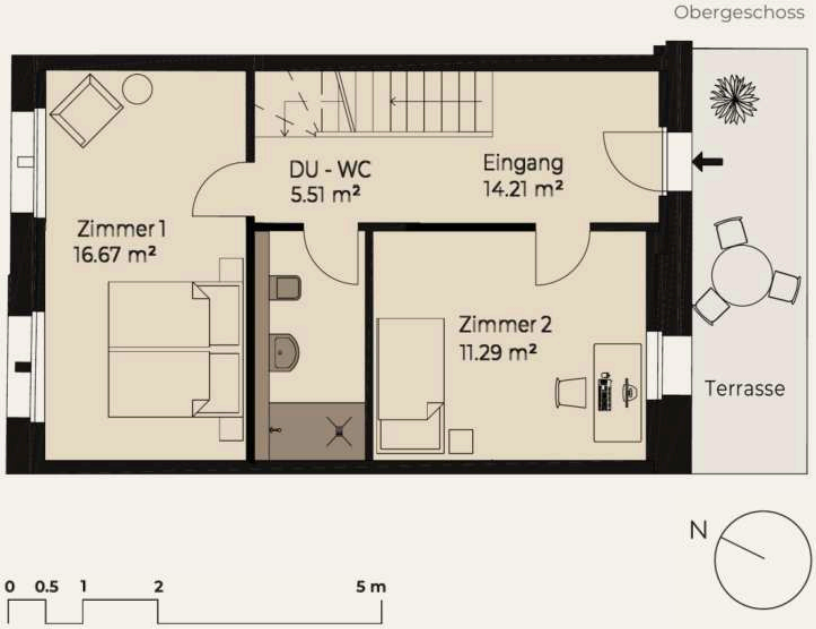
ZIMMER	VERKAUFSFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	GESCHOSS	PREIS CHF
3½ oder 4½	101 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	1. + 2. OG	1'650'000

VERKAUFSPLAN · VARIANTE 4½ ZIMMER

DACHGESCHOSS (2. OG)



OBERGESCHOSS (1. OG)





Visualisierung · Dachgeschoss

Mit 37 m² ist der Wohn-, Ess- und Kochbereich im Dachgeschoss der grösste im Hauptbau. Die originalen Balken liegen offen über dem Raum. Der Plan zeigt die Variante mit 4½ Zimmern; ohne Zimmer 3 öffnet sich das Dachgeschoss als Loft.

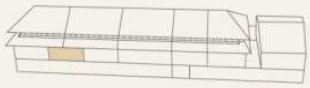
DACHGESCHOSS (2. OG)	
Küche · Wohnen · Essen	36.96 m²
Zimmer 3	9.68 m²
Dusche · WC	3.88 m²
Balkon	8.50 m²

OBERGESCHOSS (1. OG)	
Zimmer 1	16.67 m²
Zimmer 2	11.29 m²
Dusche · WC	5.51 m²
Eingang	14.21 m²

ERDGESCHOSS	
Keller · Waschen	10.20 m²

WOHNUNG 06 · HAUPTBAU

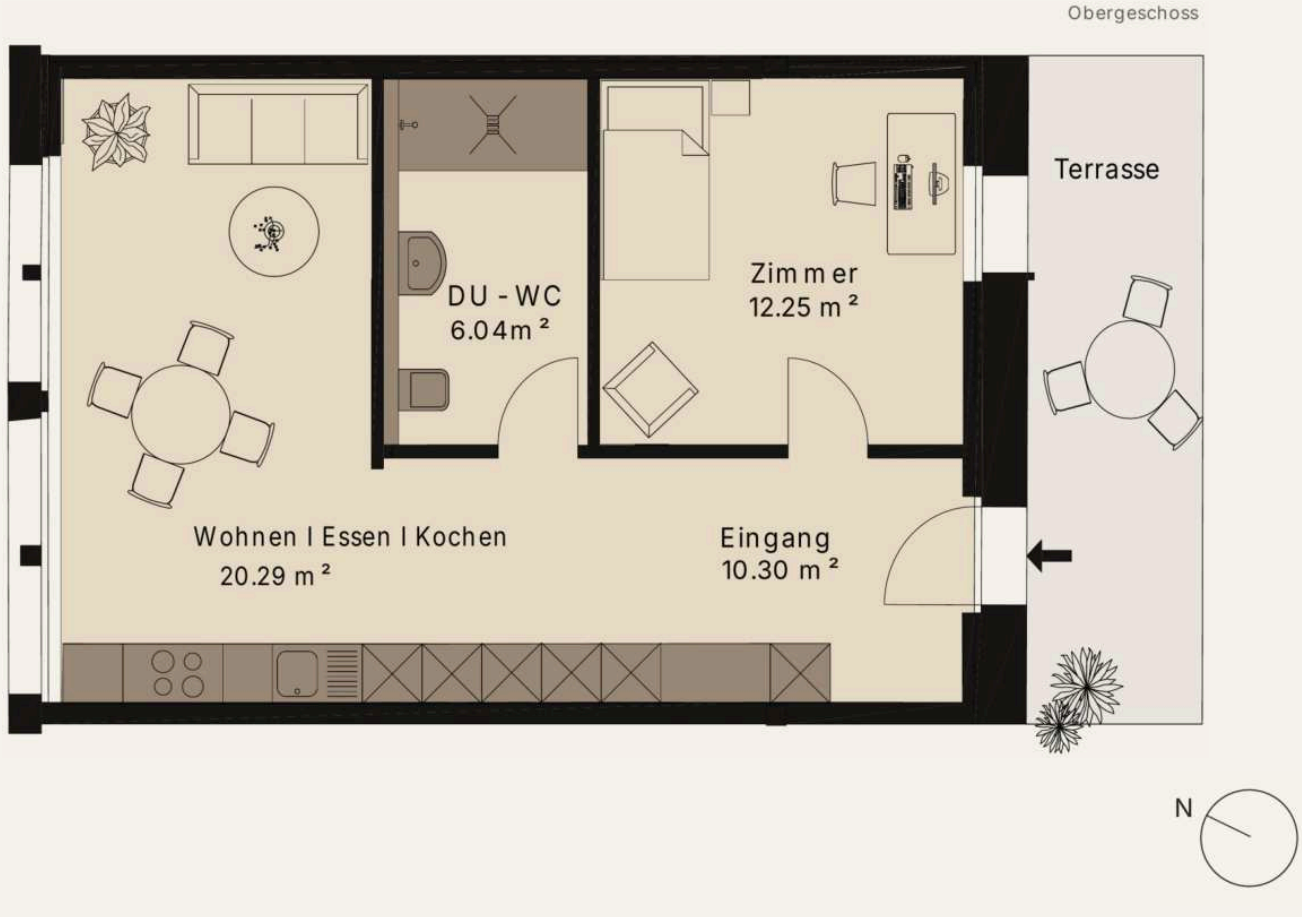
Kompakt, zwischen See und Altstadt



ZIMMER	VERKAUFSFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	GESCHOSS	PREIS CHF
2½	51 m²	Eingangsterrasse 10.2 m²	1. OG	890'000

VERKAUFSPLAN · 2½ ZIMMER

OBERGESCHOSS (1. OG)





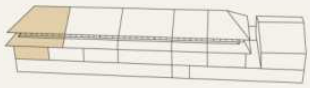
Visualisierung · Wohnen

Die einzige 2½-Zimmer-Wohnung im Haus: kompakt geschnitten, mit Eingangsterrasse und eigenem Keller. Zwischen See, Hafen und Altstadt ist alles zu Fuss erreichbar. Geeignet als erste eigene Wohnung oder als Zweitwohnsitz; ein Einstellhallenplatz ist optional erhältlich.

OBERGESCHOSS (1. OG)	
Wohnen · Essen · Kochen	20.29 m²
Zimmer	12.25 m²
Dusche · WC	6.04 m²
Eingang	10.30 m²
Eingangsterrasse	10.20 m²
ERDGESCHOSS	
Keller · Waschen	10.00 m²

WOHNUNG 07 · DUPLEX · HAUPTBAU

Offenes Eckduplex mit Balkon



ZIMMER	VERKAUFSFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	GESCHOSS	PREIS CHF
3½ oder 4½	95 m²	Balkon 8.5 m² + Eingangsterrasse	1. + 2. OG	1'590'000

VERKAUFSPLAN · VARIANTE 4½ ZIMMER

DACHGESCHOSS (2. OG)



OBERGESCHOSS (1. OG)





Visualisierung · Dachgeschoss

Die Wohnung liegt an der Ecke, mit Blick auf den See. Unter dem offenen Dachstuhl teilen sich Wohnen, Essen und Kochen 34.5 m², dazu kommt der Balkon. Zimmer 3 (9.1 m²) bleibt Zimmer oder wird Teil eines Loftbereichs.

DACHGESCHOSS (2. OG)	
Wohnen · Essen · Kochen	34.51 m²
Zimmer 3	9.11 m²
WC	3.88 m²
Balkon	8.50 m²

OBERGESCHOSS (1. OG)	
Zimmer 1	15.16 m²
Zimmer 2	11.26 m²
Dusche · WC	5.51 m²
Eingang	12.44 m²

ERDGESCHOSS	
Keller · Waschen	10.00 m²

BAU UND AUSBAU

Ausbaustandard und Mitgestaltung

Was Sie im Rundgang sehen, ist inbegriffen

Materialisierung und Ausstattung, wie Sie sie in den virtuellen Rundgängen sehen, sind im Kaufpreis inbegriffen. Möblierung und Dekoration dienen der Veranschaulichung und sind nicht Bestandteil des Kaufpreises.

Küche, Nasszellen und Böden wählen Sie mit persönlicher Beratung bei unseren Partnern aus. Je nach Baufortschritt lässt sich auch die Raumaufteilung noch anpassen.

BUDGETS, IM KAUFPREIS ENTHALTEN, INKL. MWST

POSITION	PARTNER	BUDGET
Küche Wohnung 01	Küchenakzente AG, Liebefeld	**CHF 36'000**
Küche Wohnungen 02–07	Küchenakzente AG, Liebefeld	**CHF 32'000**
Sanitärapparate, zwei Nasszellen (Wohnungen 03, 05, 07)	Richner, Bern	**CHF 31'000**
Sanitärapparate, eine Nasszelle (Wohnungen 01, 02, 04, 06)	Richner, Bern	**CHF 18'000**
Parkett	Bauwerk Boen, Muri b. Bern	**CHF 120.– pro m²**
Platten	Blatter AG, Stettlen	**CHF 65.– pro m²**

KÜCHE

Küchenakzente: Pronorm-Möbel, Fronten Mattlack ultramatt, Arbeitsplatte Granit, Glasrückwand; V-ZUG Backofen Combair, Steamer, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination; BORA-Induktionskochfeld mit integriertem Dampfabzug; Spüle und Armatur von Suter Inox.

NASSZELLEN

Richner: bodenebene Dusche mit Glastüre, Armaturen Kartell by Laufen, Waschtischmöbel mit Spiegelschrank, wandhängendes WC von Laufen; Platten von Blatter.

BÖDEN UND WÄNDE

Fertigparkett von Bauwerk Boen in Wohn- und Schlafräumen, Platten von Blatter in den Nasszellen. Wände verputzt und gestrichen, Decken in glattem Weissputz.

HEIZUNG UND KÜHLUNG

Wärmepumpe mit Erdsonden: heizen im Winter, kühlen im Sommer über die Bodenheizung (Freecooling, im Kaufpreis inbegriffen). Raumthermostat in jedem Zimmer, individueller Wärmezähler.

FENSTER UND TÜREN

Holzfenster mit 3-fach-Verglasung, aussenliegende Sprossen nach den Vorgaben der Denkmalpflege. Wohnungseingangstüren mit erhöhtem Schall- und Einbruchschutz.

DACH UND DACHSTUHL

Originale Sparren sichtbar, vollständig gedämmt, Eindeckung mit Biberschwanzziegeln.

BALKONE UND TERRASSEN

Holzrost aus Accoya, Staketengeländer aus pulverbeschichtetem Stahl.

KELLER UND WASCHEN

Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler im eigenen Kellerraum im Erdgeschoss.

ELEKTRO UND MULTIMEDIA

Anschlüsse für Telefon, Internet und TV, Gegensprechanlage. Smart-Home-Lichtschalter auf Wunsch gegen Mehrpreis.

NICHT ENTHALTEN

Einstellhallenplatz und Disponibel-Raum (zusätzlich erhältlich; der eigene Keller ist inbegriffen), Mehrpreise über den Budgets, Notariats- und Grundbuchkosten, Handänderungssteuer.

Auszug aus dem Kurzbaubeschrieb, Stand Oktober 2026. Massgebend sind der Baubeschrieb und der Kaufvertrag zum Zeitpunkt der Unterzeichnung.

BAUFORTSCHRITT · STAND OKTOBER 2026

Der Bau schreitet voran



Baustellenfoto Oktober 2026 · der Hauptbau von oben: hinten die gesicherte Böschung, dazwischen der Bereich der künftigen Balkone und Terrassen



Baustellenfoto Oktober 2026 · Hangsicherung: Bewehrungsnetz und Bodennägel



Baustellenfoto Oktober 2026 · Auftragen des Spritzbetons



Baustellenfoto Oktober 2026 · Rückseite des Hauptbaus: Bereich der Balkone und Terrassen, rechts die gesicherte Böschung

ABGESCHLOSSEN	Vollständige Hangsicherung
AUSGEFÜHRT	Anschluss der Kanalisation
AUSGEFÜHRT	Bodenplatte betoniert · Mauerwerk Untergeschoss
AUSGEFÜHRT	Boden 1. OG betoniert · Leitungen eingezogen
AUSGEFÜHRT	Behandlung der originalen Balken
IN ARBEIT	Holzbau 2. OG

Die Hangsicherung war der entscheidende Schritt: Sie war Voraussetzung, um den Fertigstellungstermin festzulegen. Sie schafft zudem den Platz für die Balkone und die Eingangsterrassen auf der Rückseite des Gebäudes.

GEPLANTER BEZUG

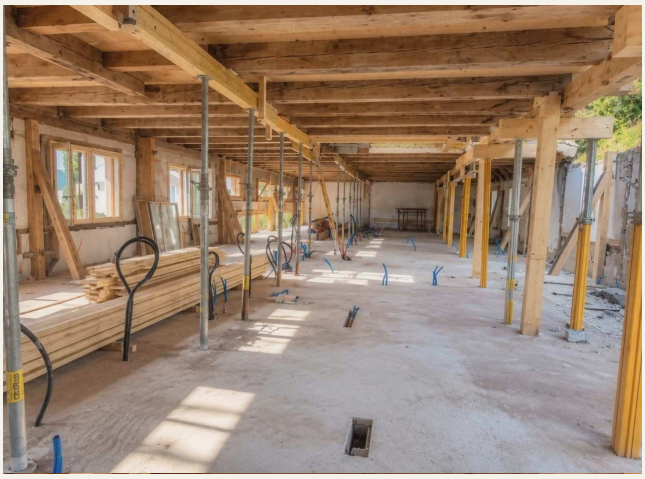
Winter 2027/28

BAUFORTSCHRITT · EINDRÜCKE

Eindrücke von der Baustelle



Baustellenfoto Oktober 2026 · der originale Dachstuhl im Hauptbau



Baustellenfoto Oktober 2026 · 1. Obergeschoss: Boden betoniert, Leitungen eingelegt, Decke abgestützt



Baustellenfoto Oktober 2026 · Ersatzneubau: Hangsicherung und Aushub



Baustellenfoto Oktober 2026 · Spritzbeton an der Nagelwand



Baustellenfoto Oktober 2026 · Abschluss der Spritzbetonarbeiten, vom Dach aus gesehen

ERWERB

Der Weg zu Ihrer Wohnung

01 Anfrage

Auf Anfrage erhalten Sie die Unterlagen für Ihre Bank: Baubeschrieb, STWE-Pläne, Wertquote und Zahlungsplan. Mit der Finanzierungsbestätigung eines Schweizer Finanzinstituts öffnen wir Ihnen den Datenraum. Die Bankwahl ist frei; gerne vermitteln wir einen Kontakt.

02 Kaufangebot

Schriftliches Kaufangebot für die gewünschte Wohnung. Die Preise sind Festpreise; ein Überbieten ist nicht vorgesehen.

03 Zuschlag

Gehen für eine Wohnung mehrere Angebote ein, entscheiden wir nach Gesamtpassung: Finanzierung, Zeitplan und Wünsche.

04 Reservation

Unterzeichnung der Kaufzusage und Zahlung von CHF 40'000 innert 5 Arbeitstagen.

05 Mitgestaltung

Auswahl von Küche, Nasszellen und Böden bei Küchenakzente AG, Richner, Bauwerk Boen und Blatter AG.

06 Vertrag

Vertragsentwurf durch das Notariat Bürgy & Brunner, Murten.

07 Beurkundung

Definitive Finanzierungsbestätigung spätestens 5 Tage vor der Beurkundung beim Notar.

08 Zahlungen

Gestaffelte Zahlungen nach Baufortschritt.

09 Schlüsselübergabe

Abnahme, Eigentumsübertragung und Schlüsselübergabe, geplant im Winter 2027/28.

Zahlungsplan

Reservationsanzahlung	CHF 40'000
10 Tage nach der Beurkundung, abzüglich Anzahlung	30 %
Fertigstellung der Decken	20 %
Gebäudehülle (Dachstuhl, Dach, Fenster)	20 %
Fertigstellung der Unterlagsböden	20 %
Spätestens 5 Tage vor der Schlüsselübergabe	10 %

Gut zu wissen

Die Kaufzusage regelt die Reservation. Rechtsgültig wird der Kauf mit der öffentlichen Beurkundung beim Notar.

Kann trotz ernsthafter Bemühungen keine Finanzierung erreicht werden, wird die Anzahlung abzüglich ausgewiesener Kosten zurückerstattet.

Notariats- und Grundbuchkosten sowie die Handänderungssteuer trägt die Käuferschaft.



Visualisierung · Wohnung 01

NÄCHSTER SCHRITT

Besuchen Sie uns vor Ort

Vor Ort zeigen wir Ihnen die Baustelle, die Lage und die Aussicht und beantworten Ihre Fragen zu den Wohnungen, zur Mitgestaltung und zur Finanzierung.



BESICHTIGUNGEN UND KAUFABWICKLUNG

Yannick Hediger

+41 79 612 98 42

yannick@hediger-junker.ch



PROJEKTBETREUUNG BIS ZUR ÜBERGABE

Jan Junker

+41 78 674 23 38

jan@hediger-junker.ch

Website und aktuelle Unterlagen

Hediger & Junker AG · Güterstrasse 46 · 3008 Bern · wohnen-am-murtensee.ch

Hinweise. Unverbindliches Dokument, Stand Oktober 2026. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Aktuelle Informationen finden Sie auf www.wohnen-am-murtensee.ch. Pläne und Fotos dienen der Veranschaulichung. Möblierung und Dekoration in Visualisierungen und Rundgängen sind nicht Bestandteil des Kaufpreises. Verkaufsflächen ca., berechnet nach CAD; Preise und Verfügbarkeit, Zwischenverkauf vorbehalten. Massgebend sind der öffentlich beurkundete Kaufvertrag und der zum Zeitpunkt der Unterzeichnung gültige Baubeschrieb.