

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges



Büren an der Aare / 949

Grundbuchgeschäfte hängig

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	383 Büren an der Aare
Grundstück-Nr	949
Grundstückkart	Liegenschaft
E-GRID	CH103435684635
Fläche	700 m ² , AV93
Plan-Nr.	4404
	4424
Lagebezeichnung	Büren an der Aare
	Büren an der Aare
Bodenbedeckung	Gebäude, 100 m ²
	Gartenanlage, 600 m ²
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 84 m ² Thoracker 12, 3294 Büren an der Aare
	Geometrisch auf 1 LIG / 0
	SDR
	Garage, 16 m ² Thoracker 12a, 3294 Büren an der Aare
	Geometrisch auf 1 LIG / 0
	SDR
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
422'400		2022

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

14.05.1962 005-III/1286	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 25'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 6,5%, SchB vom 18.12.1928, Bel. I/2918, ID.005-2000/008884, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Gläubiger unbekannt	23.09.2024 032-2024/7436/0
05.11.1975 005-1975/1294/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 42'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 8%, SchB vom 27.04.1962, Bel. III/1248, ID.005-2000/008885, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Gläubiger unbekannt	23.09.2024 032-2024/7436/0

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis	06.04.2026	Keine		
Grundbuchgeschäfte bis	01.04.2026	032-2025/8714/0	26.11.2025	Erbgang Stegmann Roland US 3303

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen

Regionale Planungszonen

Kantonale Planungszonen

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien Kantonsstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzszonen

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien

Waldreservate

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher

Baulinien Starkstromanlagen

Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung

Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung

Kantonale Naturschutzgebiete

Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Kantonale Denkmalschutzobjekte

Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen
