

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Lotzwil / 773

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	331 Lotzwil	
Grundstück-Nr	773	
Grundstückkart	Liegenschaft	
E-GRID	CH257446363576	
Fläche	577 m², AV93	
Plan-Nr.	1455	
Lagebezeichnung	Lotzwil	
	Dorf	
Bodenbedeckung	Gebäude, 105 m²	
	Gartenanlage, 472 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 105 m²	Rütschelenstrasse 28, 4932 Lotzwil
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Gebäude/Bauten, 13 m²	Rütschelenstrasse 28a, 4932 Lotzwil
	(Einzelobjekt)	
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Lotzwil 331/810	1/2

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
328'700		2020

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

01.03.1930 002-I/9189a	(L) Baubeschränkung z.G. Einwohnergemeinde Lotzwil
11.08.1945 002-II/5805	(R) Wegrecht z.L. LIG Lotzwil 331/810
22.02.1995 002-1995/311/0	(R) Wegrecht z.L. LIG Lotzwil 331/803

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

29.04.1994 002-1994/909/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 300'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, vom 19.11.1946, I/9691, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Bernerland Bank AG	12.08.1997 027-1997/2822/0
---------------------------	--	----------------------------

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 03.08.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 02.08.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Grundwasserschutzzonen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzareale
Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen
