

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Jegenstorf 1 (Jegenstorf) / 1316

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	540.1 Jegenstorf 1 (Jegenstorf)	
Grundstück-Nr	1316	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH634680355550	
Fläche	380 m², AV93	
Plan-Nr.	3247	
Lagebezeichnung	Jegenstorf	
	Im Staffel	
Bodenbedeckung	Gebäude, 116 m²	
	Gartenanlage, 264 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 106 m²	Gurtenweg 13, 3303 Jegenstorf
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Gebäude/Bauten, 10 m²	Gurtenweg 13a, 3303 Jegenstorf
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
577'000		2020

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

03.06.1999 009-1999/2050/0	(L) Näherbaurecht ID.009-2000/000036 z.G. LIG Jegenstorf 1 (Jegenstorf) 540.1/1515
03.06.1999 009-1999/2050/0	(R) Näherbaurecht ID.009-2000/000036 z.L. LIG Jegenstorf 1 (Jegenstorf) 540.1/1515

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

12.12.1986 009-1986/2028/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 150'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 8%, ID.009-1999/024735, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Migrosbank, Bern	13.08.1998 009-1998/3257/0
29.02.1988 009-1988/354/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 8%, ID.009-1999/024736, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Migrosbank, Bern	13.08.1998 009-1998/3257/0
18.08.1997 009-1997/3192/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 250'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, ID.009-1999/024737, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Migrosbank, Bern	13.08.1998 009-1998/3257/0
16.08.2000 009-2000/3087/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 10%, ID.009-1999/024738, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Gläubiger unbekannt	25.02.2020 034-2020/2834/0

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 09.09.2026 Keine

Grundbuchgeschäfte bis 08.09.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszone

Regionale Planungszone

Kantonale Planungszone

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszone Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien Kantonsstrassen

Projektierungszone Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszone Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzzonen

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszone)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszone)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszone)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszone)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszone)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszone)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien

Waldreservate

Projektierungszone Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher

Baulinien Starkstromanlagen

Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung

Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung

Kantonale Naturschutzgebiete

Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Kantonale Denkmalschutzobjekte

Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen
