

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Trubschachen / 462

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	909 Trubschachen	
Grundstück-Nr	462	
Grundstückkart	Liegenscha	
E-GRID	CH521634463518	
Fläche	445 m², AV93	
Plan-Nr.	4386	
Lagebezeichnung	Trubschachen	
	Trubschachen	
Bodenbedeckung	Gebäude, 104 m²	
	Gartenanlage, 341 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 87 m²	Kirchmattestrasse 3, 3555 Trubschachen
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Garage, 17 m²	Kirchmattestrasse 3a, 3555 Trubschachen
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	

Bemerkungen AV

Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
434'200		2020

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

31.12.1954 024-II/9226	(L) Recht auf Anpflanzung eines Lebhages ID.026-1999/050888	
	z.G. LIG Trubschachen 909/13	31.12.1954 024-II/9228
31.12.1954 024-II/9228	(R) Wegrecht ID.026-1999/050862	
	z.L. LIG Trubschachen 909/457	
31.12.1954 024-II/9228	(R) Abwasserleitungsrecht ID.026-1999/050863	
	z.L. LIG Trubschachen 909/457	
31.12.1954 024-II/9228	(R) Abwasserleitungsrecht ID.026-1999/050893	
	z.L. LIG Trubschachen 909/466	
31.12.1954 024-II/9228	(R) Abwasserleitungsrecht ID.026-1999/050966	
	z.L. LIG Trubschachen 909/522	16.09.1965 024-III/5875
31.12.1954 024-II/9228	(L) Wegerstellungsrecht ID.026-2000/004525	
	z.G. Einwohnergemeinde Trubschachen	
10.12.1971 024-III/9867	(R) Näherbaurecht ID.026-1999/050889	
	z.L. LIG Trubschachen 909/463	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

18.01.2021 033-2021/731/0	Register-Schuldbrief, Fr. 400'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.033-2021/002179, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Clientis EB Entlebucher Bank AG, Schüpfheim (UID: CHE-105.799.026)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 033-2021/731/0 (18.01.2021)
02.07.2021 033-2021/6776/0	Register-Schuldbrief, Fr. 200'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.033-2021/004203, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Clientis EB Entlebucher Bank

Bemerkung: AG, Schüpfheim (UID: CHE-105.799.026)
Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen
sowie weitere Nebenbestimmungen zur
Schuldbriefforderung siehe Beleg 033-2021/6776/0
(02.07.2021)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 09.03.2026 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 09.03.2026 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszone
Regionale Planungszone
Kantonale Planungszone
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen
