Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Bern 1 (Altstadt/Bahnhof) / 179

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	351.1 Bern 1 (Altstadt/Bahnhof)	
Grundstück-Nr	179	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH773576494689	
Fläche	147 m², AV93	
Plan-Nr.	41115	
Lagebezeichnung	Bern Altstadt	
Bodenbedeckung	Gebäude, 147 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus/Laden, 147 m² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Junkerngasse 22, 3011 Bern
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 1'098'400	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020

Eigentum

Anmerkungen

09.08.2007 003-2007/6059/0	Eigentumsbeschränkung gemäss DPG ID.003-2007/001868

Dienstbarkeiten

08.02.1911 030-30/119	(L) Bau- & Gewerbebeschränkung ID.003-1997/034120 z.G. LIG Bern 1 (Altstadt/Bahnhof) 351.1/238 z.G. LIG Bern 1 (Altstadt/Bahnhof) 351.1/1175

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

12.07.2019 034-2019/10277/0	Register-Schuldbrief, Fr. 700'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.034-2019/003767, Einzelpfandrecht Emmental (UID: CHE-107.216.659)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbrieforderung siehe Beleg 034-2019/10277/0 (12.07.2019)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 29.09.2026	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 29.09.2026	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)
Kantonale Denkmalschutzobjekte
Gesicherte öffentliche Leitungen