

## Flächen und Mietzins Brühlgasse 2, 3283 Kallnach

### Rampengeschoss

Gesamtfläche innen exkl. Lift und Treppenhaus	458 m2	CHF 80.00 / m2 / p.a.	CHF 36'640.00
Rampe	95 m2	CHF 40.00 / m2 / p.a.	CHF 3'800.00
Aussenfläche Seite Bahn	ca. 150 m2	CHF 30.00 / m2 / p.a.	CHF 4'500.00

### 1. Obergeschoss

Gesamtfläche innen exkl. Lift und Treppenhaus	440 m2	CHF 60.00 / m2 / p.a.	CHF 26'400.00
Parkplätze (Breite 2.80 m)	14	CHF 40.00 / PP / p.m	CHF 6'720.00
Parkplätze (Breite 2.50 m)	6	CHF 25.00 / PP / p.m	CHF 1'800.00
Total Mietzins pro Jahr			<hr/> CHF 79'860.00
<b>Total Mietzins pro Monat</b>			<b>CHF 6'655.00</b>