



Südmatte
Zuhause im Aaretal

Baubeschrieb

Gebäudekonstruktion

Massivbauweise, Decken und Treppen in Beton.
Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton.
Aussenwände Beton oder Mauerwerk mit mineralisch verputzter Aussenwärmedämmung.

Fenster

Holz-Metall-Fenster, mit Isolierverglasung.
Pro Raum ein Drehkippbeschlag resp. im Wohnen und/oder Essen ein Schiebefenster.

Türen und Tore

Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung.
Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff.
Zimmertüren: Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt aus Holzwerkstoff

Flachdach

Thermische Isolation, Wasserisolation, extensiv begrünt wo inf. PV-Anlage möglich.

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren in den Wohnräumen, mit elektrischem Antrieb.
Senkrechtmarkisen an Hebeschiebefenster/Festverglasungen im Wohn- und Esszimmer zur Terrasse bzw. Loggia.
Senkrechtmarkisen mit Seilführung bei Terrassen im Erdgeschoss und Loggien in Obergeschosse, mit elektrischem Antrieb.

Küche

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten Melaminharzbeschichtet. Arbeitsplatte in Naturstein. Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen und Kompaktbackofen mit Mikrowelle, mit Dampffunktion hoch liegend, Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

Garderobenschränke in allen Wohnungen/ Ankleiden in 3,5-Zimmerwohnungen

Möbelinnenteile aus Holzwerkstoffplatten, beidseitig Melaminharz weiss beschichtet. Farbe nach Standardsortiment. Sockel in Frontfarbe belegt. Einteilung gemäss Plänen.

Aufzugsanlagen

Personenlifte von Untergeschoss (= Ebene Einstellhalle) bis 7. Obergeschoss.

Sanitäranlagen

Bad/WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch mit Unterbau, Spiegel oder Spiegelschrank.
Dusche/WC: Apparate Standard weiss, Duschwanne mit Echtglastrennwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch mit Spiegelschrank.
Aussenwasserhahn auf den Terrassen im Erdgeschoss, druckreduziert und frostsicher.

Waschen/Keller

Waschautomat und Tumbler in der Wohnung.
Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Bodenbeläge

Korridor, Wohnen, Essen, Zimmer und Kochen mit Parkett.
Bad, WC/Dusche mit Feinsteinzeugplatten.
Loggia mit Zementplatten.
Zementüberzug, gestrichen in Kellerräumen und Korridoren im Untergeschoss.
Treppenhäuser mit Feinsteinzeugplatten.
Einstellhalle in Hartbeton.

Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen und Essen Abrieb 0,5 mm oder Gipsglattstrich Qualitätsstufe Q3.
Feinsteinzeugplatten raumhoch und teilweise 1,5 mm Vollabrieb in Bad, WC/Dusche.
In der Küche Glasplatte/Glasrückwand zwischen Arbeitsplatte und Oberbauten.

Deckenbeläge

Ganze Wohnung mit Gipsglattstrich Qualitätsstufe Q3, weiss.

Vorhangschienen

Zweiläufiges Vorhangschienenprofil aufgesetzt.

Fahrräder/Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze im Untergeschoss. Teilüberdeckte Rampe in Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender. Offene Autoabstellplätze. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

Umgebung

Hauszugänge mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlage, Siedlungsplätzen, Spielbereiche und Bepflanzung.

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmelieferung erfolgt ab dem Fernwärmeverbund der REWAG. Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie für die Wohnungen mit zentraler Ablesung. Zentraler Brauchwarmwasserspeicher im Untergeschoss Technikzentrale. Warmwassererzeugung mittels Anschluss an das Fernwärmenetz bzw. an Fernwärmeübergabestation. Verteilung ab der zentralen Warmwassererzeugung mittels Versorgungsleitungen im Zirkulationssystem bis zu den Geschossverteiler. Individuelle und verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung in den Wohnungen mit Einzelraumregulierung.

Wohnungslüftung

Komfort-Lüftungsanlage in den Wohnungen nach Minergie®-Standard, separat bedienbar.

Elektro

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen. Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Treppenhause und Hobbyraum.

LED-Einbauspots in den Nasszellen, im Korridor, Eingang, Kochbereich. LED-Aufbauleuchte an Deckenuntersicht Loggia.

Telefon/TV/Sonnerie

Je ein Multimediaanschluss (Telefon / Internet) im Wohnen und allen Zimmern. Sonnerie mit Gegensprechanlage und Videoüberwachung beim Hauseingang.

Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern.

Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.

Photovoltaikanlagen

Die Kraft der Sonne wird durch Photovoltaikanlagen auf dem Dach genutzt. Die gewonnene Solarenergie wird über ein ZEV-System effizient in der gesamten Überbauung genutzt.



Verkauf

Frutiger AG Gesamtlösungen Immobilien
Bahnhofstrasse 2A, 3073 Gümligen
058 226 80 00, immobilien@frutiger.com, immobilien.frutiger.com