

5.5 Zimmer 1. Obergeschoss

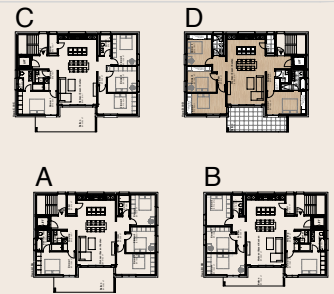
HAUS D

Wohnfläche Brutto
Wohnfläche Netto
Keller 2D
Balkon
Preis

163.00 m²
137.00 m²
9.49 m²
23.00 m²
CHF 765'000.00

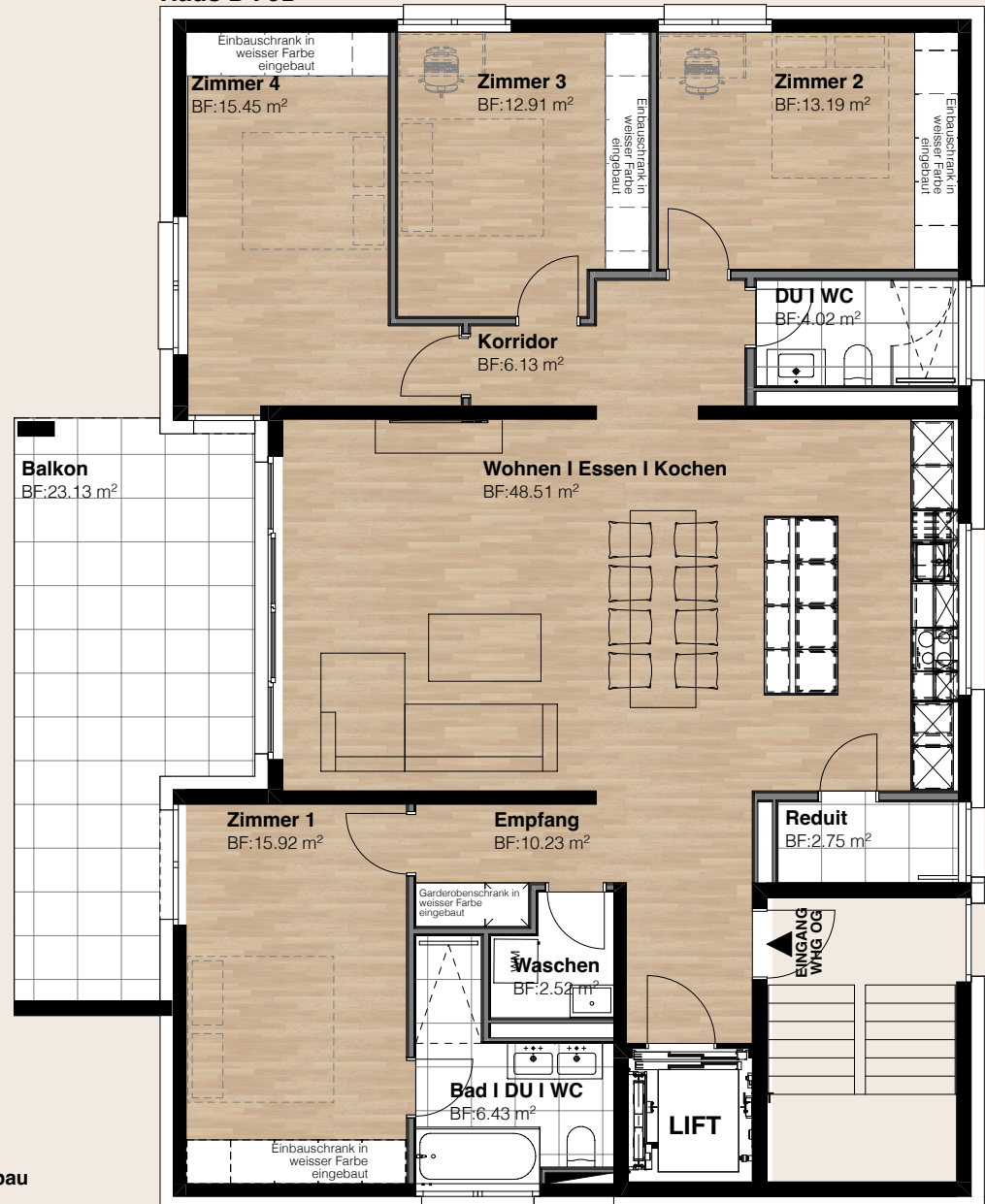
Nicht im Wohnungspreis enthalten

Einstellhalleplatz bis 2.50m CHF 35'000
Hindernisfreie PP CHF 40'000



SITUATIONSPLAN 1:1000

Haus D I 9D



Individuell gestaltbare Wohnung im Rohbau

Die Wohnung befindet sich derzeit im Rohbau.

Als zukünftige Eigentümer haben Sie die Möglichkeit, wichtige Elemente der Innenausstattung nach Ihren persönlichen Wünschen zu gestalten.

Einbauschränke: Moderne, grifflose Einbauschränke in elegantem Weiss sind bereits eingebaut.

Ihre Gestaltungsoptionen

Badmöbel: Wählen Sie Ihre bevorzugten Designs und Ausführungen.
Bodenbeläge: Entscheiden Sie sich zwischen hochwertigen Parkett- oder Plattenbelägen.

Küche: Stellen Sie Ihre Traumküche individuell zusammen.

Die Auswahl erfolgt in Zusammenarbeit mit der SABAG AG, einem erfahrenen Anbieter für Innenausstattung.

Die budgetierten Preise für alle Elemente sind im detaillierten Baubeschrieb festgehalten und im Kaufpreis enthalten.

Diese Flexibilität bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung genau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und ein einzigartiges Zuhause zu schaffen.

**OBERGESCHOSS
HAUS D 1:100**

Nettowohnfläche (NWF) - SIA-Norm 181
Bei Wohnbauten entspricht die Nettowohnfläche der Fläche aller begehbaren und belegbaren Flächen innerhalb einer Wohnung einschliesslich der Fläche von mobilen Bauteilen, Einbauten (Schränke, Cheminée) und internen Treppen.

Budgetpreise
Die Budgetpreise sind rein Brutto inkl. Mwst, darum sind alle Rabatte/ Verhandlungsmöglichkeiten wie bspw. auf die Küchenapparate ausgeschlossen.

Wandbeläge
Plattenarbeiten in Bad, Dusche, WC:
Wandplatten im Spritzbereich raumhoch.
Bei Wänden mit Sanitärapparaten 1,2 m hoch.

