

«Tiefe Fixkosten sind
das A und O
für Unternehmer»

MODERNE BÜRORÄUME

Funkstrasse 84 + 86

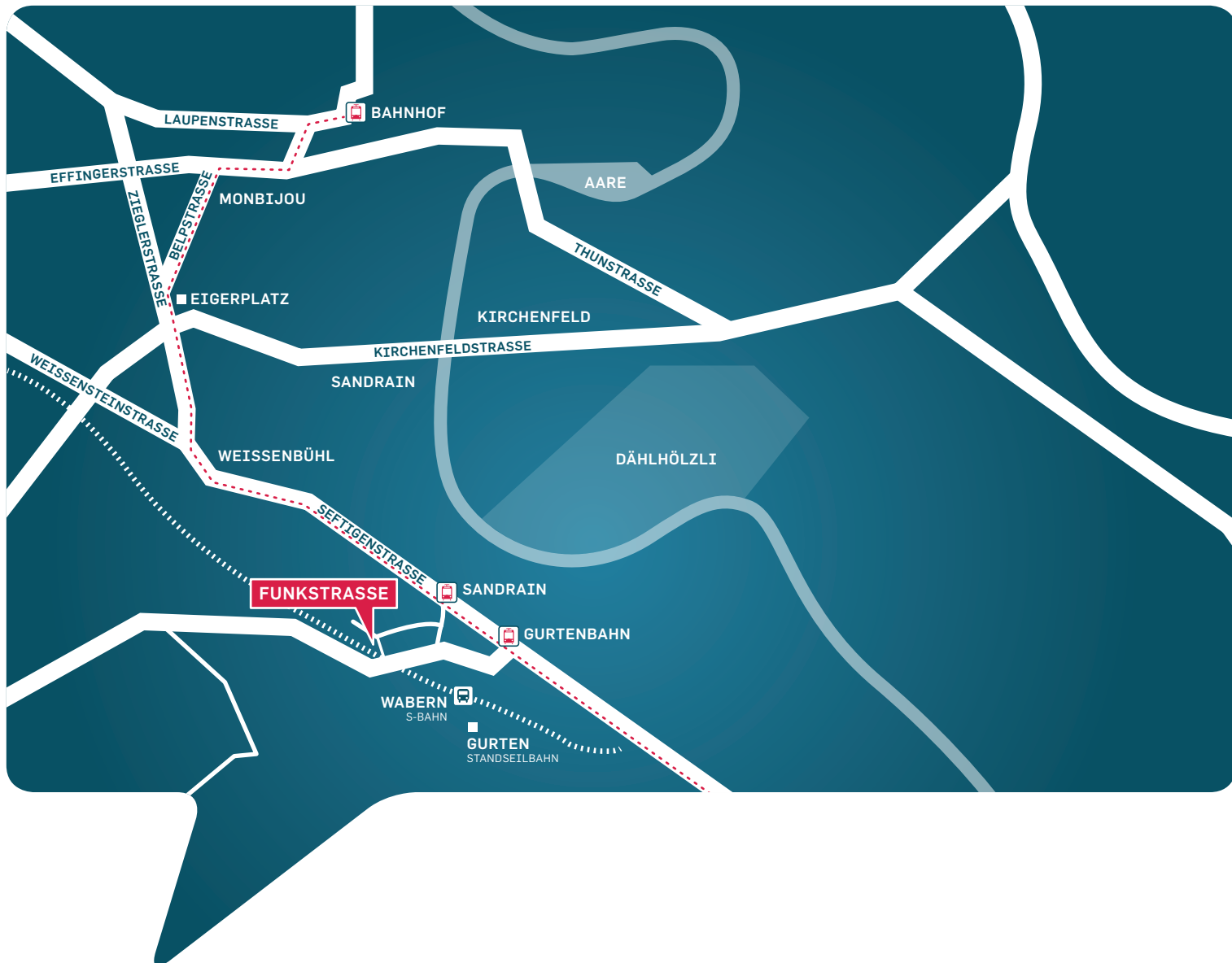
Wabern

**UNSCHLAGBARE
MIETE!**

Vermietung und Beratung

Von Graffenried AG Liegenschaften
Marktgass-Passage 3 / 3000 Bern 7
031 320 57 84 / www.graffenried.ch



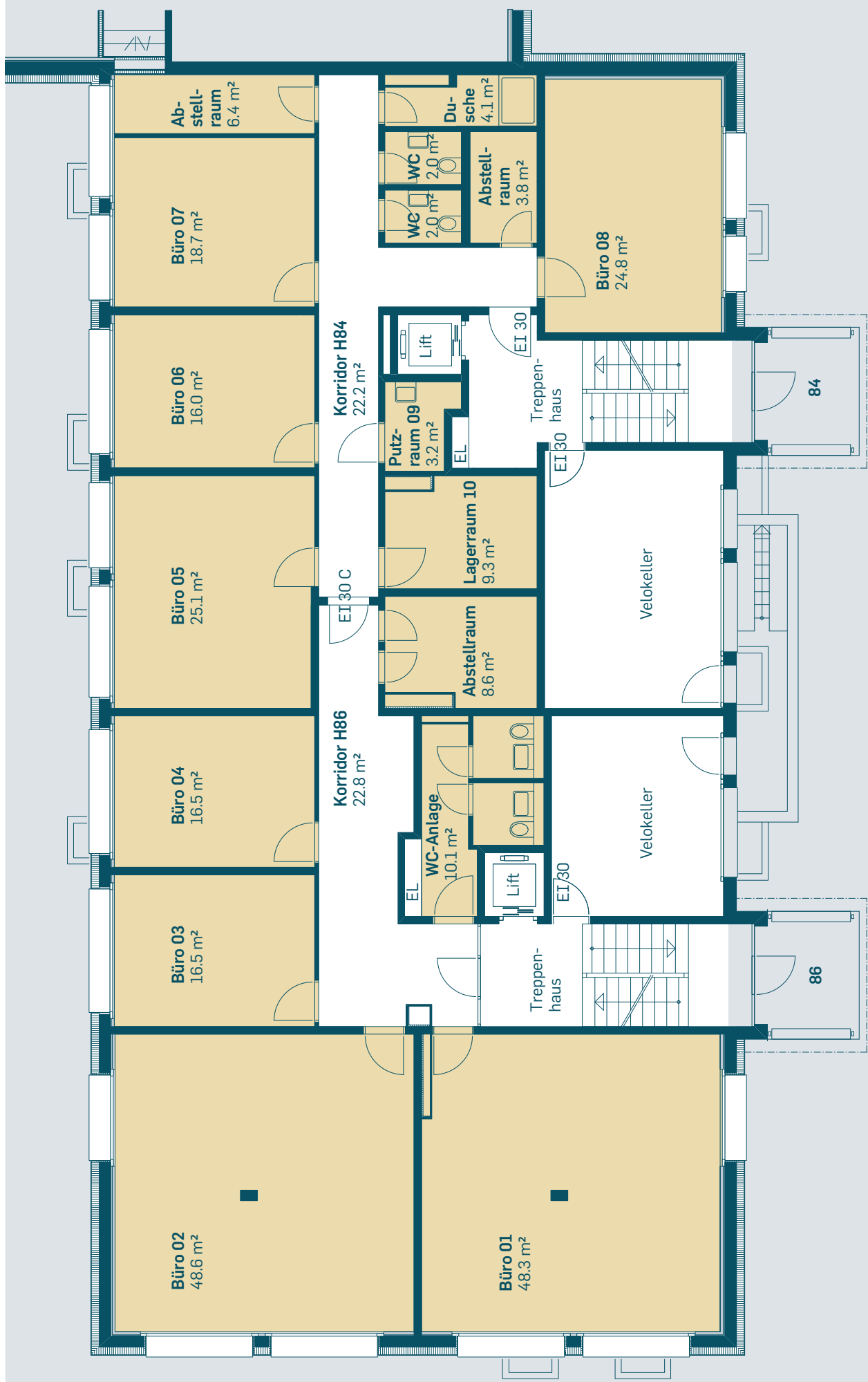


HELLE BÜROS IM GRÜNEN

Die hellen und sonnigen Büroräume befinden sich in einem ruhigen, grünen Quartier in Wabern. Sie sind mit dem öffentlichen Verkehr (Tram, Bus, S-Bahn) bestens erschlossen. Einstellhallenplätze und Aussenparkplätze können gemietet, Kundenparkplätze vor dem Haus markiert werden. In Gehdistanz befinden sich attraktive Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Zudem lockt das Naherholungsgebiet Gurten.

Vermietung und Beratung

Von Graffenried AG Liegenschaften / Marktgass-Passage 3 / 3000 Bern 7 / 031 320 57 84 / www.graffenried.ch



Büro 02
48.6 m²

Büro 01
48.3 m²

Büro 03
16.5 m²

Büro 04
16.5 m²

Büro 05
25.1 m²

Büro 06
16.0 m²

Büro 07
18.7 m²

Abstellraum
6.4 m²

Korridor H86
22.8 m²

Korridor H84
22.2 m²

EI 30 C

WC-Anlage
10.1 m²

Abstellraum
8.6 m²

Lagerraum 10
9.3 m²

Putzraum 09
3.2 m²

WC
2.0 m²

WC
2.0 m²

Abstellraum
3.8 m²

Dusche
4.1 m²

Treppenhäuser

EI 30

Velokeller

Velokeller

Treppenhäuser

EI 30

Büro 08
24.8 m²

86

84



Funkstrasse 86

Zwischengeschoss

Vermietungsfläche: 171.4 m²

Funkstrasse 84

Zwischengeschoss

Vermietungsfläche: 137.6 m²



FACTS & FIGURES

- Funkstrasse 84 + 86, Wabern
- Zum Teil neu saniert (Ausbaustandard kann noch mitbestimmt werden)
- CHF 150.– pro m²/Jahr (exkl. HZ/NK)
- 309 m² (unterteilbar in 2 Einheiten)
- 8 abschliessbare Büroräume
- grosse Fensterfronten, ruhige Lage
- Kundenparkplätze und Autoeinstellplätze vorhanden
- Gute ÖV-Anbindung
- Insgesamt 4 Toiletten und eine Dusche
- 4 Abstell-/Lagerräume

Vermietung und Beratung

Von Graffenried AG Liegenschaften / Marktgass-Passage 3 / 3000 Bern 7 / 031 320 57 84 / www.graffenried.ch