



PRAXISZENTRUM

VERKAUFSdokUMENTATION

INDUSTRIESTRASSE 23
3178 BÖSINGEN



STABILE ERTRÄGE



BESTE LAGE



VOLL VERMIETET



032 392 22 20



info@jonen-realestate.ch



www.jonen-realestate.ch

Jonen Real Estate GmbH

Bernstrasse 9

3250 Lyss



PRAXISZENTRUM

Inhaltsverzeichnis

1. Objektbeschreibung
2. Ausstattung
3. Kennzahlen
4. Lage
5. Situationsplan
6. Impressionen
7. Mietertrag
8. Grundbuchauszug
9. Kaufs- und Verkaufsbedingungen





Objektbeschreibung

Praxiszentrum im Erdgeschoss

Das im Erdgeschoss gelegene Praxiszentrum präsentiert sich als etabliertes und vollständig vermietetes Anlageobjekt mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten im Gesundheits- und Dienstleistungsbereich.

Die Räumlichkeiten sind funktional um die zentrale Eingangs- und Erschliessungszone angeordnet und bietet eine übersichtliche sowie benutzerfreundliche Infrastruktur für Patientinnen, Patienten und Fachpersonen. Die einzelnen Praxis- und Behandlungsräume verfügen über gut nutzbare Grundrisse und schaffen optimale Voraussetzung für eine langfristige Vermietung.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Empfangsbereich, mehrere WC-Anlagen, eine Cafabar beziehungsweise Aufenthaltsfläche sowie die Mitbenützung vom Treppenhaus.

Im Praxiszentrum sind verschiedene Fachpersonen aus den Bereichen Gesundheit, Therapie und Wohlbefinden tätig. Das vielfältige Angebot umfasst unter anderem klassische und medizinische Massagen, Fussreflexzonen- und Lymphdrainagetherapien nach Dorn/Breuss, Homöopathie, Kinesiologie, Hypnose und Coaching sowie weitere komplementärmedizinische und gesundheitsfördernde Behandlungsmethoden. **Die Räume werden einzeln an selbstständig tätige Therapeutinnen und Therapeuten vermietet. Für Investorinnen und Investoren sind daher keine fachlichen Kenntnisse im Gesundheitsbereich erforderlich.** Homepage: www.pz-b.ch

Sämtliche Räumlichkeiten sind derzeit vermietet. Die bestehenden Mietverhältnisse sorgen für laufende Mieteinnahmen und unterstreichen den Charakter des Praxiszentrums als interessantes Anlageobjekt mit stabilem Ertragspotenzial.

Die Kombination aus zentraler Lage, bestehender Vermietung und einer auf die Bedürfnisse des Gesundheitswesens ausgerichteten Infrastruktur macht dieses Objekt zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.



Warum sich diese Investition lohnt

- Sehr moderate Mietpreise sorgen für eine hohe Vermietbarkeit und bieten künftig zusätzliches Potenzial für Mietzins- beziehungsweise Renditesteigerungen.
- Hohe Fenster schaffen helle und lichtdurchflutete Praxisräume.
- Insgesamt stehen **14 Parkplätze vor dem Gebäude sowie weitere 7 hinter dem Haus** für Kundschaft und Mieterschaft zur Verfügung und gehören ohne separate Aufteilung zur Gesamtliegenschaft.
- Der Betriebskostenvorschuss wurde für eine bereits realisierte Terrassensanierung erhöht. Zukünftig kann mit einer Reduktion gerechnet werden, da das Budget wieder bei ca. CHF 60'000.00 liegt.
- Trotz der günstigen Mietzinse und der erwarteten Reduktion der Betriebskosten liegt die Nettorendite bei rund 5%, die Bruttorendite bei rund 6.4%.
- Der Versicherungswert (ohne Landanteil) beträgt gemäss Quote rund CHF 1'126'510.00, der anteilige Grundstückswert wird auf rund CHF 170'000 geschätzt.
- Der attraktive Verkaufspreis bei einer Nutzfläche von 446 m2 bietet zusätzliches Entwicklungspotential.
- Die Chancen stehen gut, dass das Gebiet künftig von der Gewerbezone in eine Mischzone umgezont wird, was die Attraktivität der Liegenschaft zusätzlich erhöhen könnte.



Ausstattung



Böden

Praxisräume	Plattenboden in Holzoptik
Empfang / Korridor	Plattenboden in Holzoptik
Küche / Nasszellen	Keramikplatten



Fenster / Storen

Fenster	Holz-Alu-Doppelverglasung
Storen	Elektrische Storen



Wände

Praxisräume	Verputz
Empfang / Korridor	Verputz
Nasszellen	Wandplatten aus Keramik



Allgemein

Heizung	Ölheizung
Diverses	Zentrales Schliesssystem



Kennzahlen



Objekt

Lage	Erdgeschoss
Nutzung	Praxiszentrum
Vermietung	Vollvermietet
Anzahl Einheiten	13 Praxisräume
Parkplätze	Aussenparkplätze
Raumhöhe	2.70 m
Objektzustand	Saniert 2023 / 2024
Fassade	Isoliert
Nutzfläche	445.6 m ²



Grundstück & Daten

Baujahr	1987
Grundstück Nr.	901
Dienstbarkeiten	Siehe Grundbuchauszug
Wertquote	209 / 1'000
Grundstücksfläche	2'200 m ²
Gebäudeversicherungswert	CHF 5'390'000
Erneuerungsfonds	CHF 57'870.06 (Stand 31.12.2025)
BK-Vorschüsse p.a.	CHF 15'200.00



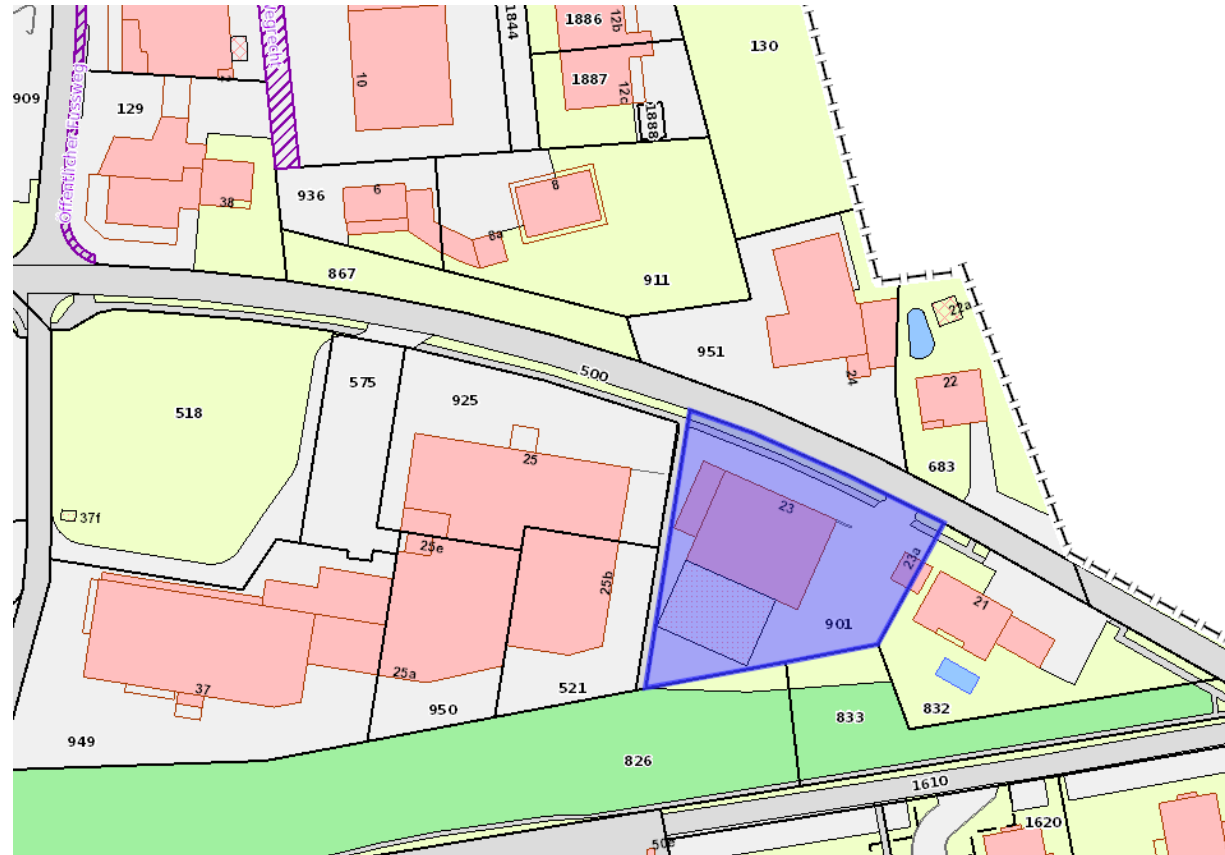
Lage

Attraktiver Standort in Bösinggen

Das Praxiszentrum befindet sich an der Industriestrasse 23 in Bösinggen und profitiert von einer gut erschlossenen und etablierten Lage. Die Liegenschaft ist sowohl mit dem Individualverkehr als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und bietet ihren Nutzerinnen und Nutzern eine komfortable Infrastruktur.

Die Gemeinde Bösinggen liegt zwischen den Zentren Freiburg und Bern und verfügt über eine gute regionale Anbindung. Das Einzugsgebiet umfasst sowohl die umliegenden Gemeinden des Sensebezirks als auch die angrenzenden Regionen des Kantons Bern.

Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, bestehendem Mietmix und einem gefestigten Gesundheitsstandort schafft langfristig attraktive Voraussetzungen für die bestehenden Mietverhältnisse und die nachhaltige Nutzung des Praxiszentrums.





Situationsplan / Luftaufnahme

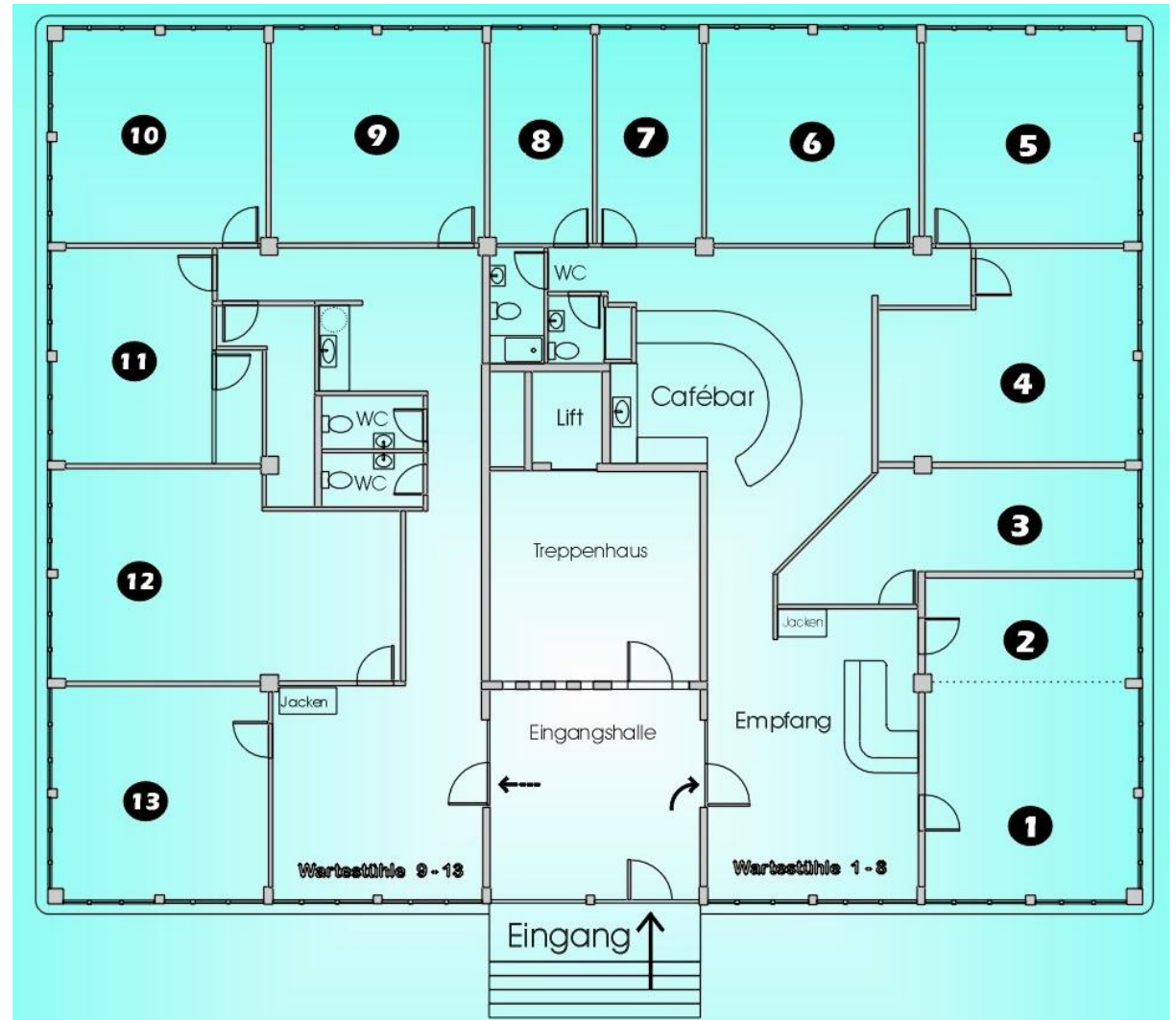




Impressionen









Mietertrag



Rechte Gebäudeseite

Raum Nr.	Mietzins monatlich	Mietzins jährlich
1 + 2 / 38 m ²	CHF 650.00	CHF 7'800.00
3 / 20 m ²	CHF 330.00	CHF 3'960.00
4 / 26,5 m ²	CHF 440.00	CHF 5'280.00
5 / 25 m ²	CHF 430.00	CHF 5'160.00
6 / 25 m ²	CHF 430.00	CHF 5'160.00
7 / 12,5 m ²	CHF 270.00	CHF 3'240.00
8 / 12,5 m ²	CHF 270.00	CHF 3'240.00
Total	CHF 2'820.00	CHF 33'840.00



Linke Gebäudeseite

Raum Nr.	Mietzins monatlich	Mietzins jährlich
9 / 25 m ²	CHF 430.00	CHF 5'160.00
10 / 25 m ²	CHF 430.00	CHF 5'160.00
11 / 18 + 3 m ²	CHF 330.00	CHF 3'960.00
12 / 36 m ²	CHF 630.00	CHF 7'560.00
13 / 25 m ²	CHF 430.00	CHF 5'160.00
Total	CHF 2'250.00	CHF 27'000.00



Bruttomiettertrag pro Jahr
CHF 60'840.00

Die ausgewiesenen Mietzinse entsprechen den aktuellen Bruttomietzinsen.
Sämtliche Heiz- und Nebenkosten sind bereits in den Mietzinsen enthalten.
Das vollständig vermietete Praxiszentrum generiert stabile und planbare Mieterträge.



Grundbuchauszüge

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FRIBOURG

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense
Registre foncier de la Singine RFSI
Schwarzseestrasse 10, PF 100, 1712 Tafers
T +41 26 305 74 84
E-Mail: gbsense@fr.ch
www.fr.ch/gbs

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Bösing / 10229

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Grundstückbeschreibung:
Die Angaben zur Grundstückbeschreibung, mit Ausnahme der Bemerkungen, stammen direkt aus der amtlichen Vermessung und wurden unter der Verantwortung des Amtes für Geoinformation erstellt.

Gemeinde: 2295.FR229511 Bösing
Grundstück-Nr.: 10229
E-GRID: CH750610788349

Stamm-Grundstück: LIG Bösing/S01
Wertquote: 125/1000
Mit Sonderrecht an: Nr. 2a, Mehrzweckraum im Erdgeschoss, Lageraum im Untergeschoss, laut Begründungsakt und Aufteilungsplänen gemäss B.Nr. 125/968 vom 17.01.1994

Abhängige Grundstücke:
Mutation*:
Anm. aus amtl. Vermessung*: Gemäss Grundbuch
Amtlicher Wert*:
Ertragswert*:
Bemerkungen*:

Eigentum:
Alleineigentum

27.12.2023 012-2023/3514/0 Kauf
27.12.2023 012-2023/3517/0 Sitzänderung

Anmerkungen:
17.01.1994 012-125/968 Nutzungs- und Verwaltungsreglement des Stockwerkeigentums ID.012-2003/002711

27.07.2005 012-2005/2287/0
23.11.2021 012-2021/3584/0

Dienstbarkeiten:
keine

Grundlasten:
keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)
keine

Grundpfandrechte:
17.01.1994 012-125/974 1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 400'000.--, Max. 27.12.2023 012-

Finanzdirektion FND
Direction des finances DFIN

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense
Seite 2 von 2

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Bösing / 10229

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung

Grundpfandrechte:

10%, ID.012-2003/002585, Nachrückungsrecht,
Einzelpfandrecht,
Grundpfandgläubiger

2023/3516/0 Umwandlung

27.12.2023 012-
2023/3515/0 Zession
27.12.2023 012-
2023/3517/0

Bemerkungen: Nebenbestimmungen gemäss separater Vereinbarung

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. Juli 2028: keine

1712 Tafers, 21. Juli 2028 10:12

Die Grundbuchverwaltung

i. A. S. A. H. S.

Legende

- 1) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (argbegründet). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
- 2) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": (L) = Last; (R) = Recht; (L/R) = Last und Recht; (D) = Recht ohne bzw. ohne vollständige Gegenbuchung.
- 3) ID = Identifikationsnummer.
- 4) Die Angabe des Gläubigers hat nur beim Registerschuldbrief öffentlichen Glauben (Art. 103 Abs. 4 GBV).
- 5) Die im Grundbuch vor dem 1. Januar 2012 eingetragenen, als Schuldbrief bezeichneten Grundpfandrechte sind Papier-Schuldbriefe, solange sie nicht nach Artikel 33b SchIT ZGB umgewandelt sind. (Art. 103 GBV).
- 6) STW: Stockwerkeinheit (SWE); MIT: Mitigentumsanteil



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FRIEBURG

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense
Registre foncier de la Singine RFS
Schwarzwasserstrasse 18, PF 100, 1712 Tafers

T +41 26 305 74 84
E-Mail: gbsense@fr.ch
www.fr.ch/gba

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Bösinggen / 10093

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Grundstückbeschreibung:

Die Angaben zur Grundstücksbeschreibung, mit Ausnahme der Bemerkungen, stammen direkt aus der amtlichen Vermessung und wurden unter der Verantwortung des Amtes für Geoinformation erstellt.

Gemeinde: 2295.FR229511 Bösinggen
Grundstück-Nr.: 10093
E-GRID: CH967810631051

Stamm-Grundstück: LIG Bösinggen/901
Wertquote: 94/1000

Mit Sonderecht an: Nr. 2, Mehrzweckraum im Erdgeschoss, laut 23.11.2021 012-2021/3564/0
Begründungsakt und Aufteilungsplänen
gemäss B.Nr. 100385 vom 14.12.1987 und
B.Nr. 125968 vom 17.01.1994

Abhängige Grundstücke:

Mutation*:

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Anteiliger Wert*:

Ertragswert*:

Bemerkungen*:

Eigentum:

Akteigentum

27.12.2023 012-2023/3514/0 Kauf
27.12.2023 012-2023/3517/0 Sitzänderung

Anmerkungen:

17.01.1994 012-125968

Nutzungs- und Verwaltungsvertrag des
Stockwerkeigentums ID.012-2003/002711

27.07.2005 012-
2005/2267/0
23.11.2021 012-
2021/3564/0

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

06.07.1988 012-107435

1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 550'000.-, Max. 27.12.2023 012-

Finanzdirektion FOND
Direction des finances DFIN

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense
Seite 2 von 2

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Bösinggen / 10093

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung

Grundpfandrechte:

§ 1/2%, ID.012-2003/002584, Nachrückrecht,
Einzelpfandrecht,
Grundpfandkreditnehmer

2023/3516/0 Umwandlung

Bemerkungen: Nebenbestimmungen gemäss separater Vereinbarung

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. Juli 2026: keine

1712 Tafers, 21. Juli 2025 - 10:13

Die Grundbuchverteilung ist

i. A. S. A. U. S.



Legende

- 1) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (angabengründend); die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
- 2) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": (L) = Last; (R) = Recht; (LR) = Last und Recht; (DR) = Recht ohne bzw. ohne vollständige Gegenbuchung.
- 3) ID = Identifikationsnummer.
- 4) Die Angabe des Gläubigers hat nur beim Register-Schuldbrief öffentlichen Glauben (Art. 103 Abs. 4 GBV).
- 5) Die im Grundbuch vor dem 1. Januar 2012 eingetragenen, als Schuldbrief bezeichneten Grundpfandrechte sind Papier-Schuldbriefe, solange sie nicht nach Artikel 33b SchIT ZGB umgewandelt sind. (Art. 163 GBV).
- 6) STW: Stockwerkeinheit (SWE)
MIT: Mitigentumsanteil



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FRIEBURG

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Böisingen / 901

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Grundstückbeschreibung:

Die Angaben zur Grundstückbeschreibung, mit Ausnahme der Bemerkungen, stammen direkt aus der amtlichen Vermessung und wurden unter der Verantwortung des Amtes für Geoinformation erstellt.

Gemeinde: 2295.FR229511 Böisingen
Grundstück-Nr.: 901
E-GRID: CH109794861016

Abhängige Grundstücke:

Lokalname*: Böisingen
Plan-Nr*: 5
Fläche*: 2'200 m², Eidgen. Vermessung
Mutation*: 28.10.2020 012-2020/3407/0 Gebäudeverbal
Bezeichnung*: Strasse, Weg, 9 m²
Trottoir, 64 m²

Gebäude*:

Übrige humusierte Fläche, 96 m²
Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 23 (unterirdisch)
Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 23, 586 m²
Industriestrasse 23, 3178 Böisingen
Garage, Vers.-Nr. 23a, 26 m², Gesamtfläche 41 m² (auf mehreren Grundstücken)
Industriestrasse 23a, 3178 Böisingen
Gemäss Grundbuch

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Amtlicher Wert*:
Ertragswert*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

STW Böisingen/10092 zu 130/1000 14.12.1987 012-105385 Begründung StWE
17.01.1994 012-125968 Aufteilung StWE
23.11.2021 012-2021/3564/0 Aufteilung StWE
STW Böisingen/10093 zu 94/1000 14.12.1987 012-105385 Begründung StWE
17.01.1994 012-125968 Aufteilung StWE
23.11.2021 012-2021/3564/0 Aufteilung StWE
STW Böisingen/10094 zu 106/1000 14.12.1987 012-105385 Begründung StWE
17.01.1994 012-125968 Aufteilung StWE
23.11.2021 012-2021/3564/0 Aufteilung StWE
STW Böisingen/10095 zu 118/1000 14.12.1987 012-105385 Begründung StWE
17.01.1994 012-125968 Aufteilung StWE
23.11.2021 012-2021/3564/0 Aufteilung StWE
STW Böisingen/10096 zu 116/1000 14.12.1987 012-105385 Begründung StWE
17.01.1994 012-125968 Aufteilung StWE
23.11.2021 012-2021/3564/0 Aufteilung StWE

Finanzdivision FIND
Direction des finances DFIN

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense
Registre foncier de la Sigrine RFS

Schwarzeestrasse 16, PF 100, 1712 Tafers

T +41 26 305 74 84
E-Mail: gbsense@fr.ch
www.fr.ch/gbs

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense
Seite 2 von 3

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Böisingen / 901

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Böisingen/10097 zu 118/1000 14.12.1987 012-105385 Begründung StWE
17.01.1994 012-125968 Aufteilung StWE
23.11.2021 012-2021/3564/0 Aufteilung StWE
STW Böisingen/10098 zu 193/1000 14.12.1987 012-105385 Begründung StWE
17.01.1994 012-125968 Aufteilung StWE
23.11.2021 012-2021/3564/0 Aufteilung StWE
STW Böisingen/10228 zu 125/1000 14.12.1987 012-105385 Begründung StWE
17.01.1994 012-125968 Aufteilung StWE
23.11.2021 012-2021/3564/0 Aufteilung StWE

Anmerkungen:

14.12.1987 012-105385 Grundpfandrechte siehe StWE ID.012-2003/C02712
17.01.1994 012-125968 Nutzungs- und Verwaltungsreglement des
Stockwerkeigentums ID.012-2003/002711 27.07.2006 012-
2005/2287/0
23.11.2021 012-
2021/3564/0

Dienstbarkeiten:

14.09.1971 012-12164V (R) Fuss- und Fahrweg von 6 m Breite ID.012-2003/001248
z.L. LIG Böisingen/500
z.L. LIG Böisingen/502
z.L. LIG Böisingen/1930
29.12.1972 012-63785 (R) Anschlussrecht an Kanalisation und Wasserleitung
ID.012-2003/001327
z.L. LIG Böisingen/500
z.L. LIG Böisingen/502
z.L. LIG Böisingen/1932
07.03.1974 012-86366 (L) Dienstbarkeit (unentgeltl. Durchleitungsweg für
Werkleitungen, Kanalisation, Trinkwasser, Strom,
Telefon ID.012-2003/001302
z.G. LIG Böisingen/83
z.G. LIG Böisingen/832
z.G. LIG Böisingen/837
z.G. LIG Böisingen/946
z.G. LIG Böisingen/947
z.G. LIG Böisingen/951
29.12.1972 012-63785 29.12.1972 012-63785
25.10.1983 012-17333V
29.12.1972 012-63785
25.10.1983 012-17333V
29.12.1972 012-63785
25.10.1983 012-17333V
18.01.2023 012-2023/234/0
Verbal
25.10.1983 012-17333V
04.11.1982 012-16965V
25.10.1983 012-17333V
25.10.1983 012-17333V
25.10.1983 012-17333V
12.04.1995 012-23040V
17.10.1998 012-23854V
25.10.1983 012-17333V
10.03.1988 012-19286V
12.04.1995 012-23040V
25.10.1983 012-17333V
17.03.1989 012-19861V

Grundbuchamt des Sensebezirks GBSense
Seite 3 von 3

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Böisingen / 901

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

z.G. LIG Böisingen/977 25.10.1983 012-17333V
z.G. LIG Böisingen/978 25.10.1983 012-21465V
z.G. LIG Böisingen/983 25.10.1983 012-17333V
06.05.1993 012-21993
z.G. LIG Böisingen/997 25.10.1983 012-17333V
12.04.1995 012-23040V
z.G. LIG Böisingen/998 25.10.1983 012-17333V
12.04.1995 012-23040V
15.03.2013 012-2013/673/0 (L) Benützungsrecht (ausschliesslich und alleinig) an
Garage Nr. 23a, mit Unterhaltspflicht und Zutritts- und
Zufahrtsrecht ID.012-2013/000401
z.G. LIG Böisingen/832 04.11.2021 012-
2021/3370/0

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. Juli 2026: 012-2026/588/0 vom 27.02.2026

1712 Tafers, 21. Juli 2026

Die Grundbuchverteilung

i. A. S. Althaus

Legende

- 1) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegleitend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
- 2) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": (L) = Last, (R) = Recht, (LR) = Last und Recht, (D) = Recht ohne bzw. ohne vollständige Gegenbuchung.
- 3) ID = Identifikationsnummer.
- 4) Die Angabe des Gläubigers hat nur beim Registerschuldbrief öffentlichen Glauben [Art. 103 Abs. 4 GBV].
- 5) Die im Grundbuch vor dem 1. Januar 2012 eingetragenen, als Schuldbrief bezeichneten Grundpfandrechte sind Papier-Schuldbriefe, solange sie nicht nach Artikel 33b SchT ZGB umgewandelt sind. (Art. 163 GBV).
- 6) STW: Stockwerkeigentum (StWE)
MIT: Mitteilungsanteil



Kaufs- und Verkaufsbedingungen



KAUF

Punkt	Beschreibung
Kaufpreis	CHF 950'000.–
Verkaufsverfahren	Der Verkauf erfolgt an die Käuferschaft mit dem wirtschaftlich überzeugendsten Gesamtangebot. Die Eigentümerschaft ist nicht verpflichtet, das höchste Angebot anzunehmen.
Objektzustand	Das Praxiszentrum wird im heutigen Zustand («wie besichtigt») verkauft.
Übergabe	Nach Vereinbarung.



VERTRAGSBEDINGUNGEN

Punkt	Beschreibung
Kosten	Die Notariats-, Grundbuch- und Handänderungskosten gehen zu Lasten der Käuferschaft.
Vertraulichkeit	Diese Verkaufsdokumentation ist ausschliesslich für ernsthafte Kaufinteressenten bestimmt und darf ohne vorgängige Zustimmung der Eigentümerschaft nicht an Dritte weitergegeben werden.
Haftung	Sämtliche Angaben wurden mit grösster Sorgfalt erstellt. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird jedoch keine Gewähr übernommen. Massgebend sind ausschliesslich die öffentlich beurkundeten Vertragsunterlagen.
Vorbehalt	Die Eigentümerschaft behält sich vor, das Verkaufsverfahren jederzeit anzupassen oder das Praxiszentrum ohne Angabe von Gründen nicht zu veräussern.



Richtpreis

CHF 950'000.–