

Exklusive Büroflächen Nähe Bahnhof SBB Büroflächen mit ca. 367 m² im 1. und 2. Obergeschoss Hochstrasse 31, 4053 Basel



Lage

Das positiv lebhaftes, dynamische und vielseitige Gundelingerquartier hat sich in den letzten Jahren zu einem Top-Spot für urbanes Wohnen, coole Bars, trendige Restaurants sowie einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und modernen Dienstleistungsunternehmen entwickelt.

Die Liegenschaft wurde Ende der 1980er Jahre vom renommierten Basler Architekturbüro Diener & Diener erstellt. Diese bildet den Kopf einer langen Häuserzeile entlang des Gleisfeld der SBB und weist sechs Vollgeschosse mit überdurchschnittlich grossen Fensterflächen und somit viel Tageslicht auf. Im Jahr 2021 wurden die Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung (Lüftungs-, Klima und Kältetechnik, Heizungstechnik umfassend erneuert und auf den neusten Stand der Energievorschriften angepasst.

Bürofläche / Nebenräume

- Repräsentatives Bürogebäude
- Gesamtfläche von insgesamt ca. 367 m² im 1. + 2. Obergeschoss
- Lichtdurchflutete und grosszügige Flächen
- Moderne Teeküche wird bei Bedarf eingebaut
- Einbauschränke im Korridor
- Vorplatz mit Garderobenschränke
- Nasszellen
- Lift vorhanden
- Duschräume im 1. UG zur Mitbenutzung
- Einstellplätze müssten extern angemietet werden

Mietkonditionen

Bürofläche pro m ² /Jahr	CHF 235.00
HK/BK-Akonto pro m ² /Jahr	CHF 45.00

Bezugstermin

Nach Vereinbarung

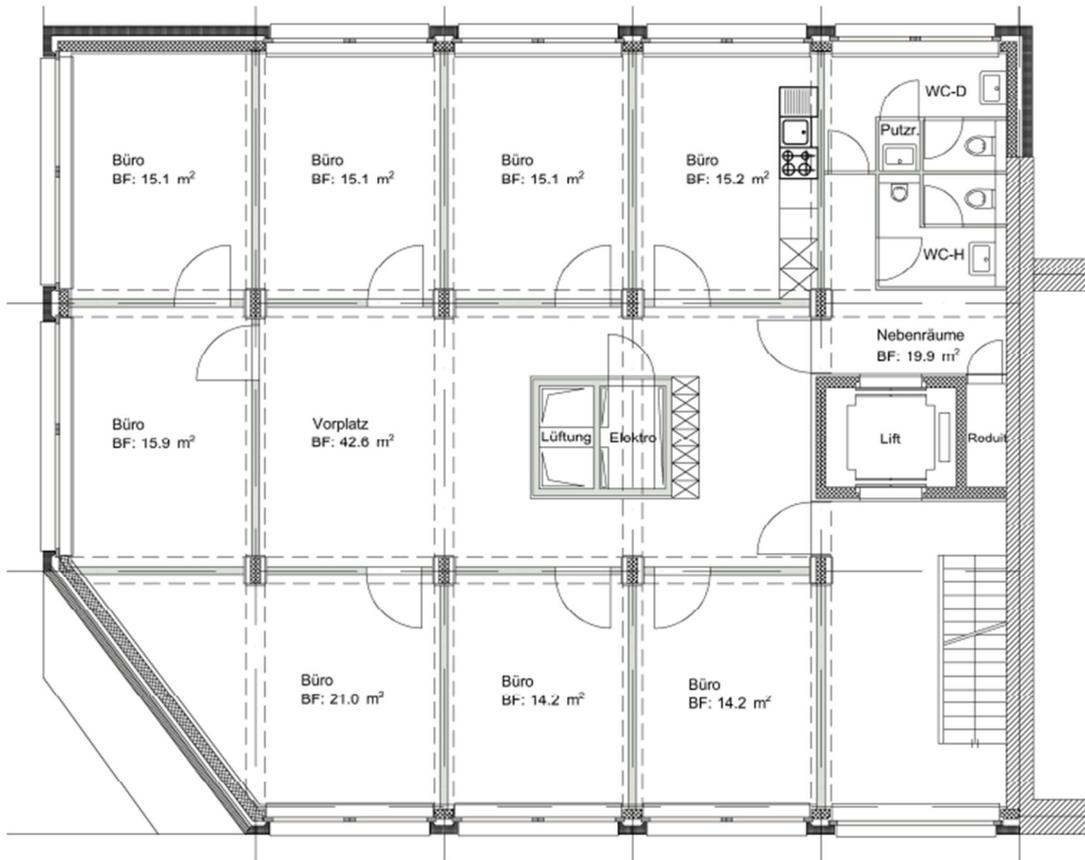
Ansprechperson

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nutzungsideen.

Dieter Lengacher
dieter.lengacher@bs.regimo.ch

T 061 204 83 18
regimo.ch

Grundrissplan 1. Obergeschoss



Grundrissplan 2. Obergeschoss

