

Chalet parcelle 2011, folio 27, chemin de Sépaz 22, 1875 Morgins
Descriptif des agrandissements et rénovations

Année	Descriptif	Montant
1958	Construction chalet	
1969	Achat du chalet	
1983-84	Aggrandissement latéral droite et gauche pour escalier d'entrée, cave, pièce entrée 1er, loggia 1er, futur entrée studio et chambre enfants.	CHF 101 000.00
1987	Modification cuisine 1er, abattage paroi, plan de travail, sanitaire et appareillage	CHF 19 000.00
1985	Création du studio, en remplacement du garage	CHF 77 000.00
1992	Aggrandissement du studio avec rajout d'une chambre et cave nord	CHF 75 000.00
1992	Modification salle de bain 1er, sanitaire et création d'une douche	CHF 17 000.00
1997	Goudronnage entrée et parc voiture	CHF 21 000.00
2005	Raccordement au réseau communal d'eau potable (ancien sur source)	CHF 25 000.00
2008	Tubage des deux cheminées	CHF 7 500.00
2008	Toiture refaite à neuf, avec pose de l'isolation et 2 vélux	CHF 71 500.00
2008	Imprégnation complète du chalet	CHF 17 500.00
2011-12	Réfection complète du 1er et 2eme étage , avec fermeture loggia et création d'une pièce supplémentaire, pose d'isolation, lamage complet 1er et 2ème étage, remplacement de toute les portes intérieures 1er et 2ème, remplacement de toutes les fenêtres et portes d'entrée d+B18u chalet et installation du chauffage Sibir à l'appartement du rez et 1er étage avec régulation Netatmo par portable, pose de stores soleil	CHF 212 000.00
2012	Création local à skis et citerne mazout	CHF 52 500.00
2013	Réno cuisine 1er, appareillage et plan travail en marbre	CHF 17 500.00
2023	Pose douche et WC studio et échange WC 1er	CHF 8 500.00
2026	Balcon 1er, Réfection étanchéité et couche 2 compants, remplacement des garde-corps, peinture sur tout le fond du chalet	CHF 37 000.00
	Total chalet	CHF 759 000.00
2026	Terrain extérieur 1662m2, ensoleillé toute l'année, à environ 480.- le m2	CHF 797 760.00
	Total	CHF 1 556 760.00