
Kart & Partner AG
Falkensteinerstrasse 17
4053 Basel
Tel: 062 228 32 62
Mail: kartpartner@gmail.com

Merkurstrasse 6 4142 Münchenstein

BAUBESCHRIEB

Bauteile - Konstruktion

Untergeschoss: Bodenplatte, Aussenwände im UG und Sockel: Eisen-Beton

Aussenwände EG - DG:

CLT-Brettschichtholz in Massivbauweise
120 mm CLT-Massivkonstruktion
150 mm Mineraldämplatte
20 mm hinterlüftet isolierte Holzfassade

Bodenplatten und Decken ab 1.OG:

CLT-Brettschichtholz in Massivbauweise 20mm dick

Dachkonstruktion: CLT-Brettschichtholz

Massivbauweise als Satteldach, sichtbare Holzwerkstoffplatte, Wärmedämmung, Unterdach, nötige Lattung, Gebrannte anthrazit Ton-Falzziegel

Treppen: CLT-Brettschichtholz in Massivbauweise

Fenster und Fenstertüren: in Holz oder Holz-Metall, innen anthrazit gestrichen, 3-fach verglast, Terrassentüren mit Schiebefunktion gemäss Plan, optional Flügeltüren

Eingangstüre: wärmegeämmte Sandwichkonstruktion, Sicherheitsschloss

Spenglerarbeiten: Dachrandbleche und Lukarnen-Anschlussbleche in Chromnickelstahl. Lichtschacht Gitterroste mit Einbruchschutz

Lamellenstoren: Verbundrafflamellenstoren in Leichtmetall thermolackiert mit elektrischem Antrieb im EG, im 1. Und 2. OG mit Kurbel-Antrieb, mit Aufpreis elektrisch

Sonnenstoren für Terrasse: eine Absenkrolle mit Handkurbel

Haustechnik - Installationen

Elektroarbeiten: Zähler pro Haus und für Allgemeinstrom, Unterverteilung im Untergeschoss, Starkstromanschlüsse zu den Verbrauchsstellen, Steckdosen und Lampenanschlüsse in allen Räumen, Multimediaverteilung vorbereitet und in zwei Räumen ausgebaut.

Heizung / Lüftung: Solar-Warmwasser-Speicher für alle 3 Häuser mit Wärmemessung pro Haus. Bodenheizung im EG, individuelle Raumregulierung in allen beheizten Räumen.

Sanitäre Anlagen: Individuelle Wasserzählung und Abstellung, zentrale Warmwasseraufbereitung, Ablaufleitungen in Vormauern werden in schallgedämmten Kunststoffröhren-System ausgeführt.

Sanitäranlagen und -installationen: Apparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt, diverses Sanitärzubehör. Bad/Du/WC: bodenbündige Dusche, Badewanne, Echtglas-Duschtrennwand, Regendusche, 1x Waschtisch mit Möbelunterbau, Wandklosett UP, Spiegelschrank mit Lichtbalken

Innenausbau

Küche: Backofen Umluft und Grill mit Sichtglas Front, Steamer mit Front Sichtglas, Glaskeramikkochfeld, flächenbündiger Einbau, Abluft-System auf Arbeitshöhe Geschirrspüler, vollintegriert, Kühl-Gefrierkombination mit sep. Tiefkühlfach, vollintegriert, Kehrlichtfach als Vollauszug mit Abfall-Trennsystem, Abdeckung in Granit Preisklasse 3, Fronten gemäss Auswahl Küchenbauer, Farbe nach Wunsch, Griffleisten, Unterbauten mit Vollauszügen und Innenschubladen inkl. Antirutschmatten, 1 Besteckeinsatz und 1 Gewürzeinsatz.

Schlosserarbeiten: Innen- Handlauf aus Holz an Mauer befestigt, einbrennlackiert oder in CNS

Schreinerarbeiten: Innentüren: Zimmertüren und Kellertüren mit Stahlzargen, Türblätter Kunstharz beschichtet. Garderobe mit Hutablage im Entrée. Kleiderschrank mit/ohne Türen im Eltern-Schlafzimmer als begehbare Schrank-Nische, Kunstharz belegt, optional Flügeltüren oder geschlossen.

Unterlagsböden: mit Fliessestrich im EG und der nötigen Wärme- Dämmung gemäss Wärmeschutznachweis. Zementüberzug im Keller, nicht durchgefärbte Platten auf Betongrund in Waschküche, nach Wunsch Fliesen.

Bodenbeläge: Ganzes EG Feinsteinzeugplatten wahlweise in verschiedenen Farben und 2 Formaten (45x45 cm oder 30x60 cm) Budget CHF 80.-/m2 gemäss Preisliste Lieferant. Sockel 4 cm OG und DG-Eichenriemen weiss, geölt, natur oder rustikal, 7x50 cm, vollflächig geklebt, Sockel 4 cm hoch.

Plattenarbeiten: In Nassräumen werden die Wände auf die volle Höhe sowie die Böden mit Platten belegt.

Malerarbeiten: Fenster, Türblätter und Zargen in Acryl oder 2K gestrichen, wenn nicht Kunstharz belegt. Heizungsraum: roh.

Sonstiges

Umgebung: Hauszufahrt mit Asphaltbelag oder Beton, Betonplatten im Sand verlegt, Besucherparkplätzen und Zugangsweg, dazu passende Blockstufen. Rasenansaat auf Grasflächen inkl. erster Schnitt. Pflanzbudget für Umgebung 3'000.- (pro Haus). Briefkasten für jedes Haus Position von PTT bestimmt

Allgemein: In den Kaufkosten sind die allgemeinen Kosten für die gemeinsamen Infrastrukturen, Briefkastenanlagen, Container-Abstellplatz, Besucherparkplätze, und Zugänge zu diesen Infrastrukturen im Preis inbegriffen. Die Ausführung richtet sich nach den Vorschriften der Behörden. Enthalten sind sämtliche Bewilligungs- und Anschluss-Gebühren.

Mögliche Änderungswünsche können vor der Realisierungsphase berücksichtigt werden. Mehr- und Minderkosten werden zu Nettopreisen mit einem Bearbeitungshonorar von 16% plus MWST auf den Unternehmerpreis verrechnet. Das Architekten-Honorar beträgt CHF 150.-/h bei Umplanungen. Alle Budget-Angaben sind vorbehaltlich der Teuerung ab untenstehendem Datum zu verstehen. Der General- Unternehmer kann von diesem Baubeschrieb in Details abweichen, sofern dadurch die Qualität und das optische Erscheinungsbild erhalten bleiben. (Das geschieht meistens auf Antrag eines Unternehmers, wenn er einen besseren Ausführungs-Vorschlag als im Baubeschrieb vorgegeben einbringt)

Basel: 24.08.2023