

VERKAUF
IM ARISDORF BL
Berstelstr. 4-6
2 Wohnungen
2 Büro + Archiv
3 Lager + 2 Werkstatt

LIEGENSCHAFT ZUM VERKAUFEN IM ARISDORF BL, BERSTELSTR. 4-6

3

Zu verkaufen Gewerbe Gebäude ideal für Handwerker.
Arisdorf Berstelstrasse 4-6 nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute.

Büro + Archiv + Lager mit Büro und Werkstatt	Haus 4	330 m ²	Büro Atelier	Haus nr. 6	173 m ²
		370 m ²	2 Lager	Haus nr. 6	IUG 259 m ²
			Atelier	Haus nr. 6	EG 199 m ²
Parkplaze	Haus 4	21 stk.		Haus nr. 6	6 stk
Werkhof zum lager	Haus 4	370 m ²			

Zu vermieten oder zu verkaufen 3-1/2 Eigentumswohnung mit Grosszügige Raume in Wohngewerbezone Berstelstrasse 4 Arisdorf nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute

Wohnung A	3 1/2	144 m ²	+ 15 m ² Balcon
Wohnung B	3 1/2	138 m ²	+ 15 m ² Balcon

Büro + Archiv + Lager mit Werkstatt

Berstelstrasse 4

Zu vermieten oder zu verkaufen Gewerbe Gebäude ideal für Handwerker.
Arisdorf Berstelstrasse 4 nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute.

Büro mit Archiv	330.00	m ²
Lager mit Büro und Werkstatt	370.00	m ²
Parkplätze	15	stk
Werkof zum lager	370.00	m ²
Monate Miete	11'860.-	Chf
Spesen Pauschal	600.-	Chf
Verkaufspreis	3'100'00.-	Chf

Wohnung A - Berstelstrasse 4

Zu vermieten oder zu verkaufen 3-1/2 Eigentumswohnung mit Grosszügige Räume in Wohn-gewerbezone Berstelstrasse 4 Arisdorf nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute.

A

2 Schlafzimmer	23.00 + 21.00	m ²
2 Badezimmer	13.00 + 8.50	m ²
Loft	16.00	m ²
1 Küche mit Esszimmer	22.50	m ²
1 Wohnzimmer + Gang	29.00	m ²
Balcon mit Sonnenstoren	15.00	m ²
Wohnung total	140.00	m ²
+ 2 Parkplätze		
Monate Miete	2'500.-	Chf
Verkaufspreis	780'000.-	Chf

Wohnung B - Berstelstrasse 4

B

1 Schlafzimmer

14.80 m²

1 Badezimmer

10.90 m²

1 Loft 3

33.40 m²

1 Küche

13.60 m²

1 Wohn-Esszimmer

26.00 m²

Balcon mit Sonnenstoren

15.00 m²

Wohnung total

113.70 m²

+ 2 Parkplätze

Monate Miete

1'550.- Chf

Verkaufspreis

609'875.- Chf

Berstelstrasse 6

Zu vermieten oder zu verkaufen 3-1/2 Eigentumswohnung mit Grosszügige Räume in Wohngewerbezone Berstelstrasse 6 Arisdorf nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute.

					Verkauf Preis.			
2 O.OG Zimmer		11.10 + 21.15	m ²					
1 Bad mit Duoche			m ²					
1 Küche mit Abstellraum		22.50	m ²					
1 Atelier + Büro		138.00	m ²					
1 Veranda		20.00	m ²					
+ 2 Parkplatze								
Monate Miete				1'580.-	Chf	699'750.-	Chf	
- Werkstatt	EG mit Gallerie	188.00	m ²	1'970.-	Chf	946'000.-	Chf	
- Lager 1	UG mit 2 Parkplatze	125.00	m ²	850.-	Chf	262'500.-	Chf	
- Lager 2	UG	134.00	m ²	1'000.-	Chf	281'400.-	Chf	
					Total Verkaufspreis		2'089'650.-	Chf

Atelier Büro - Berstelstrasse 6

Zu vermieten oder zu verkaufen 3-1/2 Eigentumswohnung mit Grosszügige Räume in Wohngewerbezone Berstelstrasse 6 Arisdorf nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute

			Verkauf Preis.
2 Schlafzimmer	11.10 + 21.15	m ²	
1 Bad mit Duoche		m ²	
1 Küche mit Abstellraum	22.50	m ²	
1 Wohn + Esszimmer	138.00	m ²	
1 Veranda	20.00	m ²	
+ 2 Parkplatze			
Monate Miete			1'580.- Chf
			699'750.- Chf

Berstelstrasse 6

- Werkstatt	EG mit Galerie	188.00	m ²	1'970.-	Chf	946'000.-	Chf
- Lager 1	UG mit 2 Parkplätze	124.00	m ²	850.-	Chf	262'500.-	Chf
- Lager 2	UG	135.00	m ²	1'000.-	Chf	281'400.-	Chf

CONDUTTORE	MQ	INDIRIZZO		Miete	Nebenkosten	Parking div.	Total	Marktpreise	Makrtpreise
	110 + 15	BERSTELSTRASSE 4 - ARISDORF	3.1/2 Wohnung + Balkon	1'400.00 CHF	150.00 CHF	inkl 2 Parkpl	1'550.00 CHF	609'875.00 CHF	CHF/m2 4850 Parking CHF 20'000
	145 + 15	BERSTELSTRASSE 4 - ARISDORF	3 1/2 Wohnung + Balkon	2'250.00 CHF	150.00 CHF	inkl 2 parkpl	2'500.00 CHF	780'000.00 CHF	CHF/m2 4850 Parking CHF 20'000
	300	Berstelstrasse 4 EG	Büro und Arkiv					1'350'000.00 CHF	CHF/m2 4500
	500	Berstelstrasse 4 UG (davon 21 m2 in Haus)	Lager-Werkstadt arktiv			21 Parkpl.		1'470'000.00 CHF	CHF/m2 2100 Parking CHF 20'000
	370	Berstelstrasse 4 UG	Werkhof	11'860.00 CHF	600.00 CHF		12'460.00 CHF	222'000.00 CHF	CHF/m2 600
	125	Berstelstrasse 6	Lager UG	800.00 CHF	50.00 CHF		850.00 CHF	262'500.00 CHF	CHF/m2 2100
	134	BERSTELSTRASSE 6 - ARISDORF	Lager UG	950.00 CHF	50.00 CHF		1'000.00 CHF	281'400.00 CHF	CHF/m2 2100
	138 + 35	BERSTELSTRASSE 6 - ARISDORF	Attelier EG + 1 Parkpl	1'300.00 CHF	200.00 CHF	80.00 CHF	1'580.00 CHF	699'750.00 CHF	CHF/m2 4500
	188	BERSTELSTRASSE 6 - ARISDORF	Club Raum	1'820.00 CHF	150.00 CHF		1'970.00 CHF	846'000.00 CHF	CHF/m2 4500
				20'380.00 CHF				6'521'525.00 CHF	
				Jahresmiete CHF 244'560					