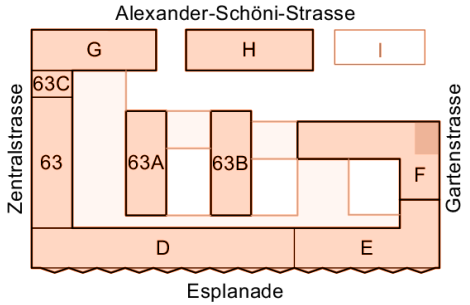
centre esplanade

le coup de cœur

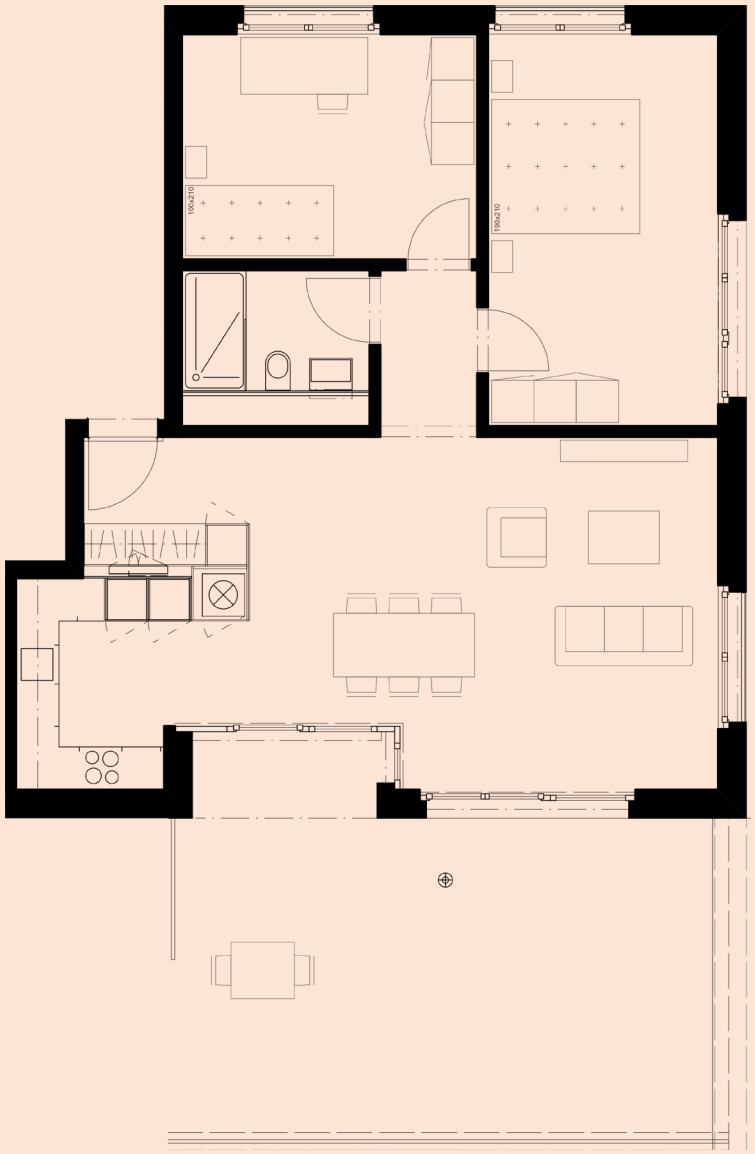
Wohnungs Nr.	**F2-5-01**
Stockwerk	**5.OG**
Zimmer	**3.5-Zimmer-Attika-Whg.**
Nettowohnfläche (m²)	**85**
Balkon (m²)	**38**

No d'appartement	**F2-5-01**
Étage	**5ème étage**
Chambres	**Attique de 3.5 pièces**
Surface habitable (m²)	**85**
Balcon (m²)	**38**



Auskunft und Vermietung | Informations et location
T 032 323 26 26 | info@immo-schmitz.ch

SCHMITZ IMMOBILIEN



centre esplanade
le coup de cœur

Baubeschrieb

Sanitäranlagen
- Je nach Wohnungstyp Bad mit WC und/oder Dusche mit WC
- Badewanne oder Duschwanne
- Waschmaschine und Trockner (im Badezimmer oder sep. Reduit)
- Allgemeine Trocknungsräume im Untergeschoss

Küchen
- Oberflächen kunstharzbeschichtet
- Küchenabdeckung Granit massiv oder Chromstahl, Rückwand Argolithe
- Kochfeld Induktion, Backofen, grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Geschirrspülmaschine
- In allen 4.5 Zi-Wohnungen oder grösser ein zusätzlicher Combi-Steamer

Bodenbeläge
- Feinsteinzeugplatten in Nasszellen, Reduits (Format 10×10 cm)
- Parkett Eiche geölt in Wohnungen
- 5. und 6. Obergeschoss Treppen mit Parkett (Gebäude D)

Korridor / Reduit
- Garderobe und Einbauschränke (Putzschrank) im Eingangsbereich
- 5. und 6. Obergeschoss Einbauschränke unter den Treppen (Gebäude D)

Elektroinstallationen
- Multimedia-Anschlüsse für TV, Internet und Telefon in allen Zimmern
- Wohnung mit Glasfaser erschlossen
- Kellerabteil (Lattenverschlag/Mauerwerk/Beton) mit Steckdose
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Alle Wohnungen inkl. Keller auf dem Wohnungszähler
- Alle Wohnungen sind Teil des Zusammenschluss zum Eigenverbrauch und können so den ökologisch direkt auf dem Dach produzierten Strom verwenden
- Visualisierung des eigenen Energieverbrauchs über eine App möglich

Wände
Abrieb 0.5 mm weiss

Loggia / Terrasse
- Loggia mit Zementplatten und Betonbrüstung
- Terrasse im Attikageschoss mit Zementplatten

Heizungsanlage
- Fussbodenheizung in allen Räumen
- Die Wärmeversorgung erfolgt für die Raumheizung vorwiegend aus erneuerbarer Energie über den Wärmeverbund bzw. Energienetz des Stadtarchives Biel via Wasser/Wasser Wärmepumpe.

Transportanlagen
- Rollstuhlgängiger Personenaufzug vom Untergeschoss bis zum Attikageschoss

Fenster und Aussentüren
- Fenster in Holz-Metall innen gestrichen mit Isolierverglasung
- Schwellenloser Übergang zwischen Wohnbereich und Aussenbereich
- Wohnungsabschlusstüren mit Türspion, Sicherheitszylinder mit Dreifachverschluss
- Sicherheitsschliessanlage; gleicher Schlüssel für Haupteingang, Wohnungseingang, Keller, Briefkasten

Sonnenschutz
- Verbundrafflamellenstoren in allen Wohn- und Schlafräumen elektrisch
- Loggia: Senkrechtmarkisen mit Handkurbel
- Attikageschoss ohne Überdeckung: Sonnensegel elektrisch (Gebäude D)
- 5. und 6. Obergeschoss Senkrechtmarkisen bei Loggien elektrisch (Gebäude D)

Nebenräume
- Einstellhalle, Garagentor
- Veloräume

Description de la construction

Installation sanitaires
- Selon le type d'appartement, salle de bain avec WC et/ou douche avec WC
- Baignoire ou receveur de douche
- Machine à laver et sèche-linge (dans la salle de bain ou réduit séparé)
- Salles de séchage générales au sous-sol

Cuisines
- Surfaces enduites de résine synthétique
- Façade de cuisine en granit massif ou en acier chromé, paroi arrière en argolite
- Plaque de cuisson induction, four, grand réfrigérateur avec congélateur séparé, lave-vaisselle
- Dans tous les appartements de 4.5 pièces ou plus, un combi-vapeur supplémentaire

Revêtements de sol
- Dalles en grès cérame en cellules humides, réducteurs (format 10×10 cm)
- Parquet chêne huilé dans les appartements
- 5ème et 6ème étages supérieurs Escaliers avec parquet (bâtiment D)

Couloir / Réduit
- Dressing et armoires encastrées (armoire de nettoyage) dans la zone d'entrée
- 5ème et 6ème étages supérieurs Armoires encastrées sous les escaliers (bâtiment D)

Installations électriques
- Connexions multimédias pour TV, Internet et téléphone dans toutes les chambres
- Appartement desservi par fibre optique
- Compartiment de cave (lattes/maçonnerie/béton) avec prise de courant
- Interphone avec fonction vidéo
- Tous les appartements avec cave raccordée au compteur du logement
- Tous les appartements font partie de l'association pour l'autoconsommation et peuvent ainsi utiliser l'électricité produite de manière écologique directement sur le toit
- Visualisation de sa propre consommation d'énergie via une application

Murs
Crépis 0.5 mm blanc

Loggia / Terrasse
- Loggia avec dalles de ciment et balustrade en béton
- Terrasse au niveau du grenier avec dalles de ciment

Installation de chauffage
- Chauffage par le sol dans toutes les pièces
- Pour le chauffage des locaux, l'approvisionnement en chaleur est assuré principalement à partir d'énergie renouvelable via le réseau de chaleur ou le réseau d'approvisionnement des Archives municipales de Bienne via une pompe à chaleur eau/eau.

Installations de transport
- Ascenseur accessible aux fauteuils roulants du sous-sol jusqu'au niveau du grenier

Fenêtres et portes extérieures
- Fenêtres en bois-métal peintes à l'intérieur avec vitrage isolant
- Transition sans seuil entre l'espace de vie et l'espace extérieur
- Portes de fermeture d'appartement avec judas de porte, cylindre de sécurité avec fermeture triple
- Système de verrouillage de sécurité ; même clé pour l'entrée principale, l'entrée de l'appartement, la cave, la boîte aux lettres

Protection solaire
- Stores électriques à lamelles composites dans tous les espaces de vie et de couchage
- Loggia : auvents verticaux avec manivelle
- Niveau du grenier sans couverture : voile d'ombrage électrique (bâtiment D)
- 5ème et 6ème étages supérieurs Auvents verticaux électriques dans les loggias (bâtiment D)

Pièces annexes
- Parking couvert, porte de garage
- Locaux à vélos