

Bonhôte Immobilier SICAV SA

Rue du Puits-Godet 20-24

Bureaux n° 2 - 2^{ème} étage

Inventaires des surfaces offertes à la location

créé par / contact:

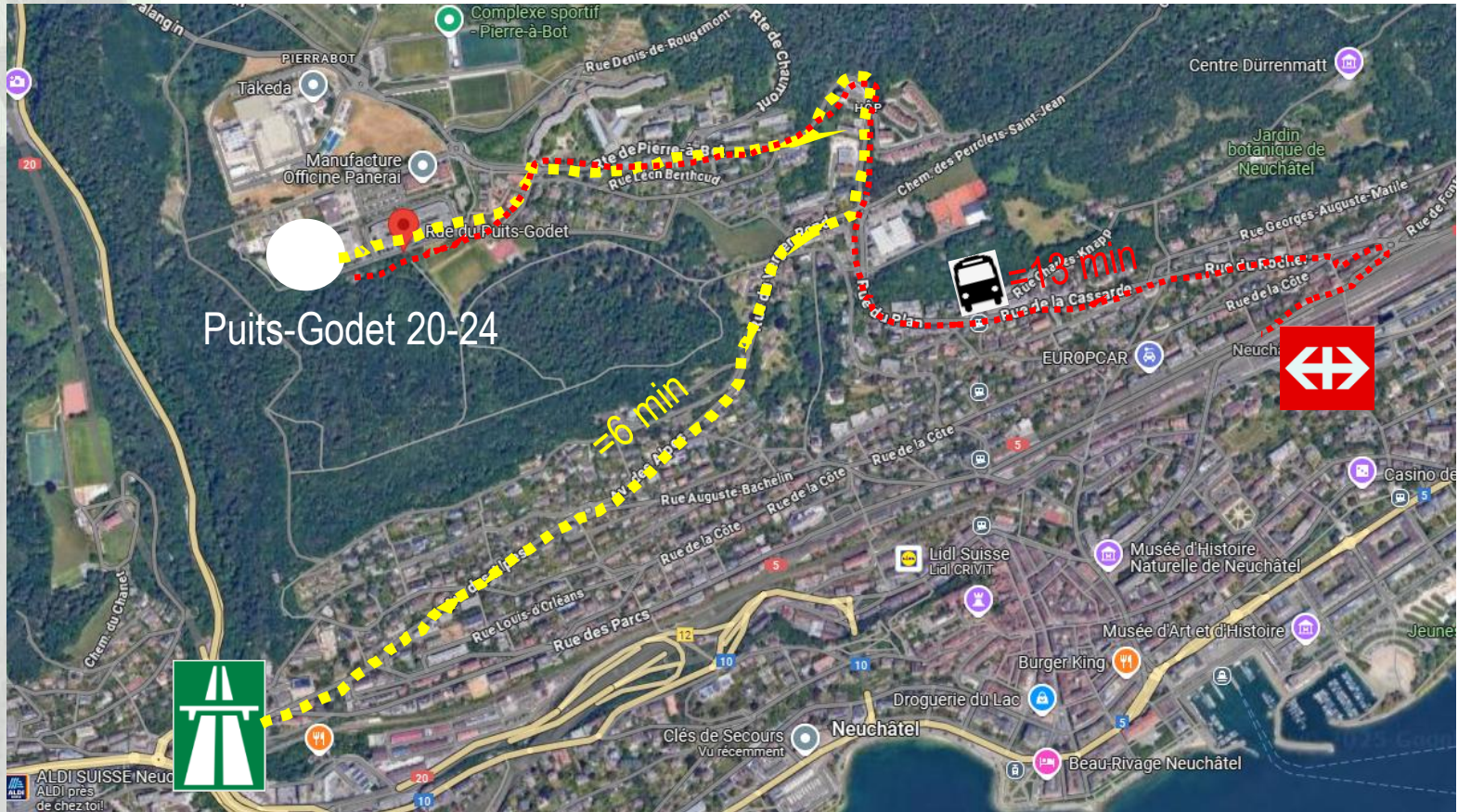
Laurent Holenweg
Directeur

+41 79 835 35 60
laurent@ch-is-ch

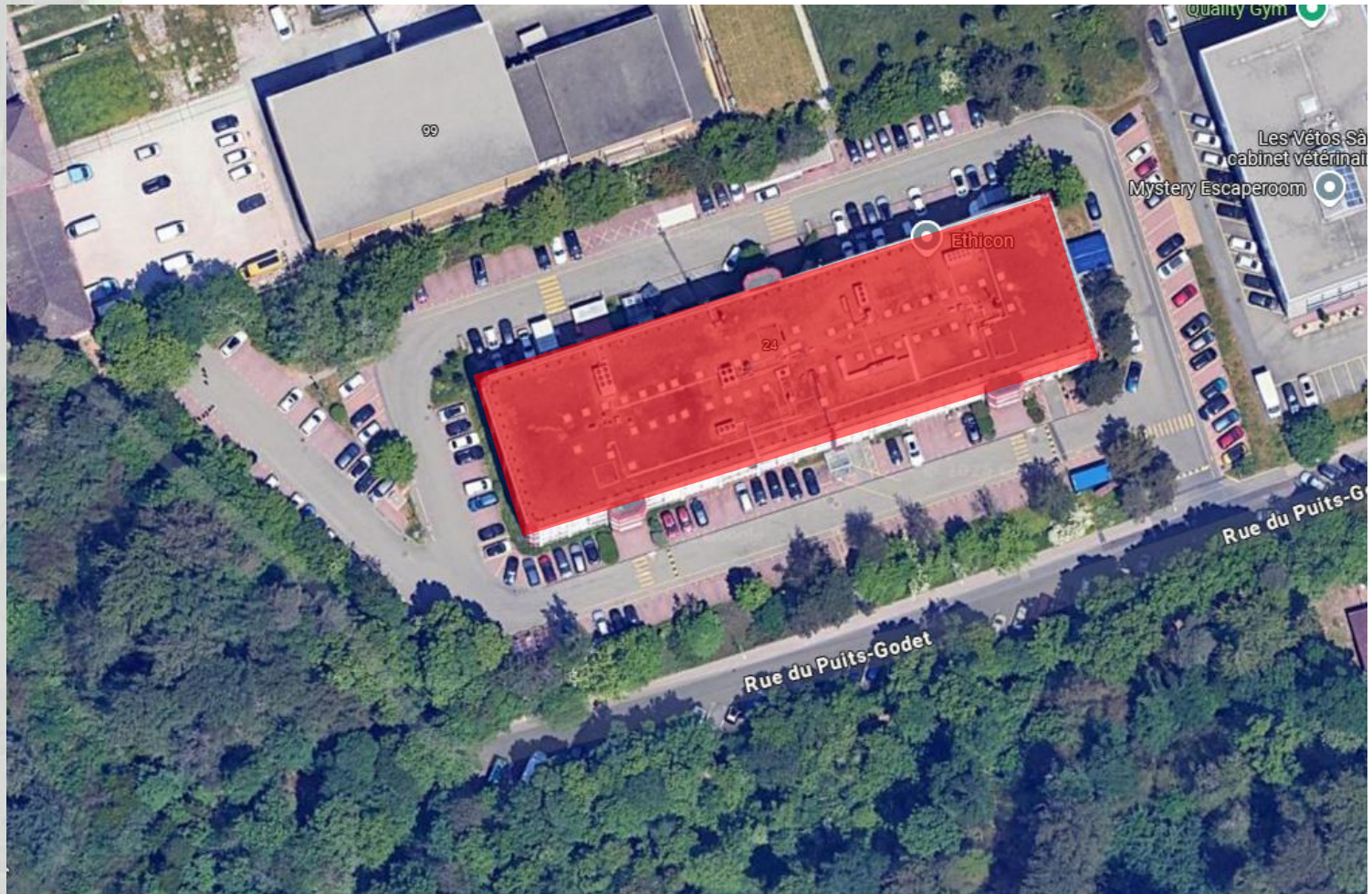
CH Immobilier Services SA
Administration
Route de Novalles 4
1421 Fontaines-sur-Grandson

Situation

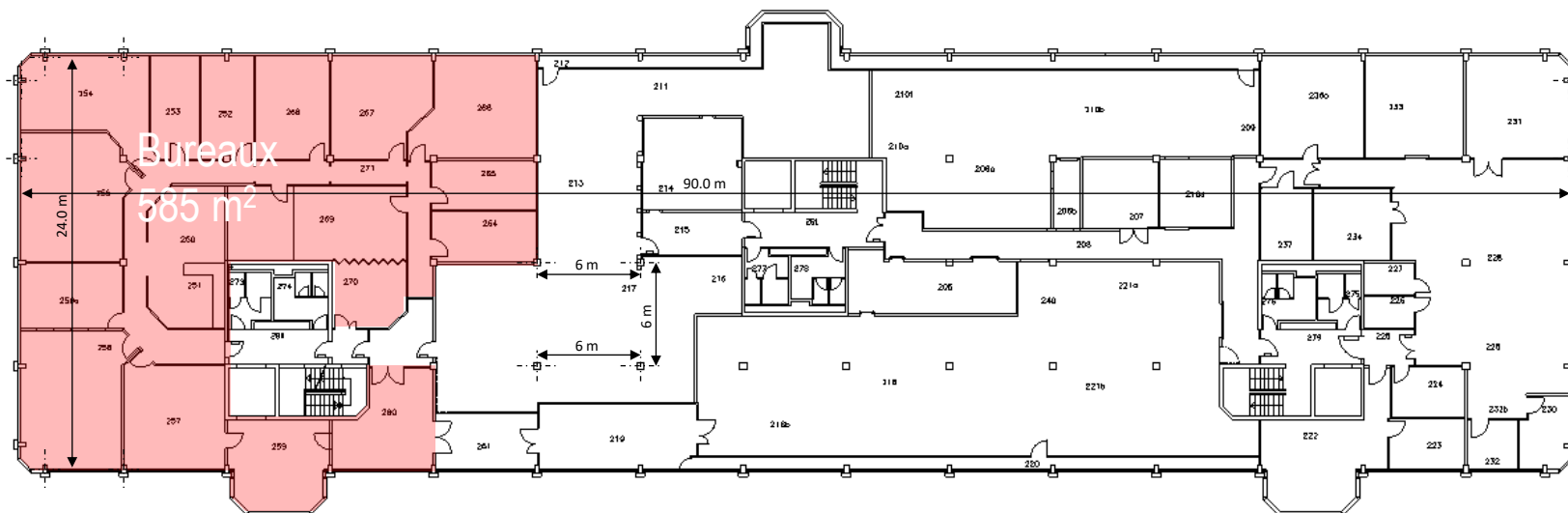
Neuchâtel



Immeuble



2ème Etage – Bureaux n° 2



Qualification de la surface

Equipement	Disponibilité
Alimentation 220-380 V	Oui
Charge de dalle 2000 Kg/m ²	Non (800 kg /m ²)
Accessibilité machine	Par monte-charge ou façade
1 espace bureau	Oui
1 espace réfectoire	Oui
1 espace toilette	Oui (H , F)

Disponibilité 01.01.2026 ou à convenir
 Charge au sol 800 kg / m²
 Hauteur sous dalle 2,7 m

2^{ème} Etage – Bureaux n° 2

Libellé	Surface [m ²]	Prix [CHF / m ²]	Montant annuel [CHF]	Montant mensuel [CHF]
Surface Bureaux / contrôle	585.00	190.00	111'150.00	9'262.50
Total loyer net (HT)			111'150.00	9'262.50
Acompte de charges et frais accessoires	585.00	50.00	29'250.00	2'437.50
Total loyer brut (HT)			140'400.00	11'700.00
TVA (non soumis)			0.00	0.00
Total loyer brut (TTC)			140'400.00	11'700.00

Places de parc 50.00 CHF HT / mois par place en sus

Durée initiale 5 ans
 Condition de renouvellement tacite
 Durée de renouvellement identique à la durée initiale
 Entrée en vigueur de suite ou à convenir

Garantie 6 mois de loyer net

Disclaimer:

- La présente offre ne représente en aucun cas un engagement du bailleur ou de ses représentant à conclure un bail à loyer
- Tous les points ainsi que l'offre elle-même est soumise à l'accord du propriétaire
- La présente offre peut-être retirée à tout moment. Les parties reprenant ainsi leurs pleines libertés d'action.

CH Immobilier Services SA vous remercie de votre intérêt et reste à votre disposition

créé par / contact:

Laurent Holenweg
Directeur

+41 79 835 35 60
laurent@ch-is-ch

CH Immobilier Services SA
Administration
Route de Novalles 4
1421 Fontaines-sur-Grandson