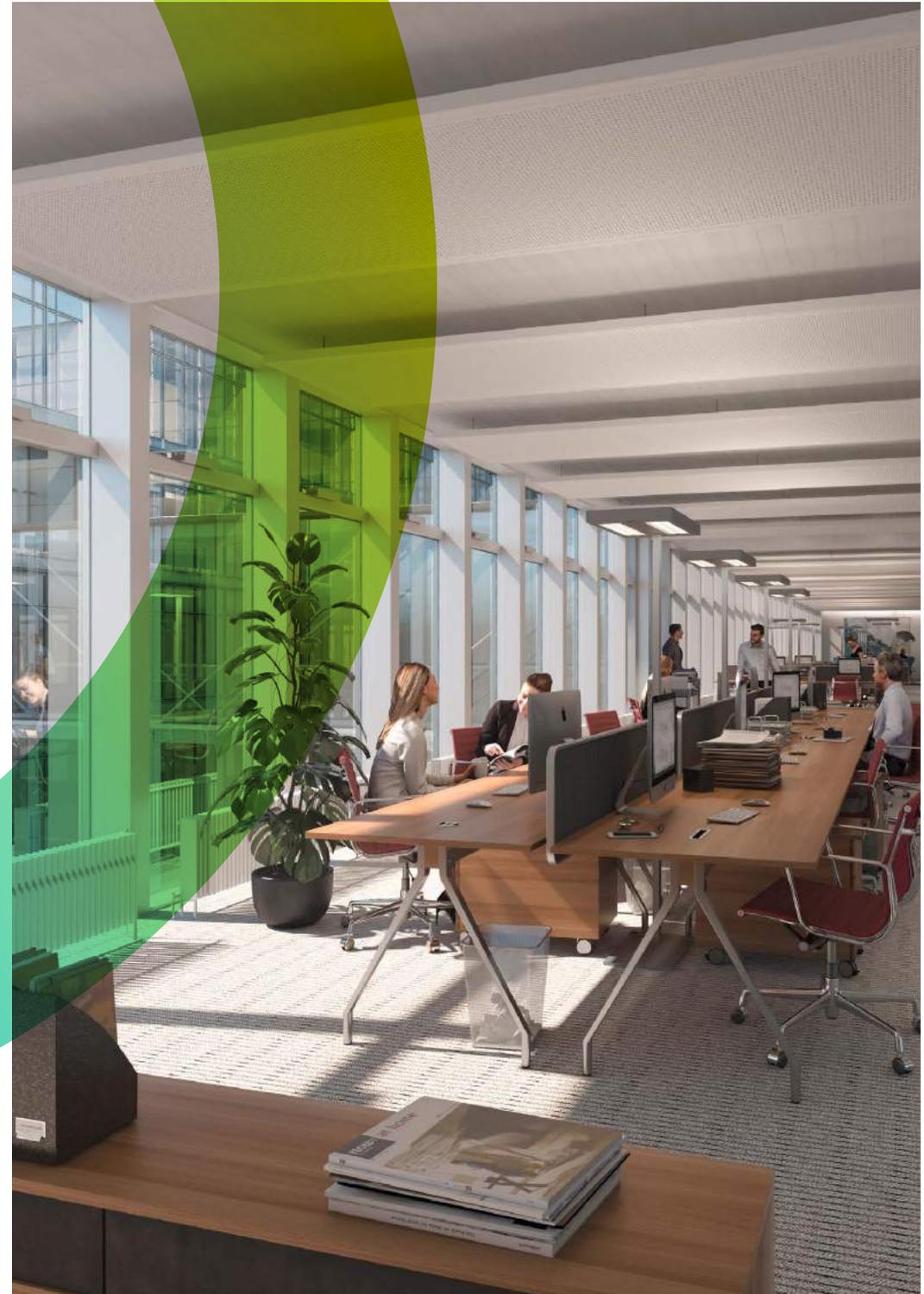


KONNEX

# Möblierung Büroflächen

Layoutstudien



# 4 Möblierungsvarianten Übersicht



# Längsbau Möblierung

## KOMBIBÜRO

Bürofläche ca. 460 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk

3. bis 7. OG

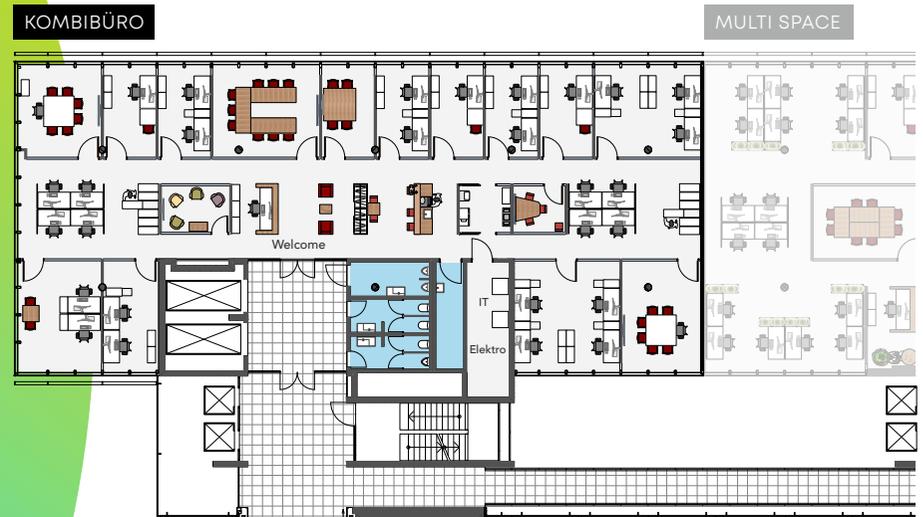
31 Arbeitsplätze (14,8 m<sup>2</sup> pro AP)

- 9 Open Space, Clubs
- 2 Office Manager
- 3 Office 1 Person
- 10 Office 2 Personen
- 3 Office 3 Personen
- 4 Office 4 Personen

- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 3 Meeting Raum  
(4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum  
(≥ 8 Personen)

8. OG

Referenz für  
Möblierung siehe  
Fingertrakt 5.OG



3 – 7. OG

Fläche für optimierte  
WC-Ausstattung

# Längsbau Möblierung

## MULTI SPACE

**Bürofläche ca. 361 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk**

**3. bis 7. OG**

**30 Arbeitsplätze (11,3 m<sup>2</sup> pro AP)**

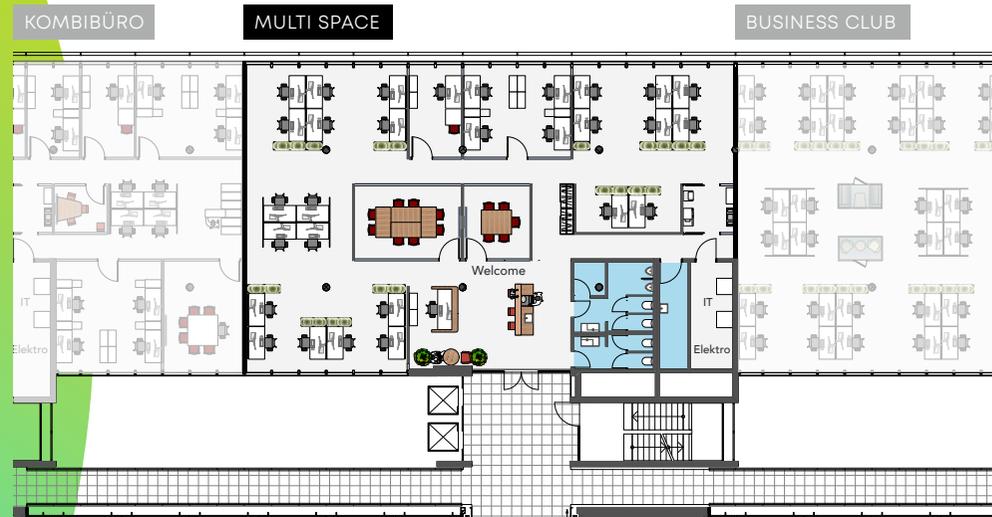
25 Open Space, Clubs

- 1 Office 1 Person
- 4 Office 4 Personen

- 1 Welcome, Garderob
- 1 Work Café
- 1 Meeting Raum  
(4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum  
(≥ 8 Personen)

## 8. OG

Referenz für  
Möblierung siehe  
Fingertrakt 5.OG



**3 – 7. OG**

Fläche für optimierte  
WC-Ausstattung

# Längsbau Möblierung

## BUSINESS CLUB

Bürofläche ca. 709 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk

3. bis 7. OG

61 Arbeitsplätze (11,6 m<sup>2</sup> pro AP)

45 Open Space, Clubs

14 Garden Office

2 Office Meet

6 Meeting Raum  
(4 < 8 Personen)

2 Meeting Raum  
(≥ 8 Personen)

6 Retreat, Teleconference  
für 1 bis 2 Personen

8. OG

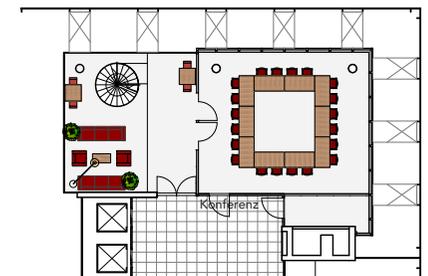
Referenz für  
Möblierung siehe  
Fingertrakt 5.OG



3 – 7. OG

Fläche für optimierte  
WC-Ausstattung

Alternative



Die Konferenzräume stehen allen Mietern des Konnex zur Verfügung.  
Diese sind jedoch nicht im Mietpreis inbegriffen und werden separat gebucht.

# Fingertrakt Möblierung

## BUSINESS CLUB

**Bürofläche ca. 825 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk**

**EG bis 4. OG**

**74 Arbeitsplätze (11,1m<sup>2</sup> pro AP)**

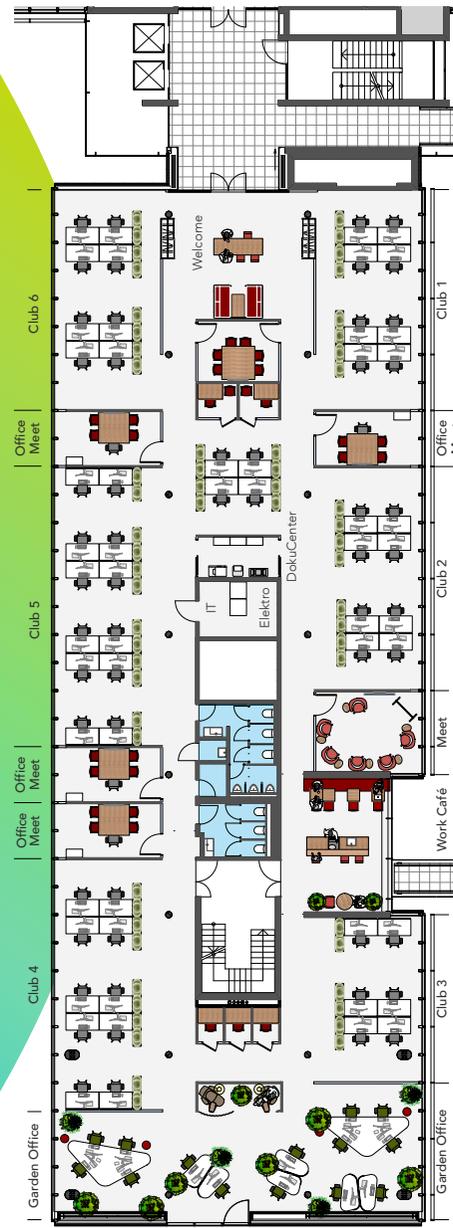
- 56 Open Space, Clubs
- 14 Garden Office
- 4 Office Meet
  
- 1 Work Café
- 5 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum (≥ 8 Personen)
- 5 Retreat, Teleconference für 1 bis 2 Personen

**Bürofläche ca. 567 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk**

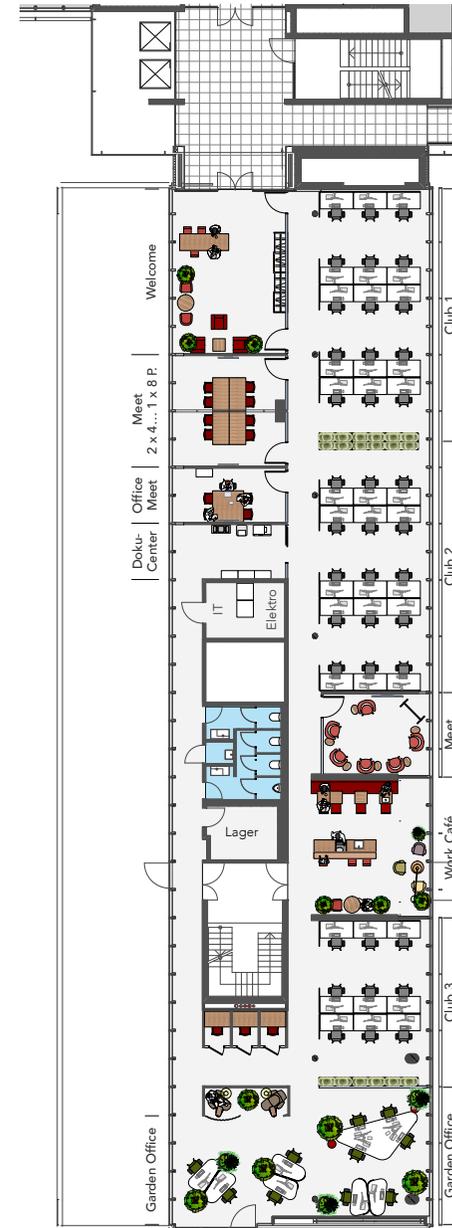
**5. OG**

**50 Arbeitsplätze (11,3m<sup>2</sup> pro AP)**

- 39 Open Space, Clubs
- 10 Garden Office
- 1 Office Meet
  
- 1 Work Café
- 3 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum (≥ 8 Personen)
- 3 Retreat, Teleconference für 1 bis 2 Personen



EG - 4. OG



5. OG

# Fingertrakt Möblierung

## MULTI SPACE

**Bürofläche ca. 825 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk**

**EG bis 4. OG**

**59 Arbeitsplätze (14,0m<sup>2</sup> pro AP)**

53 Open Space, Clubs

- 1 Office Manager
- 5 Office 1 Person

- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 1 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum (≥ 8 Personen)
- 5 Retreat, Teleconference für 1 bis 2 Personen

**Bürofläche ca. 567 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk**

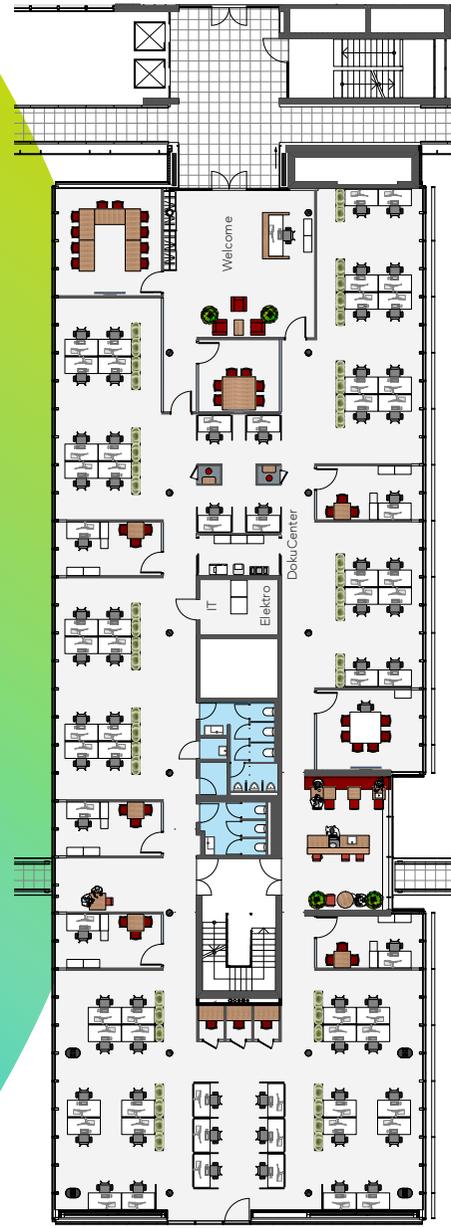
**5. OG**

**43 Arbeitsplätze (13,2m<sup>2</sup> pro AP)**

37 Open Space, Clubs

- 1 Office Manager
- 1 Office 1 Person
- 4 Office 4 Personen

- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 2 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 1 Meeting Raum (≥ 8 Personen)
- 4 Retreat, Teleconference für 1 bis 2 Personen



EG - 4. OG



5. OG

# Fingertrakt Möblierung

## ZELLENBÜRO

**Bürofläche ca. 825 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk**

**EG bis 4. OG**

**56 Arbeitsplätze (14,7 m<sup>2</sup> pro AP)**

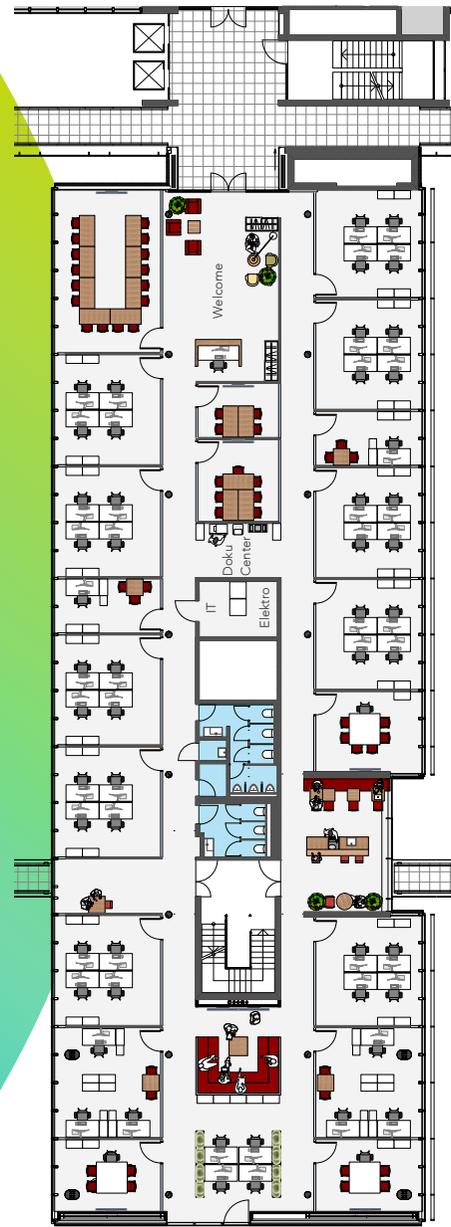
- 5 Open Space, Clubs
- 3 Office Manager
- 2 Office 1 Person
- 6 Office 3 Personen
- 40 Office 4 Personen
  
- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 2 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 2 Meeting Raum (≥ 8 Personen)

**Bürofläche ca. 567 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk**

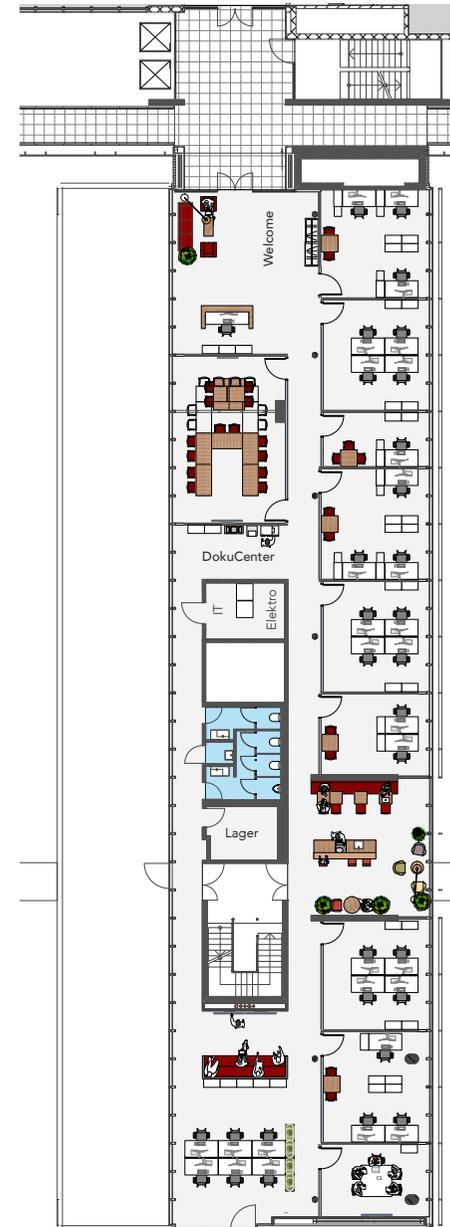
**5. OG**

**32 Arbeitsplätze (17,7 m<sup>2</sup> pro AP)**

- 7 Open Space, Clubs
- 1 Office Manager
- 1 Office 1 Person
- 2 Office 2 Personen
- 9 Office 3 Personen
- 12 Office 4 Personen
  
- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 1 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 2 Meeting Raum (≥ 8 Personen)



EG - 4. OG



5. OG

# Fingertrakt Möblierung

## KOMBIBÜRO

**Bürofläche ca. 825 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk**

**EG bis 4. OG**

**47 Arbeitsplätze (17,6m<sup>2</sup> pro AP)**

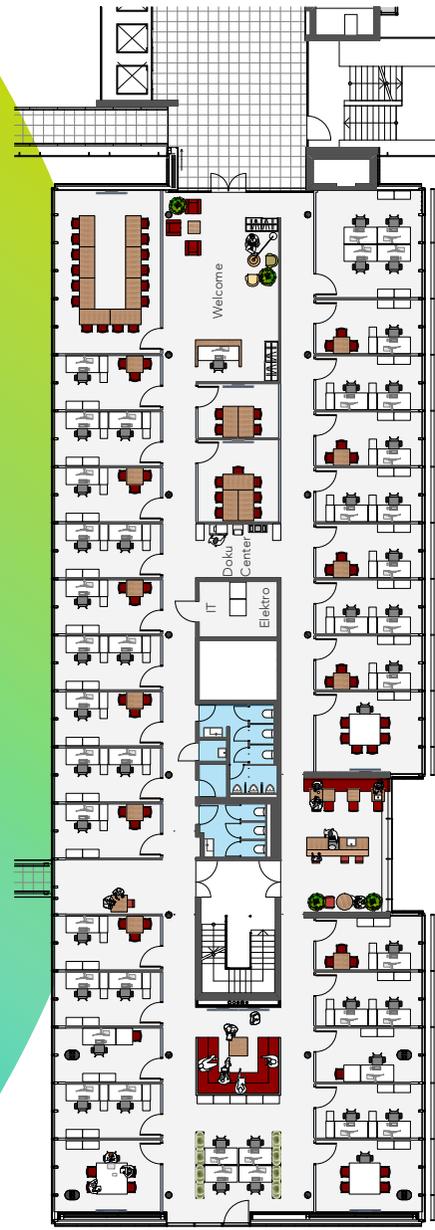
- 5 Open Space, Clubs
- 3 Office Manager
- 13 Office 1 Person
- 22 Office 2 Personen
- 4 Office 4 Personen
  
- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 2 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 2 Meeting Raum (≥ 8 Personen)

**Bürofläche ca. 567 m<sup>2</sup>  
pro Stockwerk**

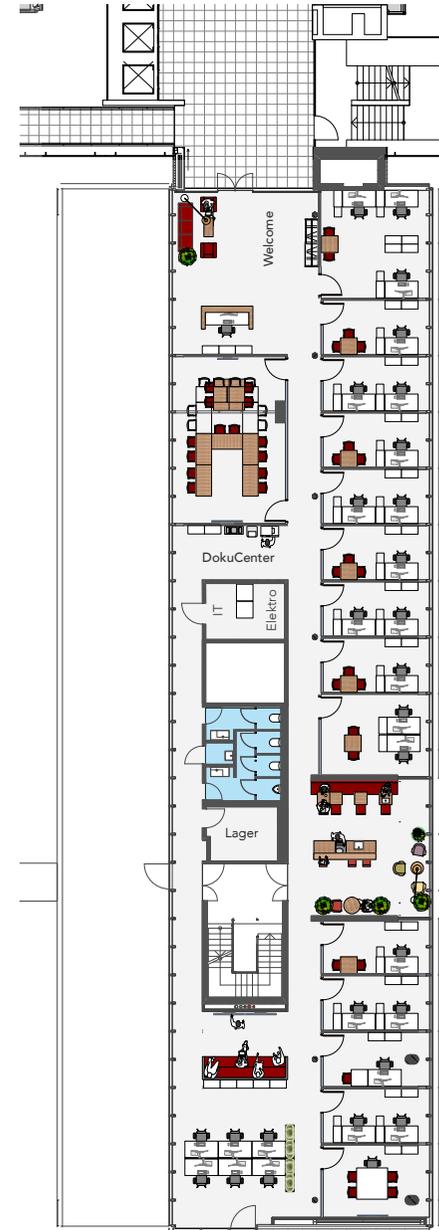
**5. OG**

**29 Arbeitsplätze (19,6m<sup>2</sup> pro AP)**

- 7 Open Space, Clubs
- 1 Office Manager
- 6 Office 1 Person
- 12 Office 2 Personen
- 3 Office 3 Personen
  
- 1 Welcome, Garderobe
- 1 Work Café
- 1 Meeting Raum (4 < 8 Personen)
- 2 Meeting Raum (≥ 8 Personen)



EG - 4. OG



5. OG

Fläche für optimierte  
WC-Ausstattung

# Kontakt

SPGI Zurich AG  
Seestrasse 17  
CH-8702 Zollikon/Zürich

T +41 44 388 58 23  
konnex@spgizh.ch

## Impressum

Immobilien-/ Vermietungsdienstleistungen: SPGI Zurich AG  
Layoutstudien: congena GmbH, München  
Grafisches Konzept & Design: Partner & Partner AG, Winterthur

Alle Standard Arbeitstische bis auf die Freiformtische in den Garden Offices sind 160×80 cm.  
Die quadratischen Tische in den Manager Offices bzw. Offices Meet sind 150×150 cm.

Stand Dezember 2021. Alle Angaben sind unverbindlich.  
Änderungen vorbehalten.



[www.konnex-baden.ch](http://www.konnex-baden.ch)

**SPGI**

COMMERCIAL  
PROPERTY  
ADVISORS

IN ASSOCIATION WITH  
 CUSHMAN &  
WAKEFIELD