



Immobilien Stadt Bern
Bundesgasse 33
3011 Bern

Telefon 031 321 76 76
vermietung@bern.ch
www.bern.ch

VERMIETUNG VON GÜNSTIGEM WOHNRAUM

Als günstige Wohnungen gelten:

- | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------|
| • 1-Zimmer-Wohnungen | Netto-Mietzins maximal | Fr. 500.00 |
| • 2-Zimmer-Wohnungen | Netto-Mietzins maximal | Fr. 700.00 |
| • 3-Zimmer-Wohnungen | Netto-Mietzins maximal | Fr. 900.00 |
| • 4-Zimmer-Wohnungen | Netto-Mietzins maximal | Fr. 1'100.00 |
| • 5-Zimmer-Wohnungen | Netto-Mietzins maximal | Fr. 1'300.00 |
| • 6-Zimmer-Wohnungen und mehr | Netto-Mietzins maximal | Fr. 1'500.00 |

Je „halbe“ Zimmer werden Fr. 100.00 zu den Mietzinslimiten dazugerechnet.

Vermietungskriterien günstiger Wohnraum

- **Seit mindestens den letzten 2 Jahren in der Gemeinde Bern angemeldet und steuerpflichtig (Niederlassungsbewilligung).**
- **Für SchweizerInnen und AusländerInnen mit Ausweis C, B oder F (für längerfristig und rechtmässig anwesende Personen)**
- **Maximal 1 Zimmer mehr als dauernd anwesende Personen**
- **Einkommenslimiten gemäss definitiver Steuerveranlagung**

1 Person	Fr. 25'000.00
2 Personen	Fr. 33'000.00
3 Personen	Fr. 40'000.00
4 Personen	Fr. 46'000.00
5 Personen	Fr. 52'000.00
6 Personen	Fr. 58'000.00
7 Personen	Fr. 64'000.00
8 Personen	Fr. 71'000.00
- **Vermögenslimite gemäss definitiver Steuerveranlagung**

Alleinstehende	Fr. 30'000.00
Ehepaare (Konkubinate, WG's etc.)	Fr. 60'000.00

Notwendige Unterlagen zum Bewerbungsformular

- Niederlassungsausweis der Einwohnerdienste der Stadt Bern
- Ausweis C, B oder F (der ganzen Familie, inkl. Kinder)
- Aktueller Betreibungsregisterauszug sämtlicher Erwachsenen
- Aktueller Einkommensbeleg
- Steuerveranlagung des Vorjahres (in Ausnahmefällen max. 2 Jahre zurückliegend)

Für quellensteuerpflichtige Personen gilt:

Bescheinigung über abgezogene Quellensteuer des Vorjahrs (in Ausnahmefällen max. 2 Jahre zurückliegend).